



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKO SØGNE AS  
Forretningsadresse: Langenesveien 633  
4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		220 397	358 705
Leieinntekt		50 500	66 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 897</b>	<b>424 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 262	13 098
Avskrivning driftsmidler	4	45 400	45 200
Annen driftskostnad	1	218 413	255 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 075</b>	<b>313 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 821</b>	<b>111 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		72	56 532
Annen finanskostnad		430	411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502</b>	<b>56 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351</b>	<b>-56 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 470</b>	<b>54 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340	12 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130</b>	<b>42 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130</b>	<b>42 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130</b>	<b>42 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130</b>	<b>42 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 130	42 627



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 130	42 627



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 639 634	1 685 034
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 639 634</b>	<b>1 685 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 634</b>	<b>1 685 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 489	9 459
<b>Sum varer</b>		<b>6 489</b>	<b>9 459</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 986	33 581
Andre kortsiktige fordringer		2 588	2 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 574</b>	<b>36 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 860	73 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 860</b>	<b>73 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 924</b>	<b>119 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 741 558</b>	<b>1 804 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	375	375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 375</b>	<b>100 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	333 186	332 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 186</b>	<b>332 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 561</b>	<b>432 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 004	32 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 004</b>	<b>32 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 004</b>	<b>32 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	379 176	341 030
Betalbar skatt	3	2 730	9 880
Skyldig offentlige avgifter		11 315	4 304
Annen kortsiktig gjeld	2	884 772	984 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 993</b>	<b>1 339 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 997</b>	<b>1 371 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 741 558</b>	<b>1 804 388</b>



## Årsregnskap 2020 Miko Søgne AS

---

Organisasjonsnr: 990 858 365



## Resultatregnskap

### Miko Søgne AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		220 397	358 705
Leieinntekt		50 500	66 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 897</b>	<b>424 905</b>
Varekostnad		5 262	13 098
Avskrivning driftsmidler	4	45 400	45 200
Annen driftskostnad	1	218 413	255 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 075</b>	<b>313 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 821</b>	<b>111 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	79
Annen rentekostnad		72	56 532
Annen finanskostnad		430	411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-351</b>	<b>-56 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 470</b>	<b>54 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340	12 009
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130</b>	<b>42 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 130	42 627
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 130</b>	<b>42 627</b>



**Balanse**  
**Miko Søgne AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 639 634	1 685 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 639 634</b>	<b>1 685 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 634</b>	<b>1 685 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		6 489	9 459
<b>Sum varer</b>		<b>6 489</b>	<b>9 459</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 986	33 581
Andre kortsiktige fordringer		2 588	2 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 574</b>	<b>36 046</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 860	73 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>71 860</b>	<b>73 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 924</b>	<b>119 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 741 558</b>	<b>1 804 388</b>



## Balanse

### Miko Søgne AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	375	375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 375</b>	<b>100 375</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	333 186	332 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 186</b>	<b>332 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 561</b>	<b>432 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	30 004	32 394
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 004</b>	<b>32 394</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	379 176	341 030
Betalbar skatt	3	2 730	9 880
Skyldig offentlige avgifter		11 315	4 304
Annen kortsiktig gjeld	2	884 772	984 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 993</b>	<b>1 339 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 997</b>	<b>1 371 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 741 558</b>	<b>1 804 388</b>

Kristiansand, 19,3-2021  
Styret i Miko Søgne AS

  
Mikael Olsen  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper. Salgsinntekter bokføres når de er opptjent.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 10 550,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 250
Andre tjenester	5 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>10 550</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående mv.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	359 815	0	882 999	982 999
<b>Sum</b>	<b>359 815</b>	<b>0</b>	<b>882 999</b>	<b>982 999</b>

Det er ikke avtalt renter på lån mellom selskapene. Lånene gjøres opp når det er tilstrekkelig likviditet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 730	9 880
Endring i utsatt skatt	-2 390	2 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>340</b>	<b>12 009</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 470	54 636
Permanente forskjeller	72	-46
Endring i midlertidige forskjeller	10 864	8 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 407</b>	<b>44 910</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 730	9 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 730</b>	<b>9 880</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	136 381	147 245	10 864
<b>Sum</b>	<b>136 381</b>	<b>147 245</b>	<b>10 864</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>136 381</b>	<b>147 245</b>	<b>10 864</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 004</b>	<b>32 394</b>	<b>2 390</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 095 218	2 095 218
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 095 218	2 095 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	455 584	455 584
= Bokført verdi 31.12.20	1 639 634	1 639 634
Årets ordinære avskrivninger	45 400	45 400
Økonomisk levetid	25-50 år	

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Miko Søgne AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miko Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder i Miko Søgne AS eier 90% i morselskapet Miko Eiendom AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	375	332 056	432 431
Årets resultat			1 130	1 130
Pr 31.12.2020	100 000	375	333 186	433 561

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som i stor grad påvirker regnskapet for 2020.

Selskapet har frem til tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke i stor grad vært direkte påvirket av Covid-19 pandemien. Styret følger utviklingene løpende, og vil iverksette tiltak om nødvendig.

Miko Søgne AS



Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Manal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Miko Søgne AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Miko Søgne AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19.3.2021

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse

statsautorisert revisor