



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 419 381	24 785 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 419 381</b>	<b>24 785 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	296 679	444 568
Avskrivning på driftsmidler	2	5 803 034	5 126 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 239 696	9 469 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 339 409</b>	<b>15 040 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 079 972</b>	<b>9 745 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 699
Annen renteinntekt		694 075	161 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>694 075</b>	<b>222 357</b>
Annen rentekostnad	3	2 801 916	1 934 075
Annen finanskostnad			1 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 801 916</b>	<b>1 935 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107 842</b>	<b>-1 712 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 972 130</b>	<b>8 032 394</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 634 419	1 767 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 337 711</b>	<b>6 264 717</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 337 711</b>	<b>6 264 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 337 711</b>	<b>6 264 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 337 711</b>	<b>6 264 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	3 309 694	2 527 358
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 028 017	3 737 359
Overført fra annen egenkapital	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 337 711</b>	<b>6 264 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og driftsløsøre		86 446 206	91 497 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 069 408	1 376 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>87 515 613</b>	<b>92 874 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 515 613</b>	<b>92 874 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 475	857 841
Andre kortsiktige fordringer		723 366	1 431 205
Konsernfordringer		6 740 043	3 490 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 464 884</b>	<b>5 779 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 597 881	7 146 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 597 881</b>	<b>7 146 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 062 765</b>	<b>12 925 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 578 378</b>	<b>105 799 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 310 aksjer á kr 500)	5, 6	655 000	655 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	13 932 000	13 932 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 587 000</b>	<b>14 587 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	43 386 309	37 358 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 386 309</b>	<b>37 358 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 973 309</b>	<b>51 945 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 076 631	10 765 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 076 631</b>	<b>10 765 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	36 750 000	36 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 750 000</b>	<b>36 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 826 631</b>	<b>47 515 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 553 531	616 234
Betalbar skatt	4	2 390 228	1 285 029
Skyldige offentlige avgifter			140 350
Kortsiktig konserngjeld	3	7 483 400	3 240 203
Annen kortsiktig gjeld		3 351 279	1 056 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 778 438</b>	<b>6 338 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 605 069</b>	<b>53 854 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 578 378</b>	<b>105 799 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 699 812  
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 419 381	24 785 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 419 381</b>	<b>24 785 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	296 679	444 568
Avskrivning på driftsmidler	2	5 803 034	5 126 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 239 696	9 469 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 339 409</b>	<b>15 040 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 079 972</b>	<b>9 745 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 699
Annen renteinntekt		694 075	161 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>694 075</b>	<b>222 357</b>
Annen rentekostnad	3	2 801 916	1 934 075
Annen finanskostnad			1 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 801 916</b>	<b>1 935 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107 842</b>	<b>-1 712 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>11 972 130</b>	<b>8 032 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 634 419</b>	<b>1 767 677</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 337 711</b>	<b>6 264 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 337 711</b>	<b>6 264 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 337 711</b>	<b>6 264 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	3 309 694	2 527 358
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5	6 028 017	3 737 359
Overført fra annen egenkapital	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 337 711</b>	<b>6 264 717</b>



Organisasjonsnr: 817 699 812  
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

driftsløsøre 86 446 206 91 497 162

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.

l. 2 1 069 408 1 376 933

Sum varige driftsmidler 2 87 515 613 92 874 095

Sum anleggsmidler 87 515 613 92 874 095

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 475 857 841

Andre kortsiktige

fordringer 723 366 1 431 205

Konsernfordringer 6 740 043 3 490 043

Sum fordringer 7 464 884 5 779 089

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 597 881 7 146 500

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 24 597 881 7 146 500

Sum omløpsmidler 32 062 765 12 925 590

SUM EIENDELER 119 578 378 105 799 685

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 310

aksjer á kr 500) 5, 6 655 000 655 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5 13 932 000 13 932 000

Sum innskutt egenkapital 14 587 000 14 587 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	43 386 309	37 358 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 386 309</b>	<b>37 358 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 973 309</b>	<b>51 945 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 076 631	10 765 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 076 631</b>	<b>10 765 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	36 750 000	36 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 750 000</b>	<b>36 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 826 631</b>	<b>47 515 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 553 531	616 234
Betalbar skatt	4	2 390 228	1 285 029
Skyldige offentlige avgifter			140 350
Kortsiktig konserngjeld	3	7 483 400	3 240 203
Annen kortsiktig gjeld		3 351 279	1 056 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 778 438</b>	<b>6 338 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 605 069</b>	<b>53 854 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 578 378</b>	<b>105 799 685</b>



Organisasjonsnr: 817 699 812  
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Handelens og Sjøfartens Hus AS

Org.nr.: 817 699 812



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	26 419 381	24 785 742
	Sum driftsinntekter	<u>26 419 381</u>	<u>24 785 742</u>
1	Lønnskostnad	296 679	444 568
2	Avskrivning på driftsmidler	5 803 034	5 126 979
1	Annen driftskostnad	6 239 696	9 469 048
	Sum driftskostnader	<u>12 339 409</u>	<u>15 040 595</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>14 079 972</u></b>	<b><u>9 745 147</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	60 699
	Annen renteinntekt	694 075	161 658
3	Annen rentekostnad	2 801 916	1 934 075
	Annen finanskostnad	0	1 036
	Resultat av finansposter	<u>-2 107 842</u>	<u>-1 712 753</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>11 972 130</u></b>	<b><u>8 032 394</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>2 634 419</u></b>	<b><u>1 767 677</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>9 337 711</u></b>	<b><u>6 264 717</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	6 028 017	3 737 359
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 309 694	2 527 358
	Sum overføringer	<u>9 337 711</u>	<u>6 264 717</u>



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og driftsløsøre	86 446 206	91 497 162
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 069 408	1 376 933
2	Sum varige driftsmidler	<u>87 515 613</u>	<u>92 874 095</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>87 515 613</u></b>	<b><u>92 874 095</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	1 475	857 841
	Fordring på Olav Kyrresgate 11 AS	6 740 043	3 490 043
	Andre kortsiktige fordringer	723 366	1 431 205
	Sum fordringer	<u>7 464 884</u>	<u>5 779 089</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>24 597 881</u></b>	<b><u>7 146 500</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>32 062 765</u></b>	<b><u>12 925 590</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>119 578 378</u></b>	<b><u>105 799 685</u></b>



## Handelens og Sjøfartens Hus AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (1 310 aksjer á kr 500)	655 000	655 000
5	Overkurs	13 932 000	13 932 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>14 587 000</u>	<u>14 587 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	43 386 309	37 358 292
	Sum opptjent egenkapital	<u>43 386 309</u>	<u>37 358 292</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>57 973 309</u></b>	<b><u>51 945 292</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	10 076 631	10 765 943
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>10 076 631</u>	<u>10 765 943</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Øvrig langsiktig gjeld	36 750 000	36 750 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>36 750 000</u>	<u>36 750 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 553 531	616 234
4	Betalbar skatt	2 390 228	1 285 029
	Skyldige offentlige avgifter	0	140 350
3	Gjeld til Olav Kyrresgate 11 AS	7 483 400	3 240 203
	Annen kortsiktig gjeld	3 351 279	1 056 634
	Sum kortsiktig gjeld	<u>14 778 438</u>	<u>6 338 450</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>61 605 069</u></b>	<b><u>53 854 393</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>119 578 378</u></b>	<b><u>105 799 685</u></b>

Bergen, ..... 2024

Stein Olaf Onarheim  
styrets leder

Trym Jacobsen  
nestleder

Jon Henrik Bruvoll  
styremedlem

Pål Erik Røttingen Nytteit  
daglig leder



## Handelens og Sjøfartens Hus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Handelens og Sjøfartens Hus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styregodtgjørelse	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	0	35 250
Fordelt på felleskostnader	41 429	41 174
Andre godtgjørelser	5 250	118 144
<b>Sum</b>	<b>296 679</b>	<b>444 568</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Honorar	41 429	250 000
<b>Sum</b>	<b>41 429</b>	<b>250 000</b>



## Handelens og Sjøfartens Hus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Anleggsmidler

	Installasjon bygg	Bygg	Driftsløsøre	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	76 483 207	47 863 960	3 524 573	7 249 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	426 423	18 129		
Anskaffelseskost 31.12.23	76 909 630	47 882 089	3 524 573	7 249 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	35 219 012	13 320 221	2 458 203	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	35 219 012	13 320 221	2 458 203	0
Bokført verdi 31.12.23	41 690 618	34 561 868	1 066 370	7 249 200
Årets ordinære avskrivninger	4 095 682	1 098 770	307 525	
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	4 - 6 %	2 - 10 %	20 %	0 %

	Klubben	Anlegg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 582 230	90 034	142 793 204
Tilgang kjøpte driftsmidler			444 552
Anskaffelseskost 31.12.23	7 582 230	90 034	143 237 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 724 707		55 722 143
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 724 707	0	55 722 143
Bokført verdi 31.12.23	2 857 523	90 034	87 515 613
Årets ordinære avskrivninger	301 057		5 803 034
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	5 %	0 %	

#### Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld mot aksjonærene	36 750 000	36 750 000
Skyldig konsernbidrag	7 483 400	3 240 203
Sum	44 233 400	39 990 203

Lån er gitt av aksjonærene i morselskapet Olav Kyrresgate 11 AS på markedsmessige vilkår. Kostnadsførte renter i 2023 utgjør kr 2 801 589.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av Olav Kyrresgate 11 AS. Det foreligger dispensasjon fra Nærings- og Handelsdepartementet i henhold til aksjeloven § 8-10 første ledd.



## Handelens og Sjøfartens Hus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 323 731	1 997 874
Endring i utsatt skattefordel	-689 312	-230 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 634 419</b>	<b>1 767 677</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 972 130	8 032 394
Permanente forskjeller	2 500	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	3 133 236	1 046 352
Avgitt konsernbidrag	-4 243 197	-3 240 203
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 864 669</b>	<b>5 841 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 323 731	1 997 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-933 503	-712 845
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 390 228</b>	<b>1 285 029</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	45 815 231	48 951 558	3 136 327
Gevinst – og tapskonto	-12 365	-15 456	-3 091
<b>Sum</b>	<b>45 802 866</b>	<b>48 936 102</b>	<b>3 133 236</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 802 866</b>	<b>48 936 102</b>	<b>3 133 236</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 076 631</b>	<b>10 765 943</b>	<b>689 312</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>655 000</b>	<b>13 932 000</b>	<b>37 358 292</b>	<b>51 945 292</b>
Årets endring i EK				
Årets resultat			9 337 711	9 337 711
Konsernbidrag avgitt			-3 309 694	-3 309 694
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>655 000</b>	<b>13 932 000</b>	<b>43 386 309</b>	<b>57 973 309</b>



## Handelens og Sjøfartens Hus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelens og Sjøfartens Hus AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 310	500	655 000
Sum	1 310		655 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Olav Kyrresgate 11 AS	1 310	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 310	100 %	100 %

Handelens og Sjøfartens Hus AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet Olav Kyrresgate 11 AS.  
Henvendelser vedrørende konsernregnskapet kan rettes til:

Olav Kyrresgate 11 AS, c/o BOB Befas AS, Postboks 7280, 5020 BERGEN.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelens og Sjøfartens Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelens og Sjøfartens Hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 25. april 2024.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 48CHF-SXIZU-GJ60C-X20YJ-BQQ7D-WN0ZJ



## Deloitte.

Handelens og Sjøfartens Hus AS  
Uavhengig revisors beretning 2023

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2024  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 48CHF-SXIZU-GJ60C-X2OYJ-BQQ7D-WN0ZJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-24 04:13:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48CHF-SXIZU-GJ60C-X20Y-FBQQ7D-WN0ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>