



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 449 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 435
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	68 460
Annen driftskostnad		94 938	101 217
Sum kostnader		94 938	169 677
Driftsresultat		-94 938	-169 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	710
Annen finansinntekt		111	633
Sum finansinntekter		115	1 343
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		115	1 341
Resultat før skattekostnad	3, 4	-94 823	-168 336
Årsresultat		-94 823	-168 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-94 823	-168 336
Sum overføringer og disponeringer		-94 823	-168 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977	8 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977	8 962
Sum omløpsmidler		977	8 962
SUM EIENDELER		977	8 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 210 561	1 115 738
Sum opptjent egenkapital		-1 210 561	-1 115 738
Sum egenkapital		-160 561	-65 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	3 700
Kortsiktig konserngjeld		161 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		161 538	74 700
Sum gjeld		161 538	74 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977	8 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448863

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 449 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 435
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 449 162
KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	68 460
Annen driftskostnad		94 938	101 217
Sum kostnader		94 938	169 677
Driftsresultat		-94 938	-169 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	710
Annen finansinntekt		111	633
Sum finansinntekter		115	1 343
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		115	1 341
Resultat før skattekostnad	3, 4	-94 823	-168 336
Årsresultat		-94 823	-168 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-94 823	-168 336
Sum overføringer og disponeringer		-94 823	-168 336



Organisasjonsnr: 816 449 162
KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977	8 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977	8 962
Sum omløpsmidler		977	8 962
SUM EIENDELER		977	8 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 210 561	1 115 738
Sum opptjent egenkapital		-1 210 561	-1 115 738
Sum egenkapital		-160 561	-65 738



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	538	3 700
Kortsiktig konserngjeld	161 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld	161 538	74 700
 Sum gjeld	 161 538	 74 700
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 977	 8 962



Organisasjonsnr: 816 449 162
KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	60000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	8460.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816449162
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-68 460
Annen driftskostnad		-94 938	-101 217
Sum driftskostnader		-94 938	-169 677
Driftsresultat		-94 938	-169 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	710
Annen finansinntekt		111	633
Sum finansinntekter		115	1 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2
Sum finanskostnader		0	-2
Netto finans		115	1 341
Årsresultat		-94 823	-168 336
Overføringer			
Udekket tap	5	-94 823	-168 336
Sum overføringer		-94 823	-168 336



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977	8 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977	8 962
Sum omløpsmidler		977	8 962
SUM EIENDELER		977	8 962



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 210 561	-1 115 738
Sum opptjent egenkapital		-1 210 561	-1 115 738
Sum egenkapital		-160 561	-65 738
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	3 700
Kortsiktig konserngjeld		161 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		161 538	74 700
Sum gjeld		161 538	74 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977	8 962

BRYNE, 08.05.2025

Rune Aasland
styrets leder

Gudleik Njå
styremedlem

Harald Øyvind Lura
styremedlem

Bjørn Kristoffersen
styremedlem



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	68 460

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-94 823	-168 336
Skattepliktig inntekt	-94 823	-168 336

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 115 738	-1 210 561	94 823
Netto forskjeller	-1 115 738	-1 210 561	94 823
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 115 738	1 210 561	-94 823
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	1 000 000	-1 115 738	-65 738
Årsresultat	0	0	-94 823	-94 823
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 000 000	-1 210 561	-160 561

Mer om egenkapital

Styret er innforstått med at egenkapitalen er negativ og at aksjekapitalen er tapt. Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret vil søke muligheter for å bedre kapital situasjonen i 2025. Eventuelt vil styret foreslå avvikling av selskapet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	10	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jæren Skog AS	5 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816449162
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-68 460
Annen driftskostnad		-94 938	-101 217
Sum driftskostnader		-94 938	-169 677
Driftsresultat		-94 938	-169 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	710
Annen finansinntekt		111	633
Sum finansinntekter		115	1 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2
Sum finanskostnader		0	-2
Netto finans		115	1 341
Årsresultat		-94 823	-168 336
Overføringer			
Udekket tap	5	-94 823	-168 336
Sum overføringer		-94 823	-168 336



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977	8 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977	8 962
Sum omløpsmidler		977	8 962
SUM EIENDELER		977	8 962



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 210 561	-1 115 738
Sum opptjent egenkapital		-1 210 561	-1 115 738
Sum egenkapital		-160 561	-65 738
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	3 700
Kortsiktig konserngjeld		161 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		161 538	74 700
Sum gjeld		161 538	74 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977	8 962

BRYNE, 08.05.2025

Rune Aasland
styrets leder

Gudleik Njå
styremedlem

Harald Øyvind Lura
styremedlem

Bjørn Kristoffersen
styremedlem



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	68 460

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-94 823	-168 336
Skattepliktig inntekt	-94 823	-168 336

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 115 738	-1 210 561	94 823
Netto forskjeller	-1 115 738	-1 210 561	94 823
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 115 738	1 210 561	-94 823
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



KALBERGSKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
816 449 162

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	1 000 000	-1 115 738	-65 738
Årsresultat	0	0	-94 823	-94 823
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 000 000	-1 210 561	-160 561

Mer om egenkapital

Styret er innforstått med at egenkapitalen er negativ og at aksjekapitalen er tapt. Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret vil søke muligheter for å bedre kapitalsituasjonen i 2025. Eventuelt vil styret foreslå avvikling av selskapet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	10	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jæren Skoglag AS	5 000	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Aasland

19717d42-1d17-496d-bef4-9fc257060d46 - 2025-05-09 12:26:37 UTC +03:00
BankID - b34c0c26-5941-4060-8e30-fd5904c645b - NO

Bjørn Kristoffersen

58fa73eb-e45c-4d48-a10e-a914f93ca991 - 2025-05-09 14:23:09 UTC +03:00
BankID - 4df82c10-7899-4a1a-8df8-cf6f1fe618fc - NO

Harald Øyvind Lura

b775cfc8-f271-4024-8db0-6c2c200ba436 - 2025-05-09 15:40:46 UTC +03:00
BankID - 8f877778-c986-4f27-928f-7dd607dea214 - NO

Gudleik Njå

9834d982-f1df-461c-bf65-67056a81accb - 2025-05-19 10:54:07 UTC +03:00
BankID - 991c12f6-370c-4ba8-968d-82412a1658e5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c92b6c68-0ea0-4fe1-979d-7dd1ed213cfe>

 **visma sign**
www.vismasign.com