



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 907 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTERBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandhornsgata 18  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sæterbø Hassel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 047	8 878
Sum kostnader		17 047	8 878
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 047</b>	<b>-8 878</b>
Annen rentekostnad		16 899	20 642
Sum finanskostnader		16 899	20 642
<b>Netto finans</b>		<b>-16 899</b>	<b>-20 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 946</b>	<b>-29 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 946</b>	<b>-29 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 946</b>	<b>-29 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 946</b>	<b>-29 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-33 946	-29 520
Sum overføringer og disponeringer		-33 946	-29 520



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 925 404	2 925 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 925 404</b>	<b>2 925 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 925 404</b>	<b>2 925 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 719	471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 719</b>	<b>471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 719</b>	<b>471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 937 123</b>	<b>2 925 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	495 010	461 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 010</b>	<b>-461 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 010</b>	<b>-431 064</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	452 400	475 600
Langsiktig konserngjeld	4	1 108 498	930 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 898</b>	<b>1 406 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 898</b>	<b>1 406 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 841 235	1 950 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 841 235</b>	<b>1 950 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 402 133</b>	<b>3 356 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 937 123</b>	<b>2 925 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 907 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTERBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandhorngata 18  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sæterbø Hassel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 907 357  
SÆTERBØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 047	8 878
Sum kostnader		17 047	8 878
<b>Driftsresultat</b>		-17 047	-8 878
Annen rentekostnad		16 899	20 642
Sum finanskostnader		16 899	20 642
<b>Netto finans</b>		-16 899	-20 642
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-33 946	-29 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-33 946	-29 520
<b>Årsresultat</b>		-33 946	-29 520
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-33 946	-29 520
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-33 946	-29 520
Sum overføringer og disponeringer		-33 946	-29 520



Organisasjonsnr: 914 907 357  
SÆTERBØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	2 925 404	2 925 404
Sum finansielle anleggsmidler	2 925 404	2 925 404
Sum anleggsmidler	2 925 404	2 925 404

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11 719	471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 719	471
Sum omløpsmidler	11 719	471

SUM EIENDELER 2 937 123 2 925 875

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3	495 010	461 064
Sum opptjent egenkapital	-495 010	-461 064

Sum egenkapital -465 010 -431 064

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6	452 400	475 600
Langsiktig konserngjeld 4	1 108 498	930 565
Sum annen langsiktig gjeld	1 560 898	1 406 165

Sum langsiktig gjeld 1 560 898 1 406 165



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 841 235	1 950 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 841 235</b>	<b>1 950 774</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 402 133</b>	<b>3 356 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 937 123</b>	<b>2 925 875</b>



Organisasjonsnr: 914 907 357  
SÆTERBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sæterbø Invest AS**

**Organisasjonsnr. 914907357**

**Utarbeidet av:**

Heimdals Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringvålvegen 12A  
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Sæterbø Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 047	8 878
Sum driftskostnader		17 047	8 878
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 047)</b>	<b>(8 878)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 899	20 642
Sum finanskostnader		16 899	20 642
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 899)</b>	<b>(20 642)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 946)</b>	<b>(29 520)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(33 946)</b>	<b>(29 520)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(33 946)</b>	<b>(29 520)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(33 946)	(29 520)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(33 946)</b>	<b>(29 520)</b>



## Sæterbø Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 925 404	2 925 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 925 404</b>	<b>2 925 404</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 925 404</b>	<b>2 925 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 719	471
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 719</b>	<b>471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 937 123</b>	<b>2 925 875</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(495 010)	(461 064)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(495 010)</b>	<b>(461 064)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(465 010)</b>	<b>(431 064)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	452 400	475 600
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 108 498	930 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 898</b>	<b>1 406 165</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 560 898</b>	<b>1 406 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 841 235	1 950 774
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 841 235</b>	<b>1 950 774</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 402 133</b>	<b>3 356 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 937 123</b>	<b>2 925 875</b>

Bodø, 13.6 2022

Erlend Sæterbø Hassel  
Daglig leder / StyremedlemNils Magne Sæterbø  
Styrets leder



Sæterbø Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Sæterbø Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, antall ansatte

Selskapet har hatt under ett årsverk i regnskapsåret.

Foretaket har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har heller ikke etablert en slik tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader -33 946

**Inntekt -33 946**

**2021 2020**

**Samlede ordinære skattekostnader 0 0**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 0

**= Sum betalbar skatt 0**

**= Ordinær skattekostnad 0**

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen 0**

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

**2021 2020**

- Fremførbart skattemessig underskudd 268 219 234 273

**Sum negative skatteøkende forskjeller 268 219 234 273**

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 268 219 234 273

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Sæterbø Invest AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-461 064	-431 064
Anvendt til årsresultat		-33 946	-33 946
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-495 010</b>	<b>-465 010</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap, mellomværende med datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sæterbø Eiendom AS	100 %	100 %	233 510	804 401

Selskapet har en gjeld til sitt datterselskap på kr 1 108 498 pr 31.12.21

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Erlend Sæterbø Hassel (daglig leder)	15 000	100 %
Nils Magne Sæterbø (styrets leder)	15 000	100%

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	452 400	498 800
<b>Totalt</b>	<b>452 400</b>	<b>498 800</b>