



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 037 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORMØHLENSGATE 9
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 9
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannecke Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		1 874 520	1 484 613
Kabel TV		154 658	143 676
Bredbånd		124 270	135 252
Salgsinntekt		124 270	135 252
Adminstrasjonsgebyr - El-bil lading		2 960	4 080
El-bil lading		32 161	39 334
Eierskiftegebyr		9 904	14 388
Annen driftsinntekt		5 810	6 030
Annen driftsinntekt		45 025	57 802
Sum inntekter		2 204 283	1 827 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	155 080	165 755
Annen driftskostnad	2, 3	1 238 772	1 206 426
Sum kostnader		1 393 852	1 372 181
Driftsresultat		810 431	455 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 445	11 424
Sum finansinntekter		10 445	11 424
Annen finanskostnad		196 699	216 996
Sum finanskostnader		196 699	216 996
Netto finans		-186 254	-205 572
Ordinært resultat før skattekostnad		624 177	249 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 177	249 620
Årsresultat		624 177	249 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	624 177	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer annen egenkapital	5		249 620
Sum overføringer og disponeringer		624 177	249 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 731	1 005
Andre fordringer		136 222	138 325
Sum fordringer		153 953	139 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 108	457 362
Sum omløpsmidler		591 061	596 692
SUM EIENDELER		591 061	596 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 347 481	-1 971 658
Sum opptjent egenkapital		-1 347 481	-1 971 658
Sum egenkapital		-1 347 481	-1 971 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 771 842	2 354 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 842	2 354 443
Sum langsiktig gjeld		1 771 842	2 354 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 948	70 234
Skyldige offentlige avgifter		722	4 314
Annen kortsiktig gjeld		136 030	139 359
Sum kortsiktig gjeld		166 700	213 907
Sum gjeld		1 938 542	2 568 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 061	596 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378848

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 037 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORMØHLENSGATE 9
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 9
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannecke Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 983 037 860
SAMEIET THORMØHLENSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		1 874 520	1 484 613
Kabel TV		154 658	143 676
Bredbånd		124 270	135 252
Salgsinntekt		124 270	135 252
Adminstrasjonsgebyr - El- bil lading		2 960	4 080
El-bil lading		32 161	39 334
Eierskiftegebyr		9 904	14 388
Annen driftsinntekt		5 810	6 030
Annen driftsinntekt		45 025	57 802
Sum inntekter		2 204 283	1 827 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	155 080	165 755
Annen driftskostnad	2, 3	1 238 772	1 206 426
Sum kostnader		1 393 852	1 372 181
Driftsresultat		810 431	455 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 445	11 424
Sum finansinntekter		10 445	11 424
Annen finanskostnad		196 699	216 996
Sum finanskostnader		196 699	216 996
Netto finans		-186 254	-205 572
Ordinært resultat før skattekostnad		624 177	249 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 177	249 620
Årsresultat		624 177	249 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	624 177	
Overføringer annen egenkapital	5		249 620
Sum overføringer og disponeringer		624 177	249 620



Organisasjonsnr: 983 037 860
SAMEIET THORMØHLENSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 731	1 005
Andre fordringer		136 222	138 325
Sum fordringer		153 953	139 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 108	457 362
Sum omløpsmidler		591 061	596 692
SUM EIENDELER		591 061	596 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 347 481	-1 971 658
Sum opptjent egenkapital		-1 347 481	-1 971 658
Sum egenkapital		-1 347 481	-1 971 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 771 842	2 354 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 842	2 354 443
Sum langsiktig gjeld		1 771 842	2 354 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 948	70 234
Skyldige offentlige avgifter		722	4 314



Annen kortsiktig gjeld	136 030	139 359
Sum kortsiktig gjeld	166 700	213 907
Sum gjeld	1 938 542	2 568 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 061	596 692



Organisasjonsnr: 983 037 860
SAMEIET THORMØHLENSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94295.00	127384.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19866.00	17079.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40919.00	21292.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155080.00	165755.00

Sameiet har ansatt en person på deltid som skal utføre mindre vedlikehold for sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Sameieavgift		1 874 520	1 484 613
Kabel TV		154 658	143 676
Bredbånd		124 270	135 252
Adminstrasjonsgebyr - El-bil lading		2 960	4 080
El-bil lading		32 161	39 334
Eierskiftegebyr		9 904	14 388
Annen driftsinntekt		5 810	6 030
Sum driftsinntekter		<u>2 204 283</u>	<u>1 827 373</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	155 080	165 755
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 238 772</u>	<u>1 206 426</u>
Sum driftskostnader		<u>1 393 852</u>	<u>1 372 181</u>
Driftsresultat		<u>810 431</u>	<u>455 192</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 445	11 424
Annen finanskostnad		<u>196 699</u>	<u>216 996</u>
Netto finansposter		<u>-186 254</u>	<u>-205 572</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>624 177</u>	<u>249 620</u>
Årsresultat		<u>624 177</u>	<u>249 620</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	249 620
Udekket tap	5	<u>624 177</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>624 177</u>	<u>249 620</u>



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 731	1 005
Andre fordringer		136 222	138 325
Sum fordringer		<u>153 953</u>	<u>139 330</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>437 108</u>	<u>457 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>591 061</u>	<u>596 692</u>
Sum eiendeler		<u>591 061</u>	<u>596 692</u>



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 347 481	-1 971 658
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 771 842	2 354 443
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 948	70 234
Skyldige offentlige avgifter		722	4 314
Annen kortsiktig gjeld		136 030	139 359
Sum kortsiktig gjeld		<u>166 700</u>	<u>213 907</u>
Sum gjeld		<u>1 938 542</u>	<u>2 568 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>591 061</u>	<u>596 692</u>

Bergen, 28. februar 2025

Sigurd Ofstad Holan

Sigurd Ofstad Holan
Styreformann

Oda Kristin Igland

Oda Kristin Igland
Styremedlem

FTh

Frode Skadberg Thorsen
Styremedlem

Eva Karin Henriksen

Eva Karin Henriksen
Styremedlem



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av fellesavgifter skjer på faktureringstidspunktet. Inntekter i forbindelse med kabel-tv og bredbånd bruttoføres og inngår således også i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, vedlikehold av driftsmidler, påkosninger eller forbedringer kostnadsføres løpende under driftskostnader.



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	94 295	127 384
Arbeidsgiveravgift	19 866	17 079
Lønn	35 800	18 500
Feriepenger	5 119	2 646
Yrkesskadeforsikring	0	146
Sum	<u>155 080</u>	<u>165 755</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 1 person.

Sameiet har ansatt en person på deltid som skal utføre mindre vedlikehold for sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Driftskostnader

	2024	2023
Lys og varme	86 258	95 502
Renhold/vaktmester	149 578	145 313
Kabel TV/ Bredbånd	301 129	279 445
Reprasjoner/vedlikehold	368 838	356 401
Forretningsfører/Regnskapsfører	132 288	120 032
Forsikring	129 389	122 405
Annen kostnad	38 739	54 008
Annen fremmed tjeneste	32 000	32 650
Reisekostnader	553	672
Sum	<u>1 238 772</u>	<u>1 206 428</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld

I forbindelse med vedlikeholdsarbeid av fasader i 2022 er det tatt opp et lån på kroner 3 000 000.

Lånenummer er 1636 55 61501 og lånet er bevilget blanco.

Saldo på lånet er kr. 1 771 842 pr. 31.12.2024.

Det er innbetalt ekstra avdrag på kr. 300 000 i 2023 og kr. 390 000 i 2024. Etter planen skal lånet nedbetales over ti år og være innfridd i 2032.



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	624 177	624 177
Egenkapital 31.12.2024	624 177	624 177

Sameiets egenkapital er negativ ved årets slutt. Det har vært utført vedlikeholdsarbeider i 2022 som har medført en reduksjon i egenkapitalen.

Regnskapet for 2024 er gjort opp med et overskudd på kr. 624 177 og dette vil være med med på å styrke egenkapitalen til sameiet.

Sameieavgiften ble økt fra 1. januar 2023 for å styrke sameiets likviditet.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøte i Sameiet Thormøhlensgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thormøhlensgate 9 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 624 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 28.02.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor