



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLDØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Roar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 232	
Annen driftsinntekt		92 445	22 450
Sum inntekter		115 677	22 450
Kostnader			
Varekostnad		21 732	34 210
Avskrivning av driftsmidler	6	201 777	79 727
Annen driftskostnad	2	141 903	261 039
Sum kostnader		365 413	374 976
Driftsresultat		-249 735	-352 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	709
Sum finansinntekter		115	709
Annen rentekostnad		90 043	103 087
Sum finanskostnader		90 043	103 087
Netto finans		-89 928	-102 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 663	-454 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-8 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 663	-446 653
Årsresultat		-339 663	-446 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 663	-446 653
Totalresultat		-339 663	-446 653
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-339 663	-446 653
Sum overføringer og disponeringer		-339 663	-446 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 249 000	2 837 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	497 500	291 543
Sum varige driftsmidler		2 746 500	3 129 450
Sum anleggsmidler		2 746 500	3 129 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	854 106	854 106
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625 851	71 600
Sum fordringer		625 851	71 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 272	838 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 272	838 138
Sum omløpsmidler		1 734 229	1 763 845
SUM EIENDELER		4 480 729	4 893 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	735 182	1 074 846
Sum opptjent egenkapital		735 182	1 074 846
Sum egenkapital		885 182	1 224 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-102	59 840
Annen kortsiktig gjeld	9	1 095 648	1 108 610
Sum kortsiktig gjeld		1 095 546	1 168 449
Sum gjeld		3 595 546	3 668 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 480 729	4 893 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481543

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLDØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Roar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 452 111
MOLLDØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 232	
Annen driftsinntekt		92 445	22 450
Sum inntekter		115 677	22 450
Kostnader			
Varekostnad		21 732	34 210
Avskrivning av driftsmidler 6		201 777	79 727
Annen driftskostnad 2		141 903	261 039
Sum kostnader		365 413	374 976
Driftsresultat		-249 735	-352 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	709
Sum finansinntekter		115	709
Annen rentekostnad		90 043	103 087
Sum finanskostnader		90 043	103 087
Netto finans		-89 928	-102 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-339 663	-454 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 663	-446 653
Årsresultat		-339 663	-446 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 663	-446 653
Totalresultat		-339 663	-446 653
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital 5		-339 663	-446 653
Sum overføringer og disponeringer		-339 663	-446 653



Organisasjonsnr: 995 452 111
MOLLDØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 249 000	2 837 908
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	497 500	291 543
Sum varige driftsmidler		2 746 500	3 129 450

Sum anleggsmidler		2 746 500	3 129 450
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	7	854 106	854 106

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		625 851	71 600
Sum fordringer		625 851	71 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 272	838 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 272	838 138

Sum omløpsmidler		1 734 229	1 763 845
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 480 729	4 893 295
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	735 182	1 074 846
Sum opptjent egenkapital		735 182	1 074 846

Sum egenkapital		885 182	1 224 846
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-102	59 840
Annen kortsiktig gjeld	9	1 095 648	1 108 610
Sum kortsiktig gjeld		1 095 546	1 168 449
Sum gjeld		3 595 546	3 668 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 480 729	4 893 295



Organisasjonsnr: 995 452 111
MOLLDØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020 for Molldøra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Moldøra Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		23 232	0
Annen driftsinntekt		92 445	22 450
Sum driftsinntekter		115 677	22 450
Varekostnad		21 732	34 210
Avskrivning av driftsmidler	6	201 777	79 727
Annen driftskostnad	2	141 903	261 039
Sum driftskostnader		365 413	374 976
Driftsresultat		-249 735	-352 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	709
Annen rentekostnad		90 043	103 087
Resultat av finansposter		-89 928	-102 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 663	-454 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-8 250
Ordinært resultat		-339 663	-446 653
Årsresultat		-339 663	-446 653
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	339 663	446 653
Sum overføringer		-339 663	-446 653

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Moldøra Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 249 000	2 837 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	497 500	291 543
Sum varige driftsmidler		2 746 500	3 129 450
Sum anleggsmidler		2 746 500	3 129 450
Omløpsmidler			
Aktiverte utviklingskostnader	7	854 106	854 106
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625 851	71 600
Sum fordringer		625 851	71 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 272	838 138
Sum omløpsmidler		1 734 229	1 763 845
Sum eiendeler		4 480 729	4 893 295

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Molldøra Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	735 182	1 074 846
Sum opptjent egenkapital		735 182	1 074 846
Sum egenkapital		885 182	1 224 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-102	59 840
Annen kortsiktig gjeld	9	1 095 648	1 108 610
Sum kortsiktig gjeld		1 095 546	1 168 449
Sum gjeld		3 595 546	3 668 449
Sum egenkapital og gjeld		4 480 729	4 893 295

Arendal, 23.05.2022
Styret i Molldøra Eiendom AS

_____ Edmund Roar Gundersen styreleder/daglig leder	_____ Viggo Torkildsen styremedlem	_____ Arnold Ole Olsen styremedlem
---	--	--

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke etablert noen pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og således er det ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 250
Skattekostnad ordinært resultat	0	-8 250
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-339 663	-454 903
Permanente forskjeller	8 200	1 738
Endring i midlertidige forskjeller	-38 520	12 973
Skattepliktig inntekt	-369 984	-440 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	63 048	24 527	-38 521
Sum	63 048	24 527	-38 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-810 176	-440 192	369 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	747 128	415 665	-331 463
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Molldøra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmer
Arnold Ole Olsen	75	50 %	50 %
Rorbua Invest AS	75	50 %	50 %
Sum	150	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Arnold Ole Olsen	Styremedlem	75
Edmund Roar Gundersen (Rorbua Invest AS)	Daglig leder / Styrets leder	75

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2020	150 000	1 074 846	1 224 846
Årsresultat 2020		-339 663	-339 663
Pr. 31.12.2020	150 000	735 182	885 182

Note 6 Anleggsmidler

	Utleiehytte	Driftsløsøre, inventar mv.	Totalt
Kostpris 1.1.20	2 837 908	383 770	3 221 678
Tilgang 2020	0	348 160	348 160
Avgang 2020	672 580	26 754	699 334
Kostpris pr. 31.12.20	2 165 328	705 176	2 870 504
Akk. avskr. pr. 1.1.20	0	92 227	92 227
Avskrivninger 2020	86 328	115 449	201 777
Akk. avskr. pr. 31.12.20	86 328	207 676	294 004
Bokført verdi pr. 31.12.20	2 079 000	497 500	2 576 500
Avskrivningsperiode	40 år	3 - 10 år	

Ikke avskrivbar tomteverdi utgjør kr. 170 000.



Note 7 Aktiverte kostnader

Selskapet har 5 planerte tomter med tanke på oppføring av utleiebygninger eller salg. Tomtene er balanseført til kr 854 106 og avskrives ikke.

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 2 500 000 til kredittinstitusjoner. All gjeld forfaller innen fem år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 2 079 000 pr. 31.12.2020.

Note 9 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr. 31.12.2020 følgende kortsiktig gjeld til nærstående:

Nærstående	2020	2019
Arnold Olsen (Styremedlem)	539 000	539 000
Rorbua Invest AS (Aksjonær)	519 888	519 888
GS Elektro AS (Søsterselskap)	21 801	29 120
Sum gjeld	1 080 689	1 088 008

Mellomregningene er ikke renteberegnet i 2020.