



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 580 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 6 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 075 454	14 065 415
Annen driftsinntekt		20 613 164	16 178 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 688 618</b>	<b>30 244 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 898 865	16 516 867
Avskrivning på driftsmidler	2	3 477 834	3 286 121
Annen driftskostnad	3	1 069 080	955 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 445 779</b>	<b>20 758 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 242 838</b>	<b>9 485 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 344	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 735 175	3 111 378
Annen rentekostnad		75	625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 735 250</b>	<b>3 112 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 733 906</b>	<b>-3 111 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 508 932</b>	<b>6 373 992</b>
Skattekostnad på resultat		1 211 962	1 402 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt egenkapital		-511 262	-215 353



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		-1 356 168	-1 463 022
Avgitt konsernbidrag		6 164 400	6 650 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	111 813 838	115 291 672
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 813 838</b>	<b>115 291 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 813 838</b>	<b>115 291 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 196 837	9 124 610
Andre kortsiktige fordringer		4 704 586	4 335 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 901 423</b>	<b>13 460 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 799	1 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 799</b>	<b>1 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 958 222</b>	<b>13 461 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 772 059</b>	<b>128 753 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 220 606	9 731 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 920 606</b>	<b>12 431 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 920 606</b>	<b>12 431 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 483 841	5 628 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 483 841</b>	<b>5 628 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	88 078 334	90 582 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 078 334</b>	<b>90 582 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 562 175</b>	<b>96 210 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 001 162	5 024 457
Skyldige offentlige avgifter		813 693	681 182
Gjeld til konsernselskap		6 164 400	6 650 100
Annen kortsiktig gjeld		8 310 023	7 755 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 289 278</b>	<b>20 111 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 851 454</b>	<b>116 321 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 772 059</b>	<b>128 753 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 580 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 6 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 989 580 469  
VESTRE SVANHOLMEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 075 454	14 065 415
Annen driftsinntekt		20 613 164	16 178 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 688 618</b>	<b>30 244 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 898 865	16 516 867
Avskrivning på driftsmidler 2		3 477 834	3 286 121
Annen driftskostnad 3		1 069 080	955 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 445 779</b>	<b>20 758 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 242 838</b>	<b>9 485 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 344	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 735 175	3 111 378
Annen rentekostnad		75	625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 735 250</b>	<b>3 112 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 733 906</b>	<b>-3 111 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 211 962	1 402 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt egenkapital		-511 262	-215 353
Konsernbidrag		-1 356 168	-1 463 022
Avgitt konsernbidrag		6 164 400	6 650 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>



Organisasjonsnr: 989 580 469  
VESTRE SVANHOLMEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	111 813 838	115 291 672
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 813 838</b>	<b>115 291 672</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 813 838</b>	<b>115 291 672</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 196 837	9 124 610
Andre kortsiktige fordringer		4 704 586	4 335 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 901 423</b>	<b>13 460 332</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 799	1 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 799</b>	<b>1 244</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 958 222</b>	<b>13 461 575</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 772 059</b>	<b>128 753 248</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 220 606	9 731 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 920 606</b>	<b>12 431 867</b>

Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 920 606</b>	<b>12 431 867</b>

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 483 841	5 628 047



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 483 841</b>	<b>5 628 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4, 6	88 078 334	90 582 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>88 078 334</b>	<b>90 582 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>93 562 175</b>	<b>96 210 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 001 162	5 024 457
Skyldige offentlige avgifter	813 693	681 182
Gjeld til konsernselskap	6 164 400	6 650 100
Annen kortsiktig gjeld	8 310 023	7 755 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 289 278</b>	<b>20 111 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 851 454</b>	<b>116 321 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 772 059</b>	<b>128 753 248</b>



Organisasjonsnr: 989 580 469  
VESTRE SVANHOLMEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VESTRE SVANHOLMEN 6 AS

## ÅRSREGNSKAPET 2023

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Vestre Svanholmen 6 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		15 075 454	14 065 415
Annen driftsinntekt		20 613 164	16 178 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 688 618</b>	<b>30 244 164</b>
Varekostnad		20 898 865	16 516 867
Avskrivning på driftsmidler	2	3 477 834	3 286 121
Annen driftskostnad	3	1 069 080	955 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 445 779</b>	<b>20 758 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 242 838</b>	<b>9 485 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 344	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 735 175	3 111 378
Annen rentekostnad		75	625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 733 906</b>	<b>-3 111 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 508 932</b>	<b>6 373 992</b>
Skattekostnad på resultat		1 211 962	1 402 267
<b>Årsresultat</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 164 400	6 650 100
- Skatt på konsernbidrag		1 356 168	1 463 022
Overført fra innskutt egenkapital		511 262	215 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 296 970</b>	<b>4 971 725</b>

Org.nr. 989 580 469



## Vestre Svanholmen 6 AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>111 813 838</u>	<u>115 291 672</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>111 813 838</b></u>	<u><b>115 291 672</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>111 813 838</b></u>	<u><b>115 291 672</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 196 837	9 124 610
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 704 586</u>	<u>4 335 722</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>17 901 423</b></u>	<u><b>13 460 332</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 799	1 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>17 958 222</b></u>	<u><b>13 461 575</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>129 772 059</b></u>	<u><b>128 753 248</b></u>

Org.nr. 989 580 469



## Vestre Svanholmen 6 AS

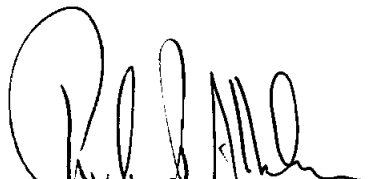
## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5	9 220 606	9 731 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 920 606</b>	<b>12 431 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 920 606</b>	<b>12 431 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 483 841	5 628 047
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 483 841</b>	<b>5 628 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	88 078 334	90 582 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 078 334</b>	<b>90 582 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		6 164 400	6 650 100
Leverandørgjeld		9 001 162	5 024 457
Skyldige offentlige avgifter		813 693	681 182
Annen kortsiktig gjeld		8 310 023	7 755 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 289 278</b>	<b>20 111 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 851 454</b>	<b>116 321 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 772 059</b>	<b>128 753 248</b>

Stavanger, 22.04.2024



Ragnvald Albretsen  
styrets leder



Frode Ragnvald Albretsen  
styremedlem

Org.nr. 989 580 469



## Vestre Svanholmen 6 AS

Noter 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers Group AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt, grunnarbeid	Forretnings- bygg	Asfalt/ busskur	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 775 132	155 981 232	163 080	666 205	162 585 650
+Årets tilgang	-	-	-	-	-
- Årets avgang	-	-	-	-	-
-Anskaffelseskost 31.12	5 775 132	155 981 232	163 080	666 205	162 585 650
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-49 996 869	-108 739	-666 205	-50 771 813
-Bokført verdi 31.12.	5 775 132	105 984 364	54 341	-	111 813 838
Årets avskrivning	-	3 469 474	8 360	-	3 477 834
Prosentats avskrivning	0 %	2 %	5 %	10 %	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	10 år	

Org.nr. 989 580 469



## Vestre Svanholmen 6 AS

Noter 2023

### NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### NOTE 4 PANTSTILLELSER

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2023	2022
Eiendom	111 813 838	115 291 672

### NOTE 5 EGENKAPITAL, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 700 000	9 731 867	-	12 431 867
Årets resultat	-	-	4 296 970	4 296 970
Konsernbidrag m/skatt	-	-	-6 164 400	-6 164 400
Skatt på konsernbidrag	-	-	1 356 168	1 356 168
Intern overføring	-	-511 262	511 262	-
Egenkapital 31.12	2 700 000	9 220 605	-	11 920 605

#### Selskapets aksjonær

Seabrokers Eiendom AS

Antall	Eierandel
1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 2.700, total aksjekapital kr 2.700.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### NOTE 6 GJELD

Selskapets eiendom er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet som morselskapet har i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Vestre Svanholmen 6 AS betaler avdrag på konsernlånet i den grad likviditeten til selskapet tillater dette. Som sikkerhet for morselskapets lån og kassekreditt i Seabrokers Holding AS har banken pant i selskapets eiendom.



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 6 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 6 AS som viser et overskudd på NOK 4 296 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PJMXW-BSWWZ-ENEZY-MXHZG-E4CL8-15BWS



Revisors beretning 2023 for Vestre Svanholmen 6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. april 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1MXY-BSWWZ-ENBZV-MXHZG-E4CL8-15BWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-30 10:47:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJMXW-BSWWZ-ENBZV-MXHZG-E4CL8-1SBWS

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS -sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>