



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 341 656
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE - TRINN 3
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Godtfred Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 184	761 184
Sum inntekter		761 184	761 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	0
Annen driftskostnad	2,3	691 889	676 674
Sum kostnader		707 863	676 674
Driftsresultat		53 321	84 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 133	4 229
Sum finanskostnader		0	1 134
Netto finans		-17 133	-3 095
Ordinært resultat før skattekostnad		53 321	84 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 321	84 510
Årsresultat	4	70 454	87 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 575	86 858
Sum fordringer		79 575	86 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 192	1 538 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 192	1 538 743
Sum omløpsmidler		1 703 767	1 625 601
SUM EIENDELER		1 703 767	1 625 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 088	1 483 635
Sum opptjent egenkapital		1 554 088	1 483 635
Sum egenkapital	5	1 554 088	1 483 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		113 479	79 295
Annen kortsiktig gjeld		36 200	62 672
Sum kortsiktig gjeld		149 679	141 966
Sum gjeld		149 679	141 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 767	1 625 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394463

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Godtfred Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 917 341 656
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 184	761 184
Sum inntekter		761 184	761 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	0
Annen driftskostnad	2,3	691 889	676 674
Sum kostnader		707 863	676 674
Driftsresultat		53 321	84 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 133	4 229
Sum finanskostnader		0	1 134
Netto finans		-17 133	-3 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 321	84 510
Årsresultat	4	70 454	87 605



Organisasjonsnr: 917 341 656
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 575	86 858
Sum fordringer		79 575	86 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 192	1 538 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 192	1 538 743
Sum omløpsmidler		1 703 767	1 625 601
SUM EIENDELER		1 703 767	1 625 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 088	1 483 635
Sum opptjent egenkapital		1 554 088	1 483 635
Sum egenkapital	5	1 554 088	1 483 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 479	79 295
Annen kortsiktig gjeld		36 200	62 672
Sum kortsiktig gjeld		149 679	141 966
Sum gjeld		149 679	141 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 767	1 625 601



Organisasjonsnr: 917 341 656
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE
- TRINN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1840 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		689 760	689 760	689 760
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		71 424	71 424	71 424
Sum Inntekter		761 184	761 184	761 184
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	15 974	0	0
Forretningsførerhonorar		27 000	27 000	30 000
Revisjonshonorar	2	14 714	4 500	7 000
Drift og vedlikehold	3	284 644	252 139	356 700
TV og/eller internett		86 111	96 117	90 000
Forsikringer		65 228	61 535	69 665
Kommunale avgifter		1 853	1 648	1 500
Energi/strøm		206 617	229 026	180 000
Administrasjonskostnader		5 722	4 709	2 300
Sum kostnader		707 863	676 674	737 165
Driftsresultat		53 321	84 510	24 019
Finansielle poster				
Renteinntekter		17 133	4 229	8 135
Rentekostnader		0	1 134	0
Netto finanskostnader		-17 133	-3 095	-8 135
Resultat	4	70 454	87 605	32 154

Årsregnskap



1840 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 079	74 974
Andre fordringer		4 496	11 884
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 624 192	1 538 743
Sum omløpsmidler		1 703 767	1 625 601
SUM EIENDELER		1 703 767	1 625 601

Balanse 2022



1840 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		1 554 088	1 483 635
Sum egenkapital	5	1 554 088	1 483 635
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 588	0
Leverandørgjeld		113 479	79 295
Annen kortsiktig gjeld		34 612	62 672
Sum kortsiktig gjeld		149 679	141 966
Sum gjeld		149 679	141 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 767	1 625 601

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thore Ragnvald Aarvik
Styreleder

Villy Eliassen
Styremedlem

Jan Sverre Knutsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1840 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	14 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 974	0
Sum personalkostnader	15 974	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1840 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	79 416	76 554
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 137	27 170
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	90 344	83 005
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	189	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	10 080
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	55 969	52 914
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	2 415
Sum	284 644	252 139

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	70 454	87 605
Endring disponible midler	70 454	87 605
Omløpsmidler	1 703 767	1 625 601
Kortsiktig gjeld	149 679	141 966
Disponible midler	1 554 088	1 483 635

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	1 554 088	70 453	1 483 635
Sum Egenkapital	1 554 088	70 453	1 483 635

Noter 1840 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Beverskaret Terrasse Trinn 3

Styreleder	Thore Ragnvald Aarvik (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Jan Sverre Knutsen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Villy Eliassen (sign.)	19.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 0U4HC-3C4HP-AG0MU-0DYQ-MIC2S-E81ZE



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 3

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 0UAHC-3C4HP-AG0MU-0DVYQ-MIC2S-E8ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 14:11:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0UAHC-3C4HP-AG0MU-ODVYQ-MIC2S-EBIZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>