



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringkollen 16B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Johan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 856	577 376
Sum inntekter		622 856	577 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 800	48 800
Annen driftskostnad		395 116	242 179
Sum kostnader		443 916	290 979
Driftsresultat		178 940	286 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 174	4 255
Sum finansinntekter		8 174	4 255
Annen rentekostnad		105 117	95 989
Sum finanskostnader		105 117	95 989
Netto finans		-96 944	-91 734
Resultat før skattekostnad		81 996	194 663
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	81 996	194 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 996	194 663
Totalresultat		81 996	194 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 996	194 663
Sum overføringer og disponeringer		81 996	194 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 257 000	4 305 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 257 000	4 305 800
Sum anleggsmidler		4 257 000	4 305 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 056	383 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 056	383 603
Sum omløpsmidler		305 056	383 603
SUM EIENDELER		4 562 056	4 689 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 810	9 810
Sum innskutt egenkapital		1 709 810	1 709 810
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 386 689	1 304 693
Sum opptjent egenkapital		1 386 689	1 304 693
Sum egenkapital	4	3 096 499	3 014 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 256 688	1 329 180
Øvrig langsiktig gjeld		182 838	282 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 526	1 612 018
Sum langsiktig gjeld		1 439 526	1 612 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 409	54 020
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 622	8 862
Sum kortsiktig gjeld		26 031	62 882
Sum gjeld		1 465 557	1 674 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 562 056	4 689 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401716

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringkollen 16B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Johan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 989 333 518
M & O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 856	577 376
Sum inntekter		622 856	577 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 800	48 800
Annen driftskostnad		395 116	242 179
Sum kostnader		443 916	290 979
Driftsresultat		178 940	286 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 174	4 255
Sum finansinntekter		8 174	4 255
Annen rentekostnad		105 117	95 989
Sum finanskostnader		105 117	95 989
Netto finans		-96 944	-91 734
Resultat før skattekostnad		81 996	194 663
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	81 996	194 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 996	194 663
Totalresultat		81 996	194 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 996	194 663
Sum overføringer og disponeringer		81 996	194 663



Organisasjonsnr: 989 333 518
M & O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 257 000	4 305 800
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	4 257 000	4 305 800
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 257 000	4 305 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		305 056	383 603
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 056	383 603
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		305 056	383 603
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 562 056	4 689 403
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		9 810	9 810
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		1 709 810	1 709 810
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 386 689	1 304 693
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 386 689	1 304 693
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 096 499	3 014 503
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 256 688	1 329 180
Øvrig langsiktig gjeld		182 838	282 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 526	1 612 018
Sum langsiktig gjeld		1 439 526	1 612 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 409	54 020
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 622	8 862
Sum kortsiktig gjeld		26 031	62 882
Sum gjeld		1 465 557	1 674 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 562 056	4 689 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 333 518
M & O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Bypass Signing
Trond Gjelstad
2025-04-28

Til generalforsamlingen i M & O EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert M & O EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for M & O EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. april 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

M & O Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revsors beretning

Org.nr.: 989 333 518



BankID Signing
Markus Johan Karlson
2025-04-28

BankID Signing
Karin Oddveig Maridal Brevik
2025-04-28

RESULTATREGNSKAP

M & O EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		622 856	577 376
Sum driftsinntekter		622 856	577 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 800	48 800
Annen driftskostnad		395 116	242 179
Sum driftskostnader		443 916	290 979
Driftsresultat		178 940	286 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 174	4 255
Annen rentekostnad		105 117	95 989
Resultat av finansposter		-96 944	-91 734
Resultat før skattekostnad		81 996	194 663
Årsresultat	4	81 996	194 663
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		81 996	194 663
Sum overføringer		81 996	194 663



BankID Signing
Markus Johan Karlson
2025-04-28

BankID Signing
Karin Oddveig Maridal Brevik
2025-04-28

BALANSE

M & O EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 257 000	4 305 800
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 257 000	4 305 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 257 000	4 305 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 056	383 603
Sum omløpsmidler		305 056	383 603
Sum eiendeler		4 562 056	4 689 403



BALANSE

M & O EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Overkurs		9 810	9 810
Sum innskutt egenkapital		1 709 810	1 709 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 386 689	1 304 693
Sum opptjent egenkapital		1 386 689	1 304 693
Sum egenkapital	4	3 096 499	3 014 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 256 688	1 329 180
Øvrig langsiktig gjeld		182 838	282 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 526	1 612 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 409	54 020
Annen kortsiktig gjeld		8 622	8 862
Sum kortsiktig gjeld		26 031	62 882
Sum gjeld		1 465 557	1 674 900
Sum egenkapital og gjeld		4 562 056	4 689 403

Sandefjord, 28.04.2025
Styret i M & O Eiendom AS

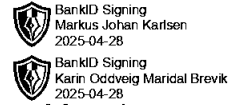
Markus Johan Karlsen
styreleder

Karin Oddveig Maridal Brevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

M & O Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 886 808	4 886 808
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 886 808	4 886 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	629 808	629 808
= Bokført verdi 31.12.24	4 257 000	4 257 000
Årets ordinære avskrivninger	48 800	48 800
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommene som selskapet eier pr 31.12.2024 er ikke tinglyst skjøtet over på selskapet. (hjemmel i grunnboka er registrert på aksjonærene)



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Markus Johan Karlsen
2025-04-28
 BankID Signing
Karin Oddveig Maridal Brevik
2025-04-28

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 996	194 663
Permanente forskjeller	0	-74
Endring i midlertidige forskjeller	72 539	78 474
Anvendelse av fremførbart underskudd	-154 535	-273 063
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-490 583	-441 783	48 800
Gevinst – og tapskonto	94 956	118 694	23 739
Sum	-395 627	-323 089	72 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 075	-402 610	-154 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	643 703	725 699	81 996
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 700 000	9 810	0	1 304 693	3 014 503
Årets resultat				81 996	81 996
Pr 31.12.2024	1 700 000	9 810	0	1 386 689	3 096 499



Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2024



BankID Signing
Markus Johan Karlsen
2025-04-28



BankID Signing
Karin Oddveig Maridal Brevik
2025-04-28

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

1 256 688

1 329 180

Sum

1 256 688

1 329 180

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

4 257 000

4 305 800

Sum

4 257 000

4 305 800

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M & O Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	17 000,0	1 700 000
Sum	100		1 700 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Markus Johan Karlsen	51	51,0	51,0
Oksana Ivanovna Karlsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Markus Johan Karlsen	styreleder	51
Totalt antall aksjer		51