



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 841 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Einegjerdet 11
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 612 | 731 |
| Sum kostnader | | 5 612 | 731 |
| Driftsresultat | | -5 612 | -731 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 612 | -731 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 235 | -160 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 377 | -571 |
| Årsresultat | | -4 377 | -571 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 377 | -571 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -4 948 | |
| Udekket tap | | 571 | -571 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 377 | -571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 160 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 160 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 160 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 1 843 073 | 978 312 |
| Sum varer | | 1 843 073 | 978 312 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 6 343 | |
| Sum fordringer | | 6 343 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 003 | 29 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 003 | 29 581 |
| Sum omløpsmidler | | 1 866 419 | 1 007 894 |
| SUM EIENDELER | | 1 866 419 | 1 008 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 30 000 | 29 429 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 836 058 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 836 058 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 836 058 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 361 | 978 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 361 | 978 624 |
| Sum gjeld | | 1 836 419 | 978 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 866 419 | 1 008 054 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596770

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 841 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Einegjerdet 11
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 927 841 738
KOMSA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 612 | 731 |
| Sum kostnader | | 5 612 | 731 |
| Driftsresultat | | -5 612 | -731 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 612 | -731 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 235 | -160 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 377 | -571 |
| Årsresultat | | -4 377 | -571 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 377 | -571 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -4 948 | |
| Udekket tap | | 571 | -571 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 377 | -571 |



Organisasjonsnr: 927 841 738
KOMSA BOLIGER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 160 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 160 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 160 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 1 843 073 | 978 312 |
| Sum varer | | 1 843 073 | 978 312 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 6 343 | |
| Sum fordringer | | 6 343 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 17 003 | 29 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 003 | 29 581 |
| Sum omløpsmidler | | 1 866 419 | 1 007 894 |
| SUM EIENDELER | | 1 866 419 | 1 008 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -571 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 29 429 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 836 058 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 836 058 | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 836 058 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 361 | 978 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | 361 | 978 624 |
| Sum gjeld | 1 836 419 | 978 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 866 419 | 1 008 054 |



Organisasjonsnr: 927 841 738
KOMSA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Komsa Boliger AS

Foretaksnr. 927841738



Komsa Boliger AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | sep-des 2021 |
|--|------|---------------|--------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 612 | 731 |
| Sum driftskostnader | | 5 612 | 731 |
| DRIFTSRESULTAT | | -5 612 | -731 |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -5 612 | -731 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 235 | -160 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -4 377 | -571 |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | -4 377 | -571 |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -4 948 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 571 | -571 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -4 377 | -571 |



Komsa Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 160 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 160 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 160 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 2 | 1 843 073 | 978 313 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 6 343 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 343 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 003 | 29 581 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 866 419 | 1 007 894 |
| SUM EIENDELER | | 1 866 419 | 1 008 054 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 0 | -571 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -571 |
| SUM EGENKAPITAL | | 30 000 | 29 429 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 1 836 058 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 836 058 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 836 058 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 361 | 978 625 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 361 | 978 625 |
| SUM GJELD | | 1 836 419 | 978 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 866 419 | 1 008 054 |

Underskrifter

ALIA 8/5-23
Stian Svendsen



Komsa Boliger AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Komsa Boliger AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad mm

Selskapet har ingen ansatte og 0 årsverk. OTP er derfor ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 - Varer

| Pr beholdningstype | I år | I fjor |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Varer under tilvirkning | 1 843 073 | 978 313 |
| Totalt | 1 843 073 | 978 313 |

Selskapet driver med eiendomsutvikling -leiligheter for salg. Varebeholdningen består av aktiverte utviklingskostnader.

Note 3 – Konserngjeld/ Leverandørgjeld

Selskapet er et heleid datterselskap til Geir Svendsen Entreprenør AS som utarbeider konsernregnskap. Morselskapet har forretningskontor i Alta.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|---|-----------|-----------|
| Fordring på konsernbidrag, G. S. Entreprenør AS | 6 343 | 0 |
| Leverandørgjeld til Geir Svendsen Entreprenør AS | 0 | 852 500 |
| Langsiktig gjeld til Geir Svendsen Entreprenør AS | 1 836 058 | 0 |