



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 665 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANATORIEBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 550 000
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum inntekter		0	15 750 000
Kostnader			
Varekostnad		18 281	15 416 082
Annen driftskostnad		53 135	85 568
Sum kostnader	1	71 416	15 501 651
Driftsresultat		-71 416	248 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 991	4 133
Annen renteinntekt		5 562	1 361
Sum finansinntekter		323 553	5 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 844
Annen rentekostnad		101	28
Annen finanskostnad		2 014	2 500
Sum finanskostnader		2 114	47 372
Netto finans		321 439	-41 878
Resultat før skattekostnad		250 022	206 472
Skattekostnad	2, 3	55 004	45 424
Årsresultat		195 018	161 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 995	161 070
Annen egenkapital		23	-22
Sum overføringer og disponeringer		195 018	161 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	6
Sum immaterielle eiendeler		0	6
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 871 739	4 288 071
Sum finansielle anleggsmidler		4 871 739	4 288 071
Sum anleggsmidler		4 871 739	4 288 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	294 755	643 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 755	643 522
Sum omløpsmidler		306 755	655 522
SUM EIENDELER		5 178 495	4 943 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 459	2 459
Annen innskutt egenkapital	7	1 257 081	1 257 081
Sum innskutt egenkapital		1 359 540	1 359 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 168 584	3 168 560
Sum opptjent egenkapital		3 168 584	3 168 560
Sum egenkapital		4 528 124	4 528 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	52 500	52 500
Langsiktig konserngjeld	4, 8	456 493	206 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	140 887	140 243
Sum annen langsiktig gjeld		649 880	399 243
Sum langsiktig gjeld		649 880	399 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 492	21
Leverandørgjeld		-1 000	-1 000
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 235
Sum kortsiktig gjeld		492	16 256
Sum gjeld		650 371	415 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 495	4 943 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584100

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 665 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANATORIEBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 665 562
SANATORIEBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 550 000
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum inntekter		0	15 750 000
Kostnader			
Varekostnad		18 281	15 416 082
Annen driftskostnad		53 135	85 568
Sum kostnader	1	71 416	15 501 651
Driftsresultat		-71 416	248 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 991	4 133
Annen renteinntekt		5 562	1 361
Sum finansinntekter		323 553	5 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 844
Annen rentekostnad		101	28
Annen finanskostnad		2 014	2 500
Sum finanskostnader		2 114	47 372
Netto finans		321 439	-41 878
Resultat før skattekostnad		250 022	206 472
Skattekostnad	2, 3	55 004	45 424
Årsresultat		195 018	161 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 995	161 070
Annen egenkapital		23	-22
Sum overføringer og disponeringer		195 018	161 048



Organisasjonsnr: 815 665 562
SANATORIEBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	6
Sum immaterielle eiendeler		0	6

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 871 739	4 288 071
Sum finansielle anleggsmidler		4 871 739	4 288 071

Sum anleggsmidler

		4 871 739	4 288 077
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	294 755	643 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 755	643 522

Sum omløpsmidler

		306 755	655 522
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		5 178 495	4 943 599
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 459	2 459
Annen innskutt egenkapital	7	1 257 081	1 257 081
Sum innskutt egenkapital		1 359 540	1 359 540



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 168 584	3 168 560
Sum opptjent egenkapital		3 168 584	3 168 560
Sum egenkapital		4 528 124	4 528 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	52 500	52 500
Langsiktig konserngjeld	4, 8	456 493	206 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	140 887	140 243
Sum annen langsiktig gjeld		649 880	399 243
Sum langsiktig gjeld		649 880	399 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 492	21
Leverandørgjeld		-1 000	-1 000
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 235
Sum kortsiktig gjeld		492	16 256
Sum gjeld		650 371	415 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 495	4 943 599



Organisasjonsnr: 815 665 562
SANATORIEBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4871739.00	4288071.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456493.00	206500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4871739.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SANATORIEBAKKEN 2 AS
815 665 562

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 550 000
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		0	15 750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 281	-15 416 082
Annen driftskostnad		-53 135	-85 568
Sum driftskostnader	1	-71 416	-15 501 651
Driftsresultat		-71 416	248 349
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 991	4 133
Annen renteinntekt		5 562	1 361
Sum finansinntekter		323 553	5 494
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-44 844
Annen rentekostnad		-101	-28
Annen finanskostnad		-2 014	-2 500
Sum finanskostnader		-2 114	-47 372
Netto finans		321 439	-41 878
Resultat før skattekostnad		250 022	206 472
Skattekostnad	2, 3	-55 004	-45 424
Årsresultat		195 018	161 048
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		194 995	161 070
Annen egenkapital		23	-22
Sum overføringer		195 018	161 048



SANATORIEBAKKEN 2 AS
815 665 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	6
Sum immaterielle eiendeler		0	6
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 871 739	4 288 071
Sum finansielle anleggsmidler		4 871 739	4 288 071
Sum anleggsmidler		4 871 739	4 288 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	294 755	643 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 755	643 522
Sum omløpsmidler		306 755	655 522
SUM EIENDELER		5 178 495	4 943 599



SANATORIEBAKKEN 2 AS
815 665 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 459	2 459
Annen innskutt egenkapital	7	1 257 081	1 257 081
Sum innskutt egenkapital		1 359 540	1 359 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 168 584	3 168 560
Sum opptjent egenkapital		3 168 584	3 168 560
Sum egenkapital		4 528 124	4 528 100
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	52 500	52 500
Langsiktig konserngjeld	4, 8	456 493	206 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	140 887	140 243
Sum annen langsiktig gjeld		649 880	399 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 492	21
Leverandørgjeld		-1 000	-1 000
Annen kortsiktig gjeld		0	17 235
Sum kortsiktig gjeld		492	16 256
Sum gjeld		650 371	415 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 495	4 943 599

Asker, 26.06.2024

Herman Vestli
styrets leder



SANATORIEBAKKEN 2 AS
815 665 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 998	45 424
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6	0
Skattekostnad	55 004	45 424
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	250 022	206 472
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-29	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-249 993	-206 500
Skattepliktig inntekt	0	-28
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 998	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 998	0



SANATORIEBAKKEN 2 AS
815 665 562

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-29	0	-29
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-29	0	-29
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29	0	29
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-6	0	-6

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 871 739	4 288 071

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	456 493	206 500

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 871 739
---	-----------

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	0
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	258 420

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 459	1 257 081	3 168 560	4 528 100
Årsresultat	0	0	0	195 018	195 018
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-194 995	-194 995
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 459	1 257 081	3 168 584	4 528 124

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Sanatoriabakken 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanatoriabakken 2 AS som viser et overskudd på kr 195.018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2024

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor