



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 128 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 128
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eileen Ytre-Eide Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 770 372	2 589 980
Sum inntekter		2 770 372	2 589 980
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på driftsmidler	1	144 200	144 200
Annen driftskostnad	2	40 769	53 404
Sum kostnader		194 969	197 604
Driftsresultat		2 575 403	2 392 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 773	13 132
Annen finansinntekt		1 970	3 230
Sum finansinntekter		41 743	16 362
Annen rentekostnad		1 552	1 838
Sum finanskostnader		1 552	1 838
Netto finans		40 191	14 524
Resultat før skattekostnad		2 615 594	2 406 900
Skattekostnad på resultat	3	575 722	529 900
Årsresultat		2 039 872	1 877 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 872	1 877 000
Totalresultat		2 039 872	1 877 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 850 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		189 872	877 000
Sum overføringer og disponeringer		2 039 872	1 877 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 212 758	7 356 958
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 212 758	7 356 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 212 758	7 356 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 797
Andre kortsiktige fordringer	6	16 334	16 334
Sum fordringer		16 334	44 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 176	2 084 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 176	2 084 873
Sum omløpsmidler		2 036 510	2 129 005
SUM EIENDELER		9 249 268	9 485 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		1 859 563	1 859 563
Sum innskutt egenkapital		2 209 563	2 209 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 228 074	6 038 203
Sum opptjent egenkapital		6 228 074	6 038 203
Sum egenkapital	4	8 437 637	8 247 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 997	94 705
Sum avsetninger for forpliktelser		86 997	94 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 137	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 137	500 000
Sum langsiktig gjeld		89 134	594 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 375
Betalbar skatt	3	583 430	532 972
Skyldig offentlige avgifter		139 067	106 145
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		722 497	643 492
Sum gjeld		811 631	1 238 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 249 268	9 485 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304568

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSSVEIEN 128 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 128
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eileen Ytre-Eide Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 996 312 070
IDRETTSVEIEN 128 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 770 372	2 589 980
Sum inntekter		2 770 372	2 589 980
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på driftsmidler	1	144 200	144 200
Annen driftskostnad	2	40 769	53 404
Sum kostnader		194 969	197 604
Driftsresultat		2 575 403	2 392 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 773	13 132
Annen finansinntekt		1 970	3 230
Sum finansinntekter		41 743	16 362
Annen rentekostnad		1 552	1 838
Sum finanskostnader		1 552	1 838
Netto finans		40 191	14 524
Resultat før skattekostnad		2 615 594	2 406 900
Skattekostnad på resultat	3	575 722	529 900
Årsresultat		2 039 872	1 877 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 872	1 877 000
Totalresultat		2 039 872	1 877 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 850 000	1 000 000
Ave satt til annen egenkapital		189 872	877 000
Sum overføringer og disponeringer		2 039 872	1 877 000



Organisasjonsnr: 996 312 070
IDRETTSVEIEN 128 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 212 758	7 356 958
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 212 758	7 356 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 212 758	7 356 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 797
Andre kortsiktige			
fordringer	6	16 334	16 334
Sum fordringer		16 334	44 131
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 020 176	2 084 873
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 020 176	2 084 873
Sum omløpsmidler		2 036 510	2 129 005
SUM EIENDELER		9 249 268	9 485 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		1 859 563	1 859 563



Sum innskutt egenkapital		2 209 563	2 209 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 228 074	6 038 203
Sum opptjent egenkapital		6 228 074	6 038 203
Sum egenkapital	4	8 437 637	8 247 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 997	94 705
Sum avsetninger for forpliktelser		86 997	94 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 137	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 137	500 000
Sum langsiktig gjeld		89 134	594 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 375
Betalbar skatt	3	583 430	532 972
Skyldig offentlige avgifter		139 067	106 145
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		722 497	643 492
Sum gjeld		811 631	1 238 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 249 268	9 485 963



Organisasjonsnr: 996 312 070
IDRETTSVEIEN 128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

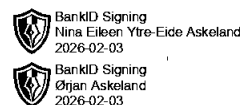
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2025

Idrettsveien 128 AS

Organisasjonsnummer: 996 312 070



Resultatregnskap				
Idrettsveien 128 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024	
Annen driftsinntekt		2 770 372	2 589 980	
Sum driftsinntekter		<u>2 770 372</u>	<u>2 589 980</u>	
Lønnskostnad		10 000	0	
Avskrivning på driftsmidler	1	144 200	144 200	
Annen driftskostnad	2	40 769	53 404	
Sum driftskostnader		<u>194 969</u>	<u>197 604</u>	
Driftsresultat		<u>2 575 403</u>	<u>2 392 376</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		39 773	13 132	
Annen finansinntekt		1 970	3 230	
Annen rentekostnad		1 552	1 838	
Resultat av finansposter		<u>40 191</u>	<u>14 524</u>	
Resultat før skattekostnad		2 615 594	2 406 900	
Skattekostnad på resultat	3	575 722	529 900	
Resultat	4	<u>2 039 872</u>	<u>1 877 000</u>	
Årsresultat		<u>2 039 872</u>	<u>1 877 000</u>	
Overføringer				
Tilleggsutbytte		1 850 000	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		189 872	877 000	
Sum overføringer		<u>2 039 872</u>	<u>1 877 000</u>	



Balanse			
Idrettsveien 128 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>7 212 758</u>	<u>7 356 958</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 212 758</u>	<u>7 356 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 212 758</u>	<u>7 356 958</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 797
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>16 334</u>	<u>16 334</u>
Sum fordringer		<u>16 334</u>	<u>44 131</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 176	2 084 873
Sum omløpsmidler		<u>2 036 510</u>	<u>2 129 005</u>
Sum eiendeler		<u>9 249 268</u>	<u>9 485 963</u>



Balanse			
Idrettsveien 128 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 859 563</u>	<u>1 859 563</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 209 563</u>	<u>2 209 563</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 228 074</u>	<u>6 038 203</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 228 074</u>	<u>6 038 203</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 437 637</u>	<u>8 247 766</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>86 997</u>	<u>94 705</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>86 997</u>	<u>94 705</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>2 137</u>	<u>500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 137</u>	<u>500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 375
Betalbar skatt	3	<u>583 430</u>	<u>532 972</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>139 067</u>	<u>106 145</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>722 497</u>	<u>643 492</u>
Sum gjeld		<u>811 631</u>	<u>1 238 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 249 268</u>	<u>9 485 963</u>
Straume, 02.02.2026 Styret i Idrettsveien 128 AS			
_____ Nina Eileen Ytre-Eide Askeland styreleder		_____ Ørjan Askeland styremedlem	
Idrettsveien 128 AS		Side 4	



Idrettsveien 128 AS

Noter til årsregnskapet 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Idrettsveien 128 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 482 163	145 000	9 627 163
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 482 163	145 000	9 627 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 269 405	145 000	2 414 405
= Bokført verdi 31.12.25	7 212 758	0	7 212 758
Årets ordinære avskrivninger	144 200		144 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Idrettsveien 128 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2025.

**Idrettsveien 128 AS****Noter til årsregnskapet 2025****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	583 430	532 972
Endring i utsatt skatt	-7 708	-3 072
Skattekostnad ordinært resultat	575 722	529 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 615 594	2 406 900
Permanente forskjeller	1 324	1 735
Endring i midlertidige forskjeller	35 035	13 964
Skattepliktig inntekt	2 651 953	2 422 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	583 430	532 972
Sum betalbar skatt i balansen	583 430	532 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	395 442	430 477	35 035
Sum	395 442	430 477	35 035
Grunnlag for utsatt skatt	395 442	430 477	35 035
Utsatt skatt (22 %)	86 997	94 705	7 708

Note 4 Egenkapital

	Aksjeka pital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	350 000	1 859 563	6 038 203	8 247 766
Tilleggsutbytte			-1 850 000	-1 850 000
Årets resultat			2 039 872	2 039 872
Egenkapital pr 31.12.2025	350 000	1 859 563	6 228 074	8 437 637



Idrettsveien 128 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld- Anleggsgartnermester Askeland AS	2 137	500 000
Sum	2 137	500 000

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	16 334	16 334
Sum	16 334	16 334
Lån fra foretak i samme konsern	2 137	500 000
Sum	2 137	500 000