



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gemini AS  
Ryfylkegata 30  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 030	10 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 030</b>	<b>10 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 030</b>	<b>-10 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			133 714
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>133 714</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		23 247	170 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 247</b>	<b>170 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 247</b>	<b>-37 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 277</b>	<b>-47 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 277</b>	<b>-47 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 277</b>	<b>-47 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 277	-47 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 277</b>	<b>-47 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 285 806	1 285 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 395 806</b>	<b>1 395 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 395 806</b>	<b>1 395 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 000	3 000
Konsernfordringer	2	1 131 239	1 131 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 239</b>	<b>1 134 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35</b>	<b>979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 274</b>	<b>1 135 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 530 080</b>	<b>2 531 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		2 145 582	2 112 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 145 582</b>	<b>-2 112 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 045 582</b>	<b>-2 012 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	2	3 293 958	3 194 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 958</b>	<b>3 194 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 958</b>	<b>3 194 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			85 975
Annen kortsiktig gjeld	2	1 281 704	1 263 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 281 704</b>	<b>1 349 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 662</b>	<b>4 543 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 530 080</b>	<b>2 531 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 158373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gemini AS  
Ryfylkegata 30  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 829 300  
MUNIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 030	10 158
Sum kostnader		10 030	10 158
Driftøresultat		-10 030	-10 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			133 714
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	133 714
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		23 247	170 838
Sum finanskostnader		23 247	170 838
Netto finans		-23 247	-37 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 277	-47 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 277	-47 282
Årsresultat		-33 277	-47 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 277	-47 282
Sum overføringer og disponeringer		-33 277	-47 282



Organisasjonsnr: 989 829 300  
MUNIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 285 806	1 285 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 395 806</b>	<b>1 395 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 395 806</b>	<b>1 395 806</b>

#### Omløpomidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		3 000	3 000
Konsernfordringer	2	1 131 239	1 131 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 239</b>	<b>1 134 239</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35</b>	<b>979</b>

<b>Sum omløpomidler</b>		<b>1 134 274</b>	<b>1 135 219</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 530 080</b>	<b>2 531 025</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 145 582	2 112 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 145 582</b>	<b>-2 112 305</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 045 582</b>	<b>-2 012 305</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 293 958	3 194 251
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 958	3 194 251
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 958</b>	<b>3 194 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			85 975
Annen kortsiktig gjeld	2	1 281 704	1 263 104
Sum kortsiktig gjeld		1 281 704	1 349 079
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 662</b>	<b>4 543 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 530 080</b>	<b>2 531 025</b>



Organisasjonnr: 989 829 300  
MUNIN EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hele aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift er avhengig av ytterligere lånefinansiering, gjeldsettergivelse og inntekt på investering.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hugin Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Iris Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ueland, Ingve	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

### Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Egelandsgarden AS, Stavanger	100.00%	100.00%	-10464555.00	-686573.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Munin Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

#### Note 1. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet men prosjektutvikling/ledelse og administrasjon har vært leid inn fra Gemini AS. Det er ikke kostnadsført noe for managementavtale, merkantile tjenester og kontorhold. Selskapet kommer ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon, og det er følgelig ikke inngått slik avtale. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



## Note 2. Investing i aksjer og lån til/fra foretak i samme konsern og nærstående parter.

Selskapets navn	forretnings- kontor	Aksjekapital	Eierandel	Resultat	EK	31.12	Fordring/ gjeld	Gevinst/ Renter/ Utbytte
Egelandsgarden AS	Stavanger	100.000	100%	-686.573	-10.464.555	2.417.045		0

Fordring på Egelandsgarden AS er nedskrevet med 30,4 %.

Annen langsiktig gjeld kr. 3.247.464 er ansvarlig lån fra aksjonærene.  
Av annen kortsiktig gjeld er kr. 1.203.154 gjeld til aksjonær Hugin Eiendom AS.  
Lån og mellomværende er med og uten renteberegning etter egne avtaler.

## Note 3. Aksjer og aksjonærer.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter. Pr. 31.12. hadde følgende aksjer i selskapet:

Hugin Eiendom AS v/ styrets leder Geir Mykletun	50 aksjer	50 %
Iris Eiendom AS v/ styremedlem Arne Stangeland	25 aksjer	25 %
Ingve Ueland	25 aksjer	25 %

## Note 4. Skatter

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(564 500)	(564 500)	0
Omløpsmidler	(493 000)	(493 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 060 506)	(1 093 782)	33 277
Netto forskjeller	(2 118 005)	(2 151 282)	33 277
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 118 005	2 151 282	(33 277)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 473 282

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 277)	(47 282)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(33 277)</b>	<b>(47 282)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 5 Fortsatt drift.**

Hele aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift er avhengig av ytterligere lånefinansiering, gjeldsettergivelse og inntekt på investering.