



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 50  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 204 953         | 199 929         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>204 953</b>  | <b>199 929</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-204 953</b> | <b>-199 929</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 675           | 41              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 675</b>    | <b>41</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 133 488         | 50 772          |
| Annen finanskostnad                           |      | 15              | 5               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>133 503</b>  | <b>50 777</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-129 828</b> | <b>-50 736</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-334 781</b> | <b>-250 665</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -73 652         | -55 146         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-261 129</b> | <b>-195 519</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-261 129</b> | <b>-195 519</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-261 129</b> | <b>-195 519</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-261 129</b> | <b>-195 519</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra/til annen egenkapital            |      | -261 129        | -195 519        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-261 129</b> | <b>-195 519</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 237 227          | 163 575          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>237 227</b>   | <b>163 575</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>237 227</b>   | <b>163 575</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 3    | <b>2 652 763</b> | <b>1 065 528</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 7    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 452 976          | 193 431          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>452 976</b>   | <b>193 431</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 105 738</b> | <b>1 258 958</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 342 965</b> | <b>1 422 533</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       | 5    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | -841 077         | -579 947         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-841 077</b>  | <b>-579 947</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-811 077</b>  | <b>-549 947</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 3 531 015        | 1 897 527        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 531 015</b> | <b>1 897 527</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 531 015</b> | <b>1 897 527</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 7    | 623 027          | 74 954           |
| Betalbar skatt                    | 2    |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>623 027</b>   | <b>74 954</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 154 042</b> | <b>1 972 481</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 342 965</b> | <b>1 422 533</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 165 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 50  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 921 165 137  
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               |      | 204 953         | 199 929         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>204 953</b>  | <b>199 929</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-204 953</b> | <b>-199 929</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |      | 3 675           | 41              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>3 675</b>    | <b>41</b>       |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      | 133 488         | 50 772          |
| Annen finanskostnad                               |      | 15              | 5               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>133 503</b>  | <b>50 777</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-129 828</b> | <b>-50 736</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-334 781</b> | <b>-250 665</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    | -73 652         | -55 146         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-261 129</b> | <b>-195 519</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-261 129</b> | <b>-195 519</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-261 129</b> | <b>-195 519</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-261 129</b> | <b>-195 519</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra/til annen<br>egenkapital             |      | -261 129        | -195 519        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-261 129</b> | <b>-195 519</b> |



Organisasjonsnr: 921 165 137  
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 237 227          | 163 575          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>237 227</b>   | <b>163 575</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>237 227</b>   | <b>163 575</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Sum varer                                      | 3    | 2 652 763        | 1 065 528        |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 7    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 4    | 452 976          | 193 431          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>452 976</b>   | <b>193 431</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 105 738</b> | <b>1 258 958</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 342 965</b> | <b>1 422 533</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       | 5    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | -841 077         | -579 947         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-841 077</b>  | <b>-579 947</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-811 077</b>  | <b>-549 947</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                        | 7    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |      | 3 531 015        | 1 897 527        |



|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 3 531 015 | 1 897 527 |
| Sum langsiktig gjeld       |   | 3 531 015 | 1 897 527 |
| Kortsiktig gjeld           |   |           |           |
| Leverandørgjeld            | 7 | 623 027   | 74 954    |
| Betalbar skatt             | 2 |           |           |
| Sum kortsiktig gjeld       |   | 623 027   | 74 954    |
| Sum gjeld                  |   | 4 154 042 | 1 972 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   |   | 3 342 965 | 1 422 533 |



Organisasjonsnr: 921 165 137  
SANDSLIÅSEN 46 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Sandsliåsen 46 Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliåsen 46 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>          | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Walstad, Nils Petter | BANKID        | 2023-03-07 07:12 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Sandsliåsen 46 Utbygging AS**



**Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Sandsliåsen 46 Utbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader       | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 204 953         | 199 929         |
| Sum driftskostnader                      |      | <u>204 953</u>  | <u>199 929</u>  |
| Driftsresultat                           |      | <u>-204 953</u> | <u>-199 929</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 3 675           | 41              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | 133 488         | 50 772          |
| Annen finanskostnad                      |      | 15              | 5               |
| Resultat av finansposter                 |      | <u>-129 828</u> | <u>-50 736</u>  |
| Resultat før skattekostnad               |      | -334 781        | -250 665        |
| Skattekostnad på resultat                | 2    | <u>-73 652</u>  | <u>-55 146</u>  |
| Resultat                                 |      | <u>-261 129</u> | <u>-195 519</u> |
| Årsresultat                              |      | <u>-261 129</u> | <u>-195 519</u> |
| Overføringer                             |      |                 |                 |
| Overført fra/til annen egenkapital       |      | <u>-261 129</u> | <u>-195 519</u> |
| Sum overføringer                         |      | <u>-261 129</u> | <u>-195 519</u> |



## Balanse

### Sandsliåsen 46 Utbygging AS

| Eiendeler                    | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler                |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel          | 2    | 237 227          | 163 575          |
| Sum immaterielle eiendeler   |      | <u>237 227</u>   | <u>163 575</u>   |
| Sum anleggsmidler            |      | <u>237 227</u>   | <u>163 575</u>   |
| Omløpsmidler                 |      |                  |                  |
| Varebeholdning               | 3    | 2 652 763        | 1 065 528        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4    | 452 976          | 193 431          |
| Sum omløpsmidler             |      | <u>3 105 738</u> | <u>1 258 958</u> |
| Sum eiendeler                |      | <u>3 342 965</u> | <u>1 422 533</u> |



## Balanse

### Sandsliåsen 46 Utbygging AS

| Egenkapital og gjeld       | Note | 2022             | 2021             |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital       |      |                  |                  |
| Aksjekapital               | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital   |      | <u>30 000</u>    | <u>30 000</u>    |
| Opptjent egenkapital       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital          | 5    | -841 077         | -579 947         |
| Sum opptjent egenkapital   |      | <u>-841 077</u>  | <u>-579 947</u>  |
| Sum egenkapital            |      | <u>-811 077</u>  | <u>-549 947</u>  |
| Gjeld                      |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld     |      | 3 531 015        | 1 897 527        |
| Sum annen langsiktig gjeld |      | <u>3 531 015</u> | <u>1 897 527</u> |
| Kortsiktig gjeld           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld            | 7    | 623 027          | 74 954           |
| Sum kortsiktig gjeld       |      | <u>623 027</u>   | <u>74 954</u>    |
| Sum gjeld                  |      | <u>4 154 042</u> | <u>1 972 481</u> |
| Sum egenkapital og gjeld   |      | <u>3 342 965</u> | <u>1 422 533</u> |

Oslo, 05.03.2023

Styret i Sandsliåsen 46 Utbygging AS

---

Morten Foros Krohnstad  
styreleder

---

Trond Drager  
styremedlem

---

Christian Flølo Geithus  
styremedlem

---

Øystein Klungland  
styremedlem



## Sandsliåsen 46 Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Sandsliåsen 46 Utbygging AS

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -73 652         | -55 146         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-73 652</b>  | <b>-55 146</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -334 781        | -250 665        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-334 781</b> | <b>-250 665</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Beregning av effektiv skattesats         |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -334 781        | -250 665        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | -73 652         | -55 146         |
| <b>Sum</b>                               | <b>-73 652</b>  | <b>-55 146</b>  |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %          | 22,0 %          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -1 078 303        | -743 522        | 334 781        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 078 303</b> | <b>-743 522</b> | <b>334 781</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-237 227</b>   | <b>-163 575</b> | <b>73 652</b>  |

### Note 3 Varebeholdning

| <b>Varebeholdning</b>             | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Tomt                              | 0                | 0                |
| Varer i arbeid                    | 2 652 763        | 1 065 528        |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12</b> | <b>2 652 763</b> | <b>1 065 528</b> |

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

### Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.



## Sandsliåsen 46 Utbygging AS

### Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innskutt ek | Overkursfond | Annen ek        | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>     | <b>-579 947</b> | <b>-549 947</b> |
| Årets resultat                | 0             | 0                 | 0            | -261 129        | -261 129        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>     | <b>-841 077</b> | <b>-811 077</b> |

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorens fortrinnsrett.

### Note 6 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 7 Fordringer og gjeld

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Fordring på selskap i samme konsern          | 0           | 0           |
|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Gjeld til selskap i samme konsern            | 0           | 0           |
| <b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>       | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Andre langsiktige fordringer                 | 0           | 0           |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 0           | 0           |
| Annen langsiktig gjeld                       | 0           | 0           |
| Sum  | 0           | 0           |
| Gjeld sikret ved pant                        | 0           | 0           |