



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 243 996  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	871 680	864 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 680</b>	<b>864 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	53 460	8 202
Annan driftskostnad	6,7,8	661 502	529 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 962</b>	<b>537 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 718</b>	<b>326 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		19 597	3 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 597</b>	<b>3 951</b>
Annan rentekostnad		52 000	32 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 000</b>	<b>32 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 403</b>	<b>-28 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 314</b>	<b>298 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 314</b>	<b>298 301</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		124 314	298 301
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>124 314</b>	<b>298 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	3 079 848	3 079 848
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	162 500	
Sum varige driftsmiddel		3 242 348	3 079 848
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 242 348	3 079 848
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		101 936	85 473
Sum krav		101 936	85 473
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		592 651	468 292
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		592 651	468 292
Sum omløpsmiddel		694 587	553 765
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 936 934</b>	<b>3 633 612</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 441 058	2 316 744
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 441 058</b>	<b>2 316 744</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 442 658</b>	<b>2 318 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	932 157	980 473
Øvrig langsiktig gjeld	10	254 400	254 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 186 557</b>	<b>1 234 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 979	55 146
Skuldige offentlege avgifter		11 310	9 131
Anna kortsiktig gjeld		56 430	16 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 719</b>	<b>80 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 276</b>	<b>1 315 269</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 936 934</b>	<b>3 633 612</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521798

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 243 996  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 950 243 996  
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	871 680	864 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 680</b>	<b>864 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	53 460	8 202
Annan driftskostnad	6, 7, 8	661 502	529 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 962</b>	<b>537 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 718</b>	<b>326 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		19 597	3 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 597</b>	<b>3 951</b>
Annan rentekostnad		52 000	32 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 000</b>	<b>32 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 403</b>	<b>-28 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 314</b>	<b>298 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 314</b>	<b>298 301</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		124 314	298 301
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>124 314</b>	<b>298 301</b>



Organisasjonsnr: 950 243 996  
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	3 079 848	3 079 848
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	162 500	
Sum varige driftsmiddel		3 242 348	3 079 848
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 242 348	3 079 848
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		101 936	85 473
Sum krav		101 936	85 473
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		592 651	468 292
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		592 651	468 292
Sum omløpsmiddel		694 587	553 765
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 936 934</b>	<b>3 633 612</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		2 441 058	2 316 744
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 441 058</b>	<b>2 316 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 442 658</b>	<b>2 318 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 11	932 157	980 473
Øvrig langsiktig gjeld	10	254 400	254 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 186 557</b>	<b>1 234 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 979	55 146
Skuldige offentlege			
avgifter		11 310	9 131
Anna kortsiktig gjeld		56 430	16 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 719</b>	<b>80 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 276</b>	<b>1 315 269</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 936 934</b>	<b>3 633 612</b>



Organisasjonsnr: 950 243 996  
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



Meir om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eiged.

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

**Note**

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret**

**Avhending**

**Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret**

**Samvirkeføretak**

**Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti**



**Meir om aksjar**

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: W7746-03AQG-LBEYD-YU38J-V0HZ2-0F85G



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: W7746-03AQG-LBEYD-YU38J-V0HZ2-0F8SG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 15:33:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7T46-03AQQ-LBEYD-YU38L-V0HZ2-OF8SG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12  
2023**

---

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12 Org.nr. 950243996

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	871 680	864 320	871 670	925 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 680</b>	<b>864 320</b>	<b>871 670</b>	<b>925 240</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		15 000	22 100	19 200	19 200
Styrehonorar	3, 4	45 000	5 000	10 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	8 460	3 202	4 100	9 755
Avskrivninger	5	0	0	0	32 500
Felles strøm og varme		14 522	17 073	30 000	15 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		251 485	235 440	252 000	253 000
Andre driftskostnader	6	136 216	104 556	112 870	136 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 046	6 436	8 700	8 800
Vedlikehold	8	116 238	49 950	80 000	200 000
Forretningsførsel		38 691	34 560	36 800	38 580
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Andre konsulenthonorarer		8 094	0	0	0
Forsikring		55 086	51 582	55 100	61 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714 962</b>	<b>537 899</b>	<b>616 770</b>	<b>833 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 718</b>	<b>326 421</b>	<b>254 900</b>	<b>92 005</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		19 366	3 932	0	0
Andre renteinntekter		231	19	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 597</b>	<b>3 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		52 000	32 065	50 800	62 200
Andre rentekostnader		0	6	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 000</b>	<b>32 071</b>	<b>50 800</b>	<b>62 200</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 403</b>	<b>-28 120</b>	<b>-50 800</b>	<b>-62 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>124 314</b>	<b>298 301</b>	<b>204 100</b>	<b>29 805</b>
Til/fra annen EK		124 314	298 301	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>124 314</b>	<b>298 301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	3 020 515	3 020 515
Tomt	9, 10	59 333	59 333
Andre driftsmidler	5	162 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 242 348</b>	<b>3 079 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 242 348</b>	<b>3 079 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		97 117	80 958
Andre fordringer		4 819	4 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 936</b>	<b>85 473</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		589 801	463 772
Skattetrekk		2 850	4 520
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>592 651</b>	<b>468 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 587</b>	<b>553 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 934</b>	<b>3 633 612</b>

Balanserapport 2023 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 441 058	2 316 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 441 058</b>	<b>2 316 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 442 658</b>	<b>2 318 344</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 932 157	980 473
Borettsinnskudd	10 254 400	254 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 186 557</b>	<b>1 234 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	9 638	4 515
Leverandørgjeld	239 979	55 146
Skyldige off. myndigheter	11 310	9 131
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	10 000
Påløpne renter	319	241
Annen kortsiktig gjeld	1 473	1 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>307 719</b>	<b>80 396</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 494 276</b>	<b>1 315 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 936 934</b>	<b>3 633 612</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Per Kåre Clausen  
Styrets leder

Linn Terese Ekehaug Orre  
Styremedlem

Leiv Thomas Killingmo Faulkner  
Styremedlem

Tone Elise Myrtvedt  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	746 112	746 112	746 100	791 040
3815 Dugnadsinnbetalinger	19 200	19 200	19 200	19 200
3816 TV og internett	106 368	99 008	106 370	115 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>871 680</b>	<b>864 320</b>	<b>871 670</b>	<b>925 240</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	10 000	5 000	10 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	35 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Gjerde	Lekeapparater	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	195 139	36 149	0
Årets tilgang	0	0	162 500
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	195 139	36 149	162 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	195 139	36 149	0
Bokført verdi pr.31.12	0	0	162 500
Anskaffelsesår	2010	2009	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Org.nr. 950243996

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	144	289	0	0
6300 Leiekostnader	345	1 500	1 500	5 000
6325 Renovasjon	200	0	0	0
6336 HMS	3 333	0	0	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	356	2 816	2 000	2 000
6375 TV og internett	112 161	99 008	106 370	115 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6395 Andre leiekostnader	0	371	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	700	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	18 000	0	0	0
6940 Porto	109	0	0	0
7000 Drivstoff	218	253	0	0
7779 Andre gebyr	0	320	0	0
7782 Kostnader bomiljø	650	0	0	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>136 216</b>	<b>104 556</b>	<b>112 870</b>	<b>136 000</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	1 505	0	2 400	2 500
6503 Annet driftsmateriell	2 166	1 555	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 440	1 200	1 200
6510 Verktøy og redskap	0	442	5 100	5 100
6512 EL Bil ladepunkt m.m	14 375	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>18 046</b>	<b>6 436</b>	<b>8 700</b>	<b>8 800</b>



## Noter til årsregnskap

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 771	30 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 687	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 630	0	10 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 490	33 410	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	57 990	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	0	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	14 769	20 000	20 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	37 441	0	0	30 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>116 238</b>	<b>49 950</b>	<b>80 000</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	59 332	3 020 514
Anskaffelseskost pr.31.12	59 332	3 020 514
Bokført verdi pr.31.12	59 332	3 020 514
Anskaffelsesår	1962	1962

### Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	1 186 557	1 234 873
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 079 848	3 079 848



## Noter til årsregnskap

### Note 11 - Langsiktig gjeld

#### Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,25%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2012

1 474 000

Nedbetalt tidligere

493 527

Nedbetalt i år

48 316

Lånesaldo 31.12

932 157

Beregnet innfrielsesdato: 30.04.2037

**Sum langsiktig gjeld**

**932 157**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner

666 196

**Langsiktig gjeld fordelt pr andel**

**Ant. andeler**

**Andel gjeld 31.12**

**Sum fellesgjeld**

Lån Handelsbanken 90437190444

16

58 260

932 160

### Note 12 - Disponible midler

**2023**

**2022**

**Disponible midler pr. 01.01**

**473 369**

**230 458**

Periodens resultat

124 314

298 301

Årets investeringer

-162 500

0

Avdrag lån

-48 316

-55 390

**Endring i disponible midler**

**-86 502**

**242 911**

**Disponible midler 31.12.**

**386 868**

**473 369**

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Org.nr. 950243996


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0712 Årsregn...

Name Date  
**Faulkner, Leiv Thomas** 2024-03-15  
**Killingmo**

Identification

 Faulkner, Leiv Thomas Killingmo


Name Date  
**Myrtvedt, Tone Elise** 2024-03-12

Identification

 Myrtvedt, Tone Elise

Name Date  
**Orre, Linn Terese Ekehaug** 2024-03-12

Identification

 Orre, Linn Terese Ekehaug

Name Date  
**Clausen, Per Kåre** 2024-03-12

Identification

 Clausen, Per Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))