



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 015 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	583 334	291 667
Sum inntekter		583 334	291 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 799	37 799
Annen driftskostnad	3	51 593	52 851
Sum kostnader		89 392	90 650
Driftsresultat		493 942	201 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		24 853
Sum finansinntekter			24 853
Annen rentekostnad		32 164	47 236
Sum finanskostnader		32 164	47 236
Netto finans		-32 164	-22 383
Ordinært resultat før skattekostnad		461 778	178 634
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 572	39 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 206	139 335
Årsresultat		360 206	139 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 206	139 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	389 670	127 452
Overføringer annen egenkapital	5	-29 464	11 883
Sum overføringer og disponeringer		360 206	139 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 042 747	2 080 546
Sum varige driftsmidler		2 042 747	2 080 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			494 743
Sum finansielle anleggsmidler			494 743
Sum anleggsmidler		2 042 747	2 575 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 327	11 624
Konsernfordringer		60 764	59 497
Sum fordringer		74 091	71 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 900	33 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 900	33 484
Sum omløpsmidler		206 991	104 605
SUM EIENDELER		2 249 738	2 679 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 704	360 168
Sum opptjent egenkapital		330 704	360 168
Sum egenkapital		1 334 674	1 364 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 746	204 062
Sum avsetninger for forpliktelser		195 746	204 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			936 070
Sum annen langsiktig gjeld			936 070
Sum langsiktig gjeld		195 746	1 140 132
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		19
Skyldig offentlige avgifter		24 305	11 052
Kortsiktig konserngjeld		692 577	163 400
Annen kortsiktig gjeld		2 436	1 154
Sum kortsiktig gjeld		719 318	175 625
Sum gjeld		915 064	1 315 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 738	2 679 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555454

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 015 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	583 334	291 667
Sum inntekter		583 334	291 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	37 799	37 799
Annen driftskostnad	3	51 593	52 851
Sum kostnader		89 392	90 650
Driftsresultat		493 942	201 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	1		24 853
Sum finansinntekter			24 853
Annen rentekostnad		32 164	47 236
Sum finanskostnader		32 164	47 236
Netto finans		-32 164	-22 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 572	39 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 206	139 335
Årsresultat		360 206	139 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 206	139 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	389 670	127 452
Overføringer annen egenkapital	5	-29 464	11 883
Sum overføringer og disponeringer		360 206	139 335



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 042 747	2 080 546
Sum varige driftsmidler		2 042 747	2 080 546

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			494 743
Sum finansielle anleggsmidler			494 743

Sum anleggsmidler		2 042 747	2 575 290
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 327	11 624
Konsernfordringer		60 764	59 497
Sum fordringer		74 091	71 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 900	33 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 900	33 484

Sum omløpsmidler		206 991	104 605
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 249 738	2 679 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	330 704	360 168
Sum opptjent egenkapital		330 704	360 168



Sum egenkapital		1 334 674	1 364 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 746	204 062
Sum avsetninger for forpliktelser		195 746	204 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			936 070
Sum annen langsiktig gjeld			936 070
Sum langsiktig gjeld		195 746	1 140 132
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		19
Skyldig offentlige avgifter		24 305	11 052
Kortsiktig konserngjeld		692 577	163 400
Annen kortsiktig gjeld		2 436	1 154
Sum kortsiktig gjeld		719 318	175 625
Sum gjeld		915 064	1 315 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 738	2 679 895



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Brekke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 884015952

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 2221
3255 LARVIK
Organisasjonsnr. 939725709



Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
ÅRSRESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	583 334	291 667
Sum driftsinntekter		583 334	291 667
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 799	37 799
Annen driftskostnad	3	51 593	52 851
Sum driftskostnader		89 392	90 650
DRIFTSRESULTAT		493 942	201 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	0	24 853
Sum finansinntekter		0	24 853
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 164	47 236
Sum finanskostnader		32 164	47 236
NETTO FINANSPOSTER		-32 164	-22 383
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		461 778	178 634
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 572	39 299
ORDINÆRT RESULTAT		360 206	139 335
ÅRSRESULTAT		360 206	139 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgift konsernbidrag	5	389 670	127 452
Overføringer annen egenkapital	5	-29 464	11 883
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		360 206	139 335



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 042 747	2 080 546
Sum varige driftsmidler		2 042 747	2 080 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	494 743
Sum finansielle anleggsmidler		0	494 743
SUM ANLEGGSMIDLER		2 042 747	2 575 290
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		60 764	59 497
Andre fordringer		13 327	11 624
Sum fordringer		74 091	71 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 900	33 484
SUM OMLØPSMIDLER		206 991	104 605
SUM EIENDELER		2 249 738	2 679 895



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 704	360 168
Sum opptjent egenkapital		330 704	360 168
SUM EGENKAPITAL		1 334 674	1 364 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	195 746	204 062
Sum avsetning for forpliktelser		195 746	204 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	936 070
Sum annen langsiktig gjeld		0	936 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		195 746	1 140 132
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	19
Skyldig offentlige avgifter		24 305	11 052
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		692 577	163 400
Annen kortsiktig gjeld		2 436	1 154
SUM KORTSIKTIG GJELD		719 318	175 625
SUM GJELD		915 064	1 315 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 738	2 679 895

Larvik, 28.06.2023

Tor Erling Andersen
Styrets leder/daglig leder



Brekke Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Brekke Eiendom AS

Noter 2022

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Transaksjoner konsernselskap

Interne transaksjoner konsernselskap	2022	2021
Leieinntekter	583 334	291 667
Renteinntekter	0	24 853

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 513 270
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 513 270
Akk. av/nedskr. pr 1/1	616 048
+ Ordinære avskrivninger	37 799
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	653 847
Balanseført verdi pr 31/12	1 859 423
Økonomisk levetid	20-80 år

I tillegg er det anlegg under arbeid med kr. 183 324,-.

Note 3 - Ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Brekke Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt før effekt av konsernbidrag	109 907	35 967
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 316	3 332
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	101 572	39 299
Skatt på avgitt konsernbidrag	-109 907	-35 948
Betalbar skatt i balansen	0	19

	2022	2021
Grunnlag utsatt skatt	889 758	927 557
Balanseført utsatt skatt	195 746	204 062

Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 970	360 168	1 364 138
+Fra årets resultat			360 206	360 206
-Konsernbidrag			-389 670	-389 670
Pr 31.12.	1 000 000	3 970	330 704	1 334 674

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Andersen Gruppen AS	884 012 732	1 000 100,00 %