



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBEL INVEST AS
Forretningsadresse: Karisvingen 26
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 105	123 900
Sum inntekter		96 105	123 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 793	21 793
Annen driftskostnad	2	95 938	46 604
Sum kostnader		117 732	68 397
Driftsresultat		-21 627	55 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 083	28 766
Annen rentekostnad		42 755	49 947
Sum finanskostnader		73 838	78 713
Netto finans		-73 838	-78 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 465	-23 205
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 763	-5 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 228	-18 115
Årsresultat		-122 228	-18 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 228	-18 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 228	-18 115
Sum overføringer og disponeringer		-122 228	-18 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4		26 763
Sum immaterielle eiendeler			26 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 092 168	2 113 962
Sum varige driftsmidler		2 092 168	2 113 962
Sum anleggsmidler		2 092 168	2 140 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 395	
Sum fordringer		1 395	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 897	20 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897	20 650
Sum omløpsmidler		5 292	20 650
SUM EIENDELER		2 097 461	2 161 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		138 180	138 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	205 368	83 140
Sum opptjent egenkapital		-205 368	-83 140
Sum egenkapital		-67 188	55 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,9	2 151 107	2 105 024
Sum annen langsiktig gjeld		2 151 107	2 105 024
Sum langsiktig gjeld		2 151 107	2 105 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 156	
Annen kortsiktig gjeld		1 386	1 311
Sum kortsiktig gjeld		13 542	1 311
Sum gjeld		2 164 649	2 106 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 461	2 161 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689894

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBEL INVEST AS
Forretningsadresse: Karisvingen 26
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 909 668
OBEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 105	123 900
Sum inntekter		96 105	123 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 793	21 793
Annen driftskostnad	2	95 938	46 604
Sum kostnader		117 732	68 397
Driftsresultat		-21 627	55 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 083	28 766
Annen rentekostnad		42 755	49 947
Sum finanskostnader		73 838	78 713
Netto finans		-73 838	-78 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 763	-5 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 228	-18 115
Årsresultat		-122 228	-18 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 228	-18 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 228	-18 115
Sum overføringer og disponeringer		-122 228	-18 115



Organisasjonsnr: 919 909 668
OBEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4		26 763
Sum immaterielle eiendeler			26 763

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 092 168	2 113 962
Sum varige driftsmidler		2 092 168	2 113 962

Sum anleggsmidler		2 092 168	2 140 725
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 395	
Sum fordringer		1 395	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 897	20 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897	20 650

Sum omløpsmidler		5 292	20 650
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		2 097 461	2 161 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		138 180	138 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7,8	205 368	83 140
Sum opptjent egenkapital		-205 368	-83 140

Sum egenkapital		-67 188	55 040
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,9	2 151 107	2 105 024
Sum annen langsiktig gjeld		2 151 107	2 105 024
Sum langsiktig gjeld		2 151 107	2 105 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 156	
Annen kortsiktig gjeld		1 386	1 311
Sum kortsiktig gjeld		13 542	1 311
Sum gjeld		2 164 649	2 106 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 461	2 161 375



Organisasjonsnr: 919 909 668
OBEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Obel Invest AS**

Organisasjonsnr. 919909668

Utarbeidet av:
KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380



Obel Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 105	123 900
Sum driftsinntekter		96 105	123 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 793	21 793
Annen driftskostnad	2	95 938	46 604
Sum driftskostnader		117 732	68 397
DRIFTSRESULTAT		(21 627)	55 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		31 083	28 766
Annen rentekostnad		42 755	49 947
Sum finanskostnader		73 838	78 713
NETTO FINANSPOSTER		(73 838)	(78 708)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(95 465)	(23 205)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 763	(5 090)
ORDINÆRT RESULTAT		(122 228)	(18 115)
ÅRSRESULTAT		(122 228)	(18 115)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(122 228)	(18 115)
SUM OVERF. OG DISP.		(122 228)	(18 115)

Årsregnskap for Obel Invest AS

Organisasjonsnr. 919909668



Obel Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	0	26 763
Sum immaterielle eiendeler		0	26 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 092 168	2 113 962
Sum varige driftsmidler		2 092 168	2 113 962
SUM ANLEGGSMIDLER		2 092 168	2 140 725
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 395	0
Sum fordringer		1 395	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 897	20 650
SUM OMLØPSMIDLER		5 292	20 650
SUM EIENDELER		2 097 461	2 161 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		138 180	138 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	(205 368)	(83 140)
Sum opptjent egenkapital		(205 368)	(83 140)
SUM EGENKAPITAL		(67 188)	55 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,9	2 151 107	2 105 024
Sum annen langsiktig gjeld		2 151 107	2 105 024
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 151 107	2 105 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 156	0
Annen kortsiktig gjeld		1 386	1 311
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 542	1 311
SUM GJELD		2 164 649	2 106 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 461	2 161 375

Trondheim, den 30.06.2022

Rune Andre Juliussen
Styreleder

Årsregnskap for Obel Invest AS

Organisasjonsnr. 919909668



Obel Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Obel Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidig leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%. Utsattskattefordel bokføres ikke etter forsiktighetsprinsippet.



Obel Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 179 342
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 179 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65 380
+ Ordinære avskrivninger	21 793
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 174
Balanseført verdi pr 31/12	2 092 168
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Lønnskostnader og andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte og det er således ikke utbetalt lønn i 2021. Selskapet har derfor ingen forpliktelser til å tegne OTP-forsikringer for ansatte.

Revisjon er valgt bort og det er således ikke utbetalt ordinært revisjonshonorar i 2021.



Obel Invest AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-95 465
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 794
= Inntekt	-73 671

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	26 763
= Ordinær skattekostnad	26 763
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 174	-65 380
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	129 944	56 273
= Grunnlag utsatt skatt	-217 118	-121 653
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	217 118	121 653
= Grunnlag utsatt skattefordel	217 118	121 653
Utsatt skattefordel	47 765	26 764
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	217 118	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	47 765	1
Bokført utsatt skattefordel	0	26 763



Obel Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr. 1.193.750 og pr 31.12.20 kr 1.268.750

Pantsettelse:	2020	2021
Gjeld sikret med pant i Wessels gate 6 (Sparebank 1 SMN)	1.268.750	1.193.750

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marthe Jensen Juliussen		50	50,00 %
Juliussen Invest AS	989 630 954	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %



Obel Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-94 960	55 040
Anvendt til årsresultat		-122 228	-122 228
Pr 31.12.	150 000	-217 188	-67 188

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er kjent med at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjeloven §3-5. Styret mener at det finnes grunnlag for fortsatt drift, bedriften endret på strategien sin og har solgt eiendommen sin i 2022. Selskapet har kjøpt aksjer i et annet selskap som gir utbytte allerede i 2022.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 har ikke noen vesentlig betydning for det avlagte regnskapet for 2021.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Juliussen Invest AS:

Lånet er ytet av:	Juliussen Invest AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. pr
Hovedtol 31/12-2021:	Kr 845 000
Rentesats:	4 %
Rentebeløp pr 31/12-2021	Kr 112 357
Avdragsplan:	Lånet gjøres opp etter låneavtale. 3 år for hvert lån som er inngått fortløpende under flere år. renter gjøres opp i sin helhet ved utløpet av lånets levetid desember 2025. Renter tillegges gjenstående lån ved årsslutt, ingen renters rente.