



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 656	217 224
Sum inntekter		347 656	217 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 702	2 702
Annen driftskostnad	2	131 589	131 340
Sum kostnader		134 291	134 042
Driftsresultat		213 365	83 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 078	10 603
Annen finansinntekt		49	14
Sum finansinntekter		11 127	10 617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 127	10 617
Resultat før skattekostnad		224 492	93 799
Skattekostnad	4	49 378	20 633
Årsresultat		175 114	73 166
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	175 114	73 166
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	226 230	228 932
Sum varige driftsmidler		226 230	228 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		226 230	228 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 606	8 187
Konsernfordringer	3	334 609	196 752
Sum fordringer		339 215	204 938
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		339 215	204 938
SUM EIENDELER		565 445	433 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	218 578	218 578
Sum innskutt egenkapital		318 578	318 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		318 578	318 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 267	22 375
Sum avsetninger for forpliktelser		20 267	22 375
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 715
Betalbar skatt	4	2 094	0
Kortsiktig konserngjeld	3	224 505	91 202
Sum kortsiktig gjeld		226 599	92 917
Sum gjeld		246 866	115 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 445	433 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327089

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 321 302
SKOLEGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 656	217 224
Sum inntekter		347 656	217 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 702	2 702
Annen driftskostnad	2	131 589	131 340
Sum kostnader		134 291	134 042
Driftsresultat		213 365	83 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 078	10 603
Annen finansinntekt		49	14
Sum finansinntekter		11 127	10 617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 127	10 617
Resultat før skattekostnad		224 492	93 799
Skattekostnad	4	49 378	20 633
Årsresultat		175 114	73 166
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	175 114	73 166
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 917 321 302
SKOLEGATA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	226 230	228 932
Sum varige driftsmidler		226 230	228 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		226 230	228 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 606	8 187
Konsernfordringer	3	334 609	196 752
Sum fordringer		339 215	204 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		339 215	204 938
SUM EIENDELER		565 445	433 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	218 578	218 578
Sum innskutt egenkapital		318 578	318 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0



Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		318 578	318 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 267	22 375
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 267	22 375
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 715
Betalbar skatt	4	2 094	0
Kortsiktig konserngjeld	3	224 505	91 202
Sum kortsiktig gjeld		226 599	92 917
Sum gjeld		246 866	115 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 445	433 870



Organisasjonsnr: 917 321 302
SKOLEGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og

avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

PK Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334609.00	196752.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224505.00	91202.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem, hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver. Skolegata 13 AS sin saldo utgjør kr 334 609,- presentert som en fordring mot PK Gruppen AS. Renteinntekt år 2025 utgjør kr 11 078,-

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skolegata 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 13 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 4. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr økkel: 9W0N0W-6EM2H-WKDTJ-RULV3-FCLMM-9VZLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-04 10:16:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9W0NW-6EM2H-WKDTJ-RULV3-FCLMM-9VZLN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SKOLEGATA 13 AS

917321302

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKOLEGATA 13 AS
917 321 302

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		347 656	217 224
Sum driftsinntekter		347 656	217 224
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 702	-2 702
Annen driftskostnad	2	-131 589	-131 340
Sum driftskostnader		-134 291	-134 042
Driftsresultat		213 365	83 182
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 078	10 603
Annen finansinntekt		49	14
Sum finansinntekter		11 127	10 617
Netto finans		11 127	10 617
Resultat før skattekostnad		224 492	93 799
Skattekostnad	4	-49 378	-20 633
Årsresultat		175 114	73 166
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	175 114	73 166
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		175 114	73 166



SKOLEGATA 13 AS
917 321 302

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	226 230	228 932
Sum varige driftsmidler		226 230	228 932
Sum anleggsmidler		226 230	228 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	334 609	196 752
Andre kortsiktige fordringer	6	4 606	8 187
Sum fordringer		339 215	204 938
Sum omløpsmidler		339 215	204 938
SUM EIENDELER		565 445	433 870



SKOLEGATA 13 AS
917 321 302

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	218 578	218 578
Sum innskutt egenkapital		318 578	318 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		318 578	318 578
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8	20 267	22 375
Sum avsetning for forpliktelser		20 267	22 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 715
Betalbar skatt	4	2 094	0
Kortsiktig konserngjeld	3	224 505	91 202
Sum kortsiktig gjeld		226 599	92 917
Sum gjeld		246 866	115 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 445	433 870

KONGSBERG, 04.03.2026

Per Winsvold Mikkelsen
styrets leder / daglig leder

Linn Bjørhuus Sevre
styremedlem



SKOLEGATA 13 AS
917 321 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Aktiviteten er lokalisert i Kongsberg.



SKOLEGATA 13 AS
917 321 302

Note 1 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg og Eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	381 450	49 250	430 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	381 450	49 250	430 700
Akkumulert avskrivninger	-204 470	0	-204 470
Akkumulert nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	176 980	49 250	226 230
Årets avskrivninger	2 702	0	2 702
Forventet øk. levetid	50-100 år		
Avskrivningsplan	1 % - 2 %	Ingen avskr	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

PK Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	334 609	196 752

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	224 505	91 202

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem, hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver. Skolegata 13 AS sin saldo utgjør kr 334 609,- presentert som en fordring mot PK Gruppen AS. Renteinntekt år 2025 utgjør kr 11 078,-



SKOLEGATA 13 AS
917 321 302

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 485	18 036
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 107	2 597
Skattekostnad	49 378	20 633
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	224 492	93 799
Permanente forskjeller	-49	-14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 579	-11 803
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-224 505	-81 982
Skattepliktig inntekt	9 517	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 485	18 036
Betalbar skatt på konsernbidrag	-49 391	-18 036
Betalbar skatt i balansen	2 094	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	218 578	0	318 578
Årsresultat	0	0	175 114	175 114
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-175 114	-175 114
Egenkapital 31.12.2025	100 000	218 578	0	318 578

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krisco Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære



SKOLEGATA 13 AS
917 321 302

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	54 833	54 629	205
Gevinst- og tapskonto	46 870	37 496	9 374
Netto forskjeller	101 704	92 125	9 579
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	101 704	92 125	9 579
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	22 375	20 267	2 107