



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		279 494	378 951
Annen driftskostnad	4	52 367	65 065
Sum kostnader		331 861	444 016
Driftsresultat		-331 861	-444 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 084	9 004
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		2 096	9 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 703	31 400
Annen finanskostnad		189	44
Sum finanskostnader		6 892	31 444
Netto finans		-4 796	-22 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 656	-466 456
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 064	-102 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 592	-363 836
Årsresultat		-262 592	-363 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 592	-363 836
Totalresultat		-262 592	-363 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	3	-262 592	-363 836
Sum overføringer og disponeringer		-262 592	-363 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	798 435
Andre kortsiktige fordringer	6	358 556	466 456
Sum fordringer		1 108 556	1 264 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	319 297	742 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 297	742 903
Sum omløpsmidler		1 427 853	2 007 794
SUM EIENDELER		1 427 853	2 007 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 836 636	6 574 044
Sum innskutt egenkapital		7 036 636	6 774 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 608 783	-5 346 191
Sum opptjent egenkapital		-5 608 783	-5 346 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	1 427 853	1 427 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		544 894
Sum annen langsiktig gjeld			544 894
Sum langsiktig gjeld		0	544 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 047
Sum kortsiktig gjeld			35 047
Sum gjeld		0	579 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 853	2 007 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269376

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMØENGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		279 494	378 951
Annen driftskostnad	4	52 367	65 065
Sum kostnader		331 861	444 016
Driftsresultat		-331 861	-444 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 084	9 004
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		2 096	9 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 703	31 400
Annen finanskostnad		189	44
Sum finanskostnader		6 892	31 444
Netto finans		-4 796	-22 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 656	-466 456
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 064	-102 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 592	-363 836
Årsresultat		-262 592	-363 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 592	-363 836
Totalresultat		-262 592	-363 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	3	-262 592	-363 836
Sum overføringer og disponeringer		-262 592	-363 836



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMØENGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	798 435
Andre kortsiktige fordringer	6	358 556	466 456
Sum fordringer		1 108 556	1 264 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	319 297	742 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 297	742 903
Sum omløpsmidler		1 427 853	2 007 794
SUM EIENDELER		1 427 853	2 007 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 836 636	6 574 044
Sum innskutt egenkapital		7 036 636	6 774 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 608 783	-5 346 191
Sum opptjent egenkapital		-5 608 783	-5 346 191
Sum egenkapital	3	1 427 853	1 427 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		544 894
Sum annen langsiktig gjeld			544 894



Sum langsiktig gjeld	0	544 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		35 047
Sum kortsiktig gjeld		35 047
Sum gjeld	0	579 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 427 853	2 007 794



Organisasjonsnr: 892 587 752
SELVAAG BOLIG KORNMOENGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Bolig Øst AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Bolig Kornmoenga AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Bolig Kornmoenga AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		279 494	378 951
Annen driftskostnad	4	52 367	65 065
Sum driftskostnader		<u>331 861</u>	<u>444 016</u>
Driftsresultat		<u>-331 861</u>	<u>-444 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 084	9 004
Annen finansinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 703	31 400
Annen finanskostnad		189	44
Resultat av finansposter		<u>-4 796</u>	<u>-22 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 656	-466 456
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 064	-102 620
Ordinært resultat		<u>-262 592</u>	<u>-363 836</u>
Årsresultat		<u>-262 592</u>	<u>-363 836</u>
Overføringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	3	-262 592	-363 836
Sum overføringer		<u>-262 592</u>	<u>-363 836</u>



Balanse

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		750 000	798 435
Andre kortsiktige fordringer	6	358 556	466 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	319 297	742 903
Sum omløpsmidler		<u>1 427 853</u>	<u>2 007 794</u>
Sum eiendeler		<u>1 427 853</u>	<u>2 007 794</u>




Balanse

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

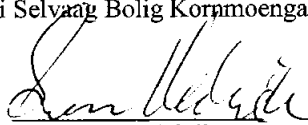
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 836 636	6 574 044
Sum innskutt egenkapital		<u>7 036 636</u>	<u>6 774 044</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 608 783	-5 346 191
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 608 783</u>	<u>-5 346 191</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 427 853</u>	<u>1 427 853</u>
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	544 894
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>544 894</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>35 047</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>579 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 427 853</u>	<u>2 007 794</u>

Oslo, 05.03.2021

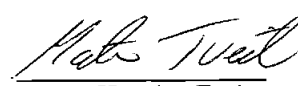
Styret i Selvaag Bolig Kornmoenga AS



Øystein Klungland
styremedlem



Sverre Molvik
styreleder



Mats Henning Tveit
styremedlem



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Øst AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	6 574 044	-5 346 191	1 427 853
Årets resultat	0	0	-262 592	-262 592
Mottatt konsernbidrag	0	262 592	0	262 592
Egenkapital 31.12.	200 000	6 836 636	-5 608 783	1 427 853

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er kostnadsført en godtgjørelse til revisor på kr 16 129 inkl. mva for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva for andre tjenester.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekkmidler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12.



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsernselskap		
Selvaag Bolig ASA	0	544 894
Sum	0	544 894
Kortsiktig fordring på konsernselskap	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	336 656	466 456
Sum	336 656	466 456

Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-74 064	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-102 620
Skattekostnad ordinært resultat	-74 064	-102 620
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-336 656	-466 456
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	336 656	466 456
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 064	-102 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 064	102 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		279 494	378 951
Annen driftskostnad	4	52 367	65 065
Sum driftskostnader		<u>331 861</u>	<u>444 016</u>
Driftsresultat		<u>-331 861</u>	<u>-444 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 084	9 004
Annen finansinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 703	31 400
Annen finanskostnad		189	44
Resultat av finansposter		<u>-4 796</u>	<u>-22 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 656	-466 456
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 064	-102 620
Ordinært resultat		<u>-262 592</u>	<u>-363 836</u>
Årsresultat		<u>-262 592</u>	<u>-363 836</u>
Overføringer			
Avsatt fra/ til annen egenkapital	3	-262 592	-363 836
Sum overføringer		<u>-262 592</u>	<u>-363 836</u>



Balanse

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		750 000	798 435
Andre kortsiktige fordringer	6	358 556	466 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	319 297	742 903
Sum omløpsmidler		<u>1 427 853</u>	<u>2 007 794</u>
Sum eiendeler		<u>1 427 853</u>	<u>2 007 794</u>



Balanse

Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 836 636	6 574 044
Sum innskutt egenkapital		<u>7 036 636</u>	<u>6 774 044</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 608 783	-5 346 191
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 608 783</u>	<u>-5 346 191</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 427 853</u>	<u>1 427 853</u>
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	544 894
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>544 894</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>35 047</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>579 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 427 853</u>	<u>2 007 794</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Mats Henning Tveit
styremedlem



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Øst AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	6 574 044	-5 346 191	1 427 853
Årets resultat	0	0	-262 592	-262 592
Mottatt konsernbidrag	0	262 592	0	262 592
Egenkapital 31.12.	200 000	6 836 636	-5 608 783	1 427 853

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er kostnadsført en godtgjørelse til revisor på kr 16 129 inkl. mva for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva for andre tjenester.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12.



Selvaag Bolig Kornmoenga AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	0	544 894
Sum	0	544 894

Kortsiktig fordring på konsernselskap	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	336 656	466 456
Sum	336 656	466 456

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-74 064	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-102 620
Skattekostnad ordinært resultat	-74 064	-102 620

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-336 656	-466 456
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	336 656	466 456
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 064	-102 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 064	102 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0