



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 779 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkaneveien 24
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 294	454 364
Sum inntekter		451 294	454 364
Kostnader			
Avskrivning	5	69 599	102 000
Annen driftskostnad	6	47 734	44 769
Sum kostnader		117 333	146 769
Driftsresultat		333 961	307 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 021	8 337
Sum finansinntekter		5 021	8 337
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		4 971	8 337
Ordinært resultat før skattekostnad		338 932	315 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 211	82 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 721	233 296
Årsresultat		257 721	233 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-400 000	-100 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	142 279	-133 296
Sum overføringer og disponeringer		-257 721	-233 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 891	64 891
Sum immaterielle eiendeler		64 891	64 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	200 001	269 600
Sum varige driftsmidler		200 001	269 600
Sum anleggsmidler		264 892	334 491
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 551	1 319 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 551	1 319 033
Sum omløpsmidler		1 541 551	1 319 033
SUM EIENDELER		1 806 443	1 653 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	892 534	1 034 813
Sum opptjent egenkapital		892 534	1 034 813
Sum egenkapital		1 242 534	1 384 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	81 211	82 636
Skyldige offentlige avgifter		82 697	82 075
Annen kortsiktig gjeld		400 001	104 000
Sum kortsiktig gjeld		563 909	268 711
Sum gjeld		563 909	268 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 443	1 653 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444078

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 779 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkaneveien 24
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 294	454 364
Sum inntekter		451 294	454 364
Kostnader			
Avskrivning	5	69 599	102 000
Annen driftskostnad	6	47 734	44 769
Sum kostnader		117 333	146 769
Driftsresultat		333 961	307 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 021	8 337
Sum finansinntekter		5 021	8 337
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		4 971	8 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		338 932	315 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 211	82 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 721	233 296
Årsresultat		257 721	233 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-400 000	-100 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	142 279	-133 296
Sum overføringer og disponeringer		-257 721	-233 296



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	64 891	64 891
Sum immaterielle eiendeler		64 891	64 891

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	200 001	269 600
Sum varige driftsmidler		200 001	269 600

Sum anleggsmidler		264 892	334 491
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 551	1 319 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 551	1 319 033

Sum omløpsmidler		1 541 551	1 319 033
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 806 443	1 653 524
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	892 534	1 034 813
Sum opptjent egenkapital		892 534	1 034 813

Sum egenkapital		1 242 534	1 384 813
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	81 211	82 636
Skyldige offentlige avgifter		82 697	82 075
Annen kortsiktig gjeld		400 001	104 000



Sum kortsiktig gjeld	563 909	268 711
Sum gjeld	563 909	268 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 806 443	1 653 524



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TURID ZAGAR NES	175.00	50.00%	Ordinære aksjer
PER HENRIK LANGSETH ZAGAR	175.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TURID ZAGAR NES	175	50 %	50 %
PER HENRIK LANGSETH ZAGAR	175	50 %	50 %
Sum	350	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt

81 211

Årets totale skattekostnad

81 211

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

338 932

Permanente forskjeller

50



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Endring i midlertidige forskjeller	30 160
Årets skattegrunnlag	369 142
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	81 211

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-680 082
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-680 082
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-385 123
Sum	-294 959

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -64 891

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	74 565
Permanente forskjeller (22%)	11
Beregnet skattekostnad	74 576

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av "Foreløpig Norsk Regnskapsstandard om Resultatskatt". Det er valgt å ikke endre balanseført utsatt skattefordel, jfr. GRS for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	350 000	1 034 813	1 384 813
Årsresultat	0	257 721	257 721
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2020	350 000	892 534	1 242 534



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger	Sum
	TOMT	BYGG	
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 403 722	2 603 722
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 403 722	2 603 722
Akk.nedskr. 31.12.	0	-2 403 721	-2 403 721
Balanseført pr. 31.12.	200 000	1	200 001
Årets avskrivninger	0	69 599	69 599
Økonomisk levetid		25 ÅR	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.