



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 201 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tamburveien 1B
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 390 997	5 719 000
Sum inntekter		5 390 997	5 719 000
Kostnader			
Varekostnad		4 614 727	4 889 000
Lønnskostnad	2, 3	10 030	2 434
Annen driftskostnad		42 604	99 166
Sum kostnader		4 667 361	4 990 600
Driftsresultat		723 636	728 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	377
Sum finansinntekter		0	377
Annen rentekostnad		217 768	120 000
Annen finanskostnad		65 637	11 387
Sum finanskostnader		283 405	131 387
Netto finans		-283 405	-131 010
Ordinært resultat før skattekostnad		440 230	597 391
Skattekostnad på ordinært resultat		96 919	133 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 311	463 765
Årsresultat		343 311	463 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 311	463 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 311	313 765
Sum overføringer og disponeringer		343 311	463 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 560 582	6 837 785
Sum varer		7 560 582	6 837 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 173	1 475 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 173	1 475 229
Sum omløpsmidler		7 707 756	8 313 014
SUM EIENDELER		7 707 756	8 313 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 066	350 755
Sum opptjent egenkapital		619 066	350 755
Sum egenkapital		2 119 066	1 850 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån		5 144 005	6 144 099
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 005	6 144 099
Sum langsiktig gjeld		5 144 005	6 144 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 856	34 535
Betalbar skatt		96 919	133 626
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		182 910	0
Sum kortsiktig gjeld		444 685	318 161
Sum gjeld		5 588 689	6 462 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 707 756	8 313 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676146

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 201 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tamburveien 1B
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 201 374
EGELAND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 390 997	5 719 000
Sum inntekter		5 390 997	5 719 000
Kostnader			
Varekostnad		4 614 727	4 889 000
Lønnskostnad	2, 3	10 030	2 434
Annen driftskostnad		42 604	99 166
Sum kostnader		4 667 361	4 990 600
Driftsresultat		723 636	728 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	377
Sum finansinntekter		0	377
Annen rentekostnad		217 768	120 000
Annen finanskostnad		65 637	11 387
Sum finanskostnader		283 405	131 387
Netto finans		-283 405	-131 010
Ordinært resultat før skattekostnad		440 230	597 391
Skattekostnad på ordinært resultat		96 919	133 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 311	463 765
Årsresultat		343 311	463 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 311	463 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 311	313 765
Sum overføringer og disponeringer		343 311	463 765



Organisasjonsnr: 922 201 374
EGELAND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 560 582 6 837 785

Sum varer 7 560 582 6 837 785

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 147 173 1 475 229

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 147 173 1 475 229

Sum omløpsmidler 7 707 756 8 313 014

SUM EIENDELER 7 707 756 8 313 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 619 066 350 755

Sum opptjent egenkapital 619 066 350 755

Sum egenkapital 2 119 066 1 850 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 5 144 005 6 144 099

Sum annen langsiktig gjeld 5 144 005 6 144 099

Sum langsiktig gjeld 5 144 005 6 144 099

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 164 856 34 535

Betalbar skatt 96 919 133 626

Utbytte 0 150 000



Annen kortsiktig gjeld	182 910	0
Sum kortsiktig gjeld	444 685	318 161
Sum gjeld	5 588 689	6 462 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 707 756	8 313 014



Organisasjonsnr: 922 201 374
EGELAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	2434.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	2434.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4450000.00	5515627.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

