



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 876 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraes  
Grandeveien 2B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian de Moraes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 460	13 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 460</b>	<b>13 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 460</b>	<b>-13 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		84 076	503 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 076</b>	<b>503 931</b>
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 076</b>	<b>503 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 616</b>	<b>490 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 616</b>	<b>490 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 616</b>	<b>490 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 616	490 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 616</b>	<b>490 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		774 661	696 163
Sum investeringer		774 661	696 163
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 869	90 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 869	90 752
Sum omløpsmidler		863 530	786 915
SUM EIENDELER		863 530	786 915
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 530	441 914
Sum opptjent egenkapital		518 530	441 914
Sum egenkapital		863 530	786 914
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 530</b>	<b>786 914</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379562

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 876 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraes  
Grandeveien 2B  
0286 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian de Moraes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 991 876 030  
HOLMENKOLLEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 460	13 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 460</b>	<b>13 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 460</b>	<b>-13 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		84 076	503 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 076</b>	<b>503 931</b>
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 076</b>	<b>503 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 616</b>	<b>490 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 616</b>	<b>490 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 616</b>	<b>490 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 616	490 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 616</b>	<b>490 358</b>



Organisasjonsnr: 991 876 030  
HOLMENKOLLEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		774 661	696 163
Sum investeringer		774 661	696 163
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 869	90 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 869	90 752
Sum omløpsmidler		863 530	786 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>863 530</b>	<b>786 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 530	441 914
Sum opptjent egenkapital		518 530	441 914
Sum egenkapital		863 530	786 914
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 530</b>	<b>786 914</b>



Organisasjonsnr: 991 876 030  
HOLMENKOLLEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**



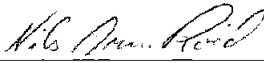
**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Resultatregnskap</b>			
Holmenkollen eiendomsselskap AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		0	0
Varekostnader		0	0
Lønnskostnader m.m.		0	0
Annen driftskostnad		7 460	13 573
Sum driftskostnader		<u>7 460</u>	<u>13 573</u>
Driftsresultat		<u>-7 460</u>	<u>-13 573</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		84 076	503 916
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		<u>84 076</u>	<u>503 931</u>
Resultat før skattekostnad		76 616	490 538
Skattekostnad på årsresultat		0	0
Årsresultat		<u>76 616</u>	<u>490 538</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsetning til tidligere udekket tap		0	48 444
Avsatt til annen egenkapital		76 616	441 914
Overført til udekket tap		0	0
Sum overføringer		<u>76 616</u>	<u>490 358</u>



<b>Balanse</b>			
Holmenkollen eiendomsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		774 661	696 163
Sum investeringer		<u>774 661</u>	<u>696 163</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 869	90 752
Sum omløpsmidler		<u>863 530</u>	<u>786 914</u>
Sum eiendeler		<u>863 530</u>	<u>786 914</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		<u>345 000</u>	<u>345 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 530	441 914
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>518 530</u>	<u>441 914</u>
Sum egenkapital		<u>863 530</u>	<u>786 914</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>863 530</u>	<u>786 914</u>
Oslo, den 27.05.2022			
			
Thomas Gude Aamodt Styremedlem	Lars Chr. de Moraes Styremedlem / daglig leder	Nils Arne Røed Styreleder	
Holmenkollen Eiendomsselskap AS			Side 2



**Holmenkollen Eiendomsselskap AS**  
c/o de Moraes, Grandeveien 2 B, 0286 Oslo  
Telefon 913 72 734 - E-post lars@demoraes.com  
Org. Nr. 991 876 030

---

**GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL**  
for  
**Holmenkollen Eiendomsselskap AS**

Den 27. mai 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Holmenkollen Eiendomsselskap AS på selskapets kontor i Oslo.

Samtlige stemmeberettigede aksjer var representert ved:

Nils Arne Røed	115 000 aksjer
Thomas G. Aamodt (KFB Holding AS)	115 000 aksjer
Lars Christian de Moraes	115 000 aksjer

Det var ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt. Generalforsamlingen ble ledet av Nils Arne Røed. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Lars Christian de Moraes.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskapet for 2021.

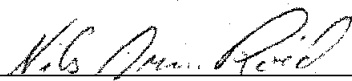
Regnskapet med tilhørende noter ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

Årsresultatet ble enstemmig besluttet anvendt som følger:

Overføring til annen egenkapital	NOK	76 616
----------------------------------	-----	--------

Oslo, 27. mai 2022

Holmenkollen Eiendomsselskap AS

  
Nils Arne Røed

  
Lars Christian de Moraes