



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRAVDALTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amol Shriwardhankar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 000	365 000
Sum inntekter		420 000	365 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	271 993	145 000
Sum kostnader		306 223	145 000
Driftsresultat		113 777	220 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748	160
Annen finansinntekt		4 185	330
Sum finansinntekter		4 933	490
Netto finans		4 933	490
Ordinært resultat før skattekostnad		118 710	220 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 710	220 490
Årsresultat		118 710	220 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 710	220 490
Sum overføringer og disponeringer		118 710	220 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	5 050
Andre fordringer	8	77 421	63 514
Sum fordringer		77 471	68 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 679	227 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 679	227 419
Sum omløpsmidler		420 150	295 983
SUM EIENDELER		420 150	295 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 200	220 490
Sum opptjent egenkapital		339 200	220 490
Sum egenkapital	9	339 200	220 490
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 686	75 493
Annen kortsiktig gjeld		3 264	0
Sum kortsiktig gjeld		80 950	75 493
Sum gjeld		80 950	75 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 150	295 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672222

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRAVDALTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amol Shriwardhankar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 930 308 188
GRAVDALTOPPEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 000	365 000
Sum inntekter		420 000	365 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	271 993	145 000
Sum kostnader		306 223	145 000
Driftsresultat		113 777	220 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748	160
Annen finansinntekt		4 185	330
Sum finansinntekter		4 933	490
Netto finans		4 933	490
Ordinært resultat før skattekostnad		118 710	220 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 710	220 490
Årsresultat		118 710	220 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 710	220 490
Sum overføringer og disponeringer		118 710	220 490



Organisasjonsnr: 930 308 188
GRAVDALTOPPEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	5 050
Andre fordringer	8	77 421	63 514
Sum fordringer		77 471	68 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 679	227 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 679	227 419
Sum omløpsmidler		420 150	295 983
SUM EIENDELER		420 150	295 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 200	220 490
Sum opptjent egenkapital		339 200	220 490
Sum egenkapital	9	339 200	220 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 686	75 493
Annen kortsiktig gjeld		3 264	0
Sum kortsiktig gjeld		80 950	75 493
Sum gjeld		80 950	75 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 150	295 983



Organisasjonsnr: 930 308 188
GRAVDALTOPPEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gravdaltoppen sameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	420 000	295 000	420 000	504 000
Andre inntekter	1	0	70 000	0	0
Sum inntekter		420 000	365 000	420 000	504 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	34 230	0	34 230	34 230
Kommunale avgifter		52 080	31 548	49 400	55 720
Strøm og annen energi	3	4 324	0	0	0
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	14 760	0	115 000	138 000
Løpende driftskostnader	5	62 063	0	60 000	65 000
Administrativ konsulentbistand	6	47 430	55 963	51 130	53 596
Digitale tjenester		16 632	11 979	16 632	17 500
Forsikringer		63 514	41 779	64 000	81 298
Andre driftskostnader	7	11 190	3 731	20 000	13 900
Sum driftskostnader		306 223	145 000	410 392	459 244
Driftsresultat		113 777	220 000	9 608	44 756
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		748	160	0	0
Andre finansinntekter		4 185	330	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		4 933	490	0	0
Årets resultat		118 710	220 490	9 608	44 756
Disponering:					
Overført annen egenkapital		118 710	220 490	0	0
Sum disponeringer		118 710	220 490	0	0

klientnr. 674 Gravdaltoppen sameie org.nr. 930308188



Balanse - Gravdaltoppen sameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50	5 050
Andre fordringer	8	77 421	63 514
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		342 679	227 419
Sum omløpsmidler		420 150	295 983
SUM EIENDELER		420 150	295 983

klientnr. 674 Gravdaltoppen sameie org.nr. 930308188



Balanse - Gravdaltoppen sameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		339 200	220 490
Sum egenkapital	9	339 200	220 490
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 000	0
Leverandørgjeld		77 686	75 493
Annen kortsiktig gjeld		264	0
Sum gjeld		80 950	75 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 150	295 983

Sted: _____, dato: _____

Amol Shriwardhankar
Styreleder

Ola Christensen
Styremedlem

Tomas Jahr
Styremedlem

klientnr. 674 Gravdaltoppen sameie org.nr. 930308188



Noter Gravdaltoppen sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	420 000	295 000
3690 Oppstartskapital	0	70 000
Sum	420 000	365 000

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	30 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum	34 230	0

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	4 324	0
Sum	4 324	0

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 760	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 000	0
Sum	14 760	0



Noter Gravdaltoppen sameie

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	62 063	0
Sum	62 063	0

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6710 Forretningsførerhonorar	47 430	52 500
6711 Honorar administrative tjenester	0	3 463
Sum	47 430	55 963

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	140	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 600	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	8 250	2 531
Sum	11 190	3 731

Note 8 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1564 Periodisering	77 421	63 514
Sum	77 421	63 514

Konto 1564 "periodisering" gjelder forsikring for 2025.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppjent egenkapital	339 200	220 490
SUM EGENKAPITAL	339 200	220 490

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Gravdaltoppen sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gravdaltoppen sameie

Styreleder	Amol Shriwardhankar (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Tomas Jahr (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Ola Christensen (sign.)	23.04.2025