



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15
Forretningsadresse: Medåsveien 15
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 232	577 410
Sum inntekter		584 232	577 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 844	19 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 436	14 622
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	420 970	353 063
Sum kostnader		462 250	387 108
Driftsresultat		121 982	190 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 407	31 467
Annen rentekostnad		107 746	113 068
Netto finans		-77 339	-81 600
Årsresultat		44 643	108 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 887 002	1 887 002
Maskiner og anlegg	10	2	2 438
Sum anleggsmidler		1 887 004	1 889 440
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 601	0
Andre fordringer		64 904	58 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	947 313	934 653
Sum omløpsmidler		1 017 818	993 333
SUM EIENDELER		2 904 822	2 882 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		800 414	755 771
Sum egenkapital	13	801 414	756 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 964 775	2 000 966
Øvrig langsiktig gjeld	15	58 000	58 000
Sum langsiktig gjeld		2 022 775	2 058 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 546	66 425
Skyldige offentlige avgifter		8 942	0
Annen kortsiktig gjeld		6 145	611
Sum kortsiktig gjeld		80 633	67 036
Sum gjeld		2 103 408	2 126 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 822	2 882 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 022 775	2 058 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347978

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 062 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15
Forretningsadresse: Medåsveien 15
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 951 062 502
BORETTLAGET MEDÅSVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 232	577 410
Sum inntekter		584 232	577 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 844	19 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 436	14 622
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	420 970	353 063
Sum kostnader		462 250	387 108
Driftsresultat		121 982	190 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 407	31 467
Annen rentekostnad		107 746	113 068
Netto finans		-77 339	-81 600
Årsresultat		44 643	108 702



Organisasjonsnr: 951 062 502
BORETTSLAGET MEDÅSVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 887 002	1 887 002
Maskiner og anlegg	10	2	2 438
Sum anleggsmidler		1 887 004	1 889 440

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		5 601	0
Andre fordringer		64 904	58 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	947 313	934 653
Sum omløpsmidler		1 017 818	993 333

SUM EIENDELER

		2 904 822	2 882 773
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital

		1 000	1 000
--	--	-------	-------

Annen egenkapital

Sum egenkapital	13	800 414	755 771
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 964 775	2 000 966
Øvrig langsiktig gjeld	15	58 000	58 000

Sum langsiktig gjeld

		2 022 775	2 058 966
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		65 546	66 425
--	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter

		8 942	0
--	--	-------	---

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld		6 145	611
-----------------------------	--	--------------	------------

Sum gjeld

		2 103 408	2 126 002
--	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 822	2 882 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 022 775	2 058 966



Organisasjonsnr: 951 062 502
BORETTLAGET MEDÅSVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 40 Borettslaget Medåsveien 15

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		508 752	493 920	508 720	526 525
TV/Internett		75 480	83 490	75 480	81 848
SUM INTEKTER		584 232	577 410	584 200	608 373
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 844	1 422	1 422	1 422
Styrehonorar	2	36 000	18 000	18 000	18 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	6 375	6 081	6 300	6 600
Forretningsførerhonorar		33 534	37 528	33 470	35 100
Løpende kontrakter	5	86 434	82 565	83 430	90 168
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	74 331	18 972	65 525	75 000
Forsikring	7	59 264	51 608	59 332	62 088
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	145 464	141 863	155 400	155 500
Energi		6 966	6 510	8 280	8 000
Andre driftsutgifter	9	5 102	4 436	3 750	5 100
Avskrivning driftsmidler	10	2 436	14 622	2 437	3 152
SUM KOSTNADER		462 250	387 108	440 846	463 630
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		121 982	190 302	143 354	144 743
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		30 407	31 467	10 000	15 000
Rentekostnader		107 746	113 068	106 442	98 714
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-77 339	-81 600	-96 442	-83 714
ÅRSRESULTAT		44 643	108 702	46 912	61 029

Borettslaget Medåsveien 15



Årsregnskap 2025 Balanse 40 Borettslaget Medåsveien 15

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	645 289	645 289
Rehabilitering/påkostning	11	1 241 713	1 241 713
Andre driftsmidler	10	2	2 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 887 004	1 889 440
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		61 435	58 680
Kundefordringer		5 601	0
Erstatningsmessige skader		3 469	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	947 313	934 653
Sum omløpsmidler		1 017 818	993 333
SUM EIENDELER		2 904 822	2 882 773

Borettslaget Medåsveien 15



Årsregnskap 2025 Balanse 40 Borettslaget Medåsveien 15

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		800 414	755 771
Sum egenkapital	13	801 414	756 771
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	1 964 775	2 000 966
Borettsinnskudd	15	58 000	58 000
Sum langsiktig gjeld		2 022 775	2 058 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 546	66 425
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 942	0
Påløpne renter		544	611
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		5 601	0
Sum kortsiktig gjeld		80 633	67 036
Sum gjeld		2 103 408	2 126 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	2 022 775	2 058 966

Sted: _____, dato: _____

Stian Hunstad
Styreleder

Eline Israelsen Bendiksen
Styremedlem

Ive Emilie Sand Riise
Styremedlem

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	926 297	836 740
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	44 643	108 702
Tilbakeføring avskrivninger	2 436	14 622
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-36 190	-33 767
B. Årets endringer disponible midler	10 888	89 557
C. Disponible midler UB	937 185	926 297
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 017 818	993 333
- Kortsiktig gjeld	-80 633	-67 036
Disponible midler	937 185	926 297

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 844	1 422
Sum	2 844	1 422

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	36 000	18 000
Sum	36 000	18 000

Utbetalt honorar i 2025 er for årene 2024 og 2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	6 375	6 081
Sum	6 375	6 081

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	7 954	7 685	7 950	8 320
6780 Kabel-tv/internett	78 480	74 880	75 480	81 848
Sum	86 434	82 565	83 430	90 168

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	5 505	1 170
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 416	364
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 004	3 048
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 406	14 390
Sum	74 331	18 972

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	58 680	51 028
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	584	580
Sum	59 264	51 608

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	75 002	74 990	84 000	80 000
6320 Renovasjon	46 208	42 619	46 900	51 000
7760 Eiendomsskatt	24 254	24 254	24 500	24 500
Sum	145 464	141 863	155 400	155 500

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	63	46
7000 Drivstoff	247	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	2 430
7770 Bank og kortgebyrer	1 214	895
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 063	1 065
Sum	5 102	4 436

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Inventar div., porttlf.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	73 110
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	73 110
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000	73 110
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	0	2 437
Anskaffelsesår :	2008	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1969

Kostpris 1969	577 220
Rehabilitering / påkostning	451 361
Rehabilitering / påkostning 2008	29 319
Kjøp av brannstiger 2011	38 750
Oppgradering el anlegg 2021	790 353
Bokført verdi pr. 01.01.	1 887 002
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 887 002

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	939 793	929 865
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	7 520	0
1966 Finanskonto	0	4 788
Sum	947 313	934 653

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	755 771	647 069
Årets resultat	44 643	108 702
Egenkapital pr. 31.12	801 414	756 771

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - vedlikehold
Lånenummer:	16362126723
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 183 764
Lånesaldo 01.01:	2 000 966
Avdrag i perioden:	36 190
Lånesaldo 31.12:	1 964 775
Saldo 5 år frem i tid:	1 737 235

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	230 420	921 680
	4	194 265	777 060
	2	133 018	266 036

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 737 235,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget Medåsveien 15



Noter 40 Borettslaget Medåsveien 15 org.nr. 951062502

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	58 000
Sum	58 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 022 775,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 887 002,-.

Borettslaget Medåsveien 15



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Medåsveien 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Medåsveien 15

Styreleder	Stian Hunstad (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Ive Emilie Sand Riise (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Eline Israelsen Bendiksen (sign.)	12.02.2026



Til generalforsamlingen i Borettslaget Medåsveien 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Medåsveien 15 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 16. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-16 10:50:04 UTC+01:00


Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - f25e2a50-48c9-4c0b-a90e-97b9ca95681b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.