



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRKELBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkebergveien 7
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 468 111	6 306 460
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		6 471 111	6 306 460
Kostnader			
Varekostnad		2 322 936	2 825 979
Lønnskostnader	8	2 912 702	2 544 698
Avskrivning på driftsmidler	1	149 800	147 300
Annen driftskostnad	9	706 983	1 006 013
Sum kostnader		6 092 420	6 523 990
Driftsresultat		378 691	-217 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 453
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter			10 453
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		44 873	54 169
Annen finanskostnad			24 334
Sum finanskostnader		44 873	78 502
Netto finans		-44 873	-68 049
Ordinært resultat før skattekostnad		333 818	-285 579
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-52 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 818	-233 019
Årsresultat		333 818	-233 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 818	-233 019
Totalresultat		333 818	-233 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		333 818	-233 019
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		333 818	-233 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	129 120	258 200
Sum varige driftsmidler		129 120	258 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	912 802	912 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	9	300 200	335 251
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 002	1 248 053
Sum anleggsmidler		1 342 122	1 506 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	298 422	277 672
Andre kortsiktige fordringer		8 011	46 682
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		306 433	324 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	202 446	329 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 446	329 737
Sum omløpsmidler		508 879	654 091
SUM EIENDELER		1 851 001	2 160 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		546 566	880 383
Sum opptjent egenkapital		-546 566	-880 383
Sum egenkapital		-445 066	-778 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	307 068	418 562
Sum annen langsiktig gjeld		307 068	418 562
Sum langsiktig gjeld		307 068	418 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 227	642 926
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		262 058	541 744
Kortsiktig konserngjeld	9	677 994	677 994
Annen kortsiktig gjeld		331 721	658 002
Sum kortsiktig gjeld		1 988 999	2 520 665
Sum gjeld		2 296 067	2 939 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 001	2 160 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924341

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRKELBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkebergveien 7
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Organisasjonsnr: 991 632 735
CIRKELBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 468 111	6 306 460
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		6 471 111	6 306 460
Kostnader			
Varekostnad		2 322 936	2 825 979
Lønnskostnader	8	2 912 702	2 544 698
Avskrivning på driftsmidler	1	149 800	147 300
Annen driftskostnad	9	706 983	1 006 013
Sum kostnader		6 092 420	6 523 990
Driftsresultat		378 691	-217 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 453
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter			10 453
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		44 873	54 169
Annen finanskostnad			24 334
Sum finanskostnader		44 873	78 502
Netto finans		-44 873	-68 049
Ordinært resultat før skattekostnad		333 818	-285 579
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-52 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 818	-233 019
Årsresultat		333 818	-233 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 818	-233 019
Totalresultat		333 818	-233 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		333 818	-233 019
Avsatt til annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

333 818

-233 019



Organisasjonsnr: 991 632 735
CIRKELBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	129 120	258 200
Sum varige driftsmidler		129 120	258 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	912 802	912 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	9	300 200	335 251
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 002	1 248 053
Sum anleggsmidler		1 342 122	1 506 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	298 422	277 672
Andre kortsiktige fordringer		8 011	46 682
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		306 433	324 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	202 446	329 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 446	329 737
Sum omløpsmidler		508 879	654 091
SUM EIENDELER		1 851 001	2 160 344



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		546 566	880 383
Sum opptjent egenkapital		-546 566	-880 383

Sum egenkapital		-445 066	-778 883
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	307 068	418 562
Sum annen langsiktig gjeld		307 068	418 562

Sum langsiktig gjeld		307 068	418 562
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		717 227	642 926
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		262 058	541 744
Kortsiktig konserngjeld	9	677 994	677 994
Annen kortsiktig gjeld		331 721	658 002
Sum kortsiktig gjeld		1 988 999	2 520 665

Sum gjeld		2 296 067	2 939 227
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 001	2 160 344
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 632 735
CIRKELBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cirkelbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Cirkelbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: JXFOF-721X6-4BEIU-HPAT8-EO2M0-EH8FK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Cirkelbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. september 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: JYFOF-721X6-4BEIU-HPAT8-EO2M0-EH8FK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-09-09 12:57:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXFOF-721X6-43EIU-HPAT8-EO2M0-EH8FK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Cirkelbygg AS

Penneo Dokumentnr: Z5EIJ-FKC33-0ELVQ-PA0FE-7KELW-853C8



Resultatregnskap			
Cirkelbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 468 111	6 306 460
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		6 471 111	6 306 460
Varekostnad		2 322 936	2 825 979
Lønnskostnader	8	2 912 702	2 544 698
Avskrivning på driftsmidler	1	149 800	147 300
Annen driftskostnad	9	706 983	1 006 013
Sum driftskostnader		6 092 420	6 523 990
Driftsresultat		378 691	-217 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 453
Sum finansinntekter		0	10 453
Annen rentekostnad		44 873	54 169
Annen finanskostnad		0	24 334
Sum finanskostnader		44 873	78 502
Netto finansposter		-44 873	-68 049
Ordinært resultat før skattekostnad		333 818	-285 579
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-52 561
Ordinært resultat		333 818	-233 019
Årsresultat		333 818	-233 019
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		333 818	0
Frømføring av udekket tap		0	-233 019
Sum overføringer		333 818	-233 019
Cirkelbygg AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: Z5EIJ-FKC33-0ELVQ-PA0FE-7KELW-853C8



Balanse				
Cirkelbygg AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	129 120	258 200	
Sum varige driftsmidler		129 120	258 200	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	6	912 802	912 802	
Andre langsiktige fordringer	9	300 200	335 251	
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 002	1 248 053	
Sum anleggsmidler		1 342 122	1 506 253	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	298 422	277 672	
Andre kortsiktige fordringer		8 011	46 682	
Sum fordringer		306 433	324 354	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	202 446	329 737	
Sum omløpsmidler		508 879	654 091	
Sum eiendeler		1 851 001	2 160 344	

Penneo Dokumentnr: Z5EIJ-FKC33-0ELVQ-PA0FE-7KELW-853C8



Balanse			
Cirkelbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-546 566	-880 383
Sum opptjent egenkapital		-546 566	-880 383
Sum egenkapital		-445 066	-778 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	307 068	418 562
Sum annen langsiktig gjeld		307 068	418 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 227	642 926
Skyldig offentlige avgifter		262 058	541 744
Annen kortsiktig gjeld		331 721	658 002
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	677 994	677 994
Sum kortsiktig gjeld		1 988 999	2 520 665
Sum gjeld		2 296 067	2 939 227
Sum egenkapital og gjeld		1 851 001	2 160 344
Åros, 09.09.2022 Styret i Cirkelbygg AS			
_____ Vidar Arnesen styreleder/daglig leder			
Cirkelbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Z5EIJ-FKC33-0ELVQ-PA0FE-7KELW-853C8



Cirkelbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Oppføring av leiligheter for salg regnskapsføres i henhold til fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader aktiveres og presenteres som omløpsmiddel i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



Cirkelbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Transport- midler
Anskaffelseskost pr 01.01	1 111 922
Tilgang	20 720
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 132 642
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-1 003 523
Bokført verdi pr 31.12	129 120
Årets avskrivninger	149 800
Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden	
Maskiner, transportmidler, inventar o.l.	3-5 år

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantegjeld	0	0
Billån	97 068	208 562
Pantegjeld *)	210 000	210 000
Sum	307 068	418 562
Bokført verdi av pantsatte eiendeler :	2021	2020
Driftsmidler	129 120	258 200
Fordringer	298 422	277 672
Sum	427 542	535 872

*) Pant i tomt, GNR 51 BNR 64 er eiendom som er balanseført i det 50 % eide tilknyttede selskapet Gripe Eiendom AS.



Cirkelbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	26 277	36 335
Sum	26 277	36 335

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Vidar Arnesen	1000	100 %	Styreleder, daglig leder

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 500	-880 382	-778 882
Årets resultat	0	0	333 818	333 818
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 500	-546 566	-445 066

NOTE 6 AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP OG MELLOMVÆRENDE

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontor	Stemme/eier- andel	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap
Gripe Eiendom AS	Åros	50 %	1 725 327	912 802	2 858 087

Mellomværende	2021	2020
Gjeld Gripe Eiendom AS	-677 994	-677 994
Kundefordring Gripe Eiendom AS	189 951	34 313
Sum	-488 043	-643 682



Cirkelbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Årets resultat	333 818	-285 579
Betalbar skatt	73 440	-62 827
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	715	3 739
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	0
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	-74 155	6 528
Skattekostnad	0	-52 560
Utsatt skatt:		
Driftsmidler	29 669	103 956
Utsatt skattefordel	1 568 885	1 157 530
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 598 554	1 261 486
Utsatt skatt - (+ skattefordel)	351 683	277 528
Betalbar skatt i balansen består:		
Årets betalbare skatt	0	0
Refusjon betalbar skatt Kompensasjon Covid 2020	0	-46 682
Ikke betalt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt/(fordring skatt) i balansen	0	-46 682

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak
Tilbakeført skatt for tiltakspakke er ført som annen kortsiktig fordring.

NOTE 8 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	2 424 603	2 203 048
Arbeidsgiveravgift	350 095	318 086
Pensjonskostnad OTP	54 035	48 529
Andre lønnsrelaterte ytelser	83 969	-24 966
Sum	2 912 702	2 544 698

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 9 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller andre ytelser til styret.

Aksjonærene har mellomværende med selskapet pr 31.12. Beløpene utgjør:

Langsiktig lånevtales aksjonær	300 000
Forskudd aksjonær	8 011
Netto mellomværende aksjonærer	308 011

Lån til aksjonær er tinglyst med sikkerhet i fast eiendom, i tråd med asl. § 8-7 om sikkerhetsstillelse.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor for regnskapsåret 2021 utgjør kr 86 000 og fordeles som følger:

Revisjonshonorar	42 000
Regnskapsteknisk bistand, herunder utarbeidelse av ligningspapirer	11 283
Annen bistand	32 717
Sum	86 000



Cirkelbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 10 TRANSAKSJONER TIL NÆRSTÅENDE

Selskapet har i løpet av 2021 solgt varer og tjenester til Gripe Eiendom AS for til sammen NOK 258 977
Selskapet har i løpet av 2021 leid kontorlokaler av aksjonær til en årlig leiekostnad på NOK 48.000 pr år.

NOTE 11 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN - FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2021 er selskapets egenkapital tapt og styrets handlingsplikt har inntruffet. Årsaken er vesentlige nedskrivninger av verdier til datterselskapet Åros Eiendom AS med NOK 941.000 i 2019 og fusjon med datterselskapet i 2020. Selskapet har i løpet av 2021 et regnskapsmessig overskudd på NOK 333.818 som medfører en bedring av selskapets egenkapital, men den er fortsatt negativ med NOK 445.066 pr 31.12.2021

Selskapet er 50% aksjonær i et tilknyttet selskapet Gripe Eiendom AS. Selskapet har flere pågående boligprosjekter som er realisert i løpet av 2021. Selskapet har en bokført egenkapital på NOK 2.858.087.
Det innebærer at selskapet har merverdier i prosjektet som medfører at den reelle egenkapitalen er positiv.

Den underliggende driften i Cirkelbygg AS har i perioden vært positiv. Selskapet har de siste årene endret strategi, og går bort fra egenregiprosjekter, og tar nå i hovedsak oppdrag på timesbasis med lav risiko for tap. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet viser selskapet positive resultater som sikrer videre drift.

Selskapet har i perioder anstrengt likviditet, og må sikre finansiering eller innskudd fra eiere i perioder for å overholde løpende forpliktelser. Det er likevel styrets oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn, basert på driften i selskapet, og merverdier knyttet til investeringsprosjekter som realiseres i perioden 2022 - 2023.

Covid-19 har hatt innvirkning på selskapet i deler av perioden, men selskapet har kunne tilpasse seg arbeidet med nødvendige smitteverntiltak. Markedet har i gjennom 2021 bedret seg og selskapet har hatt tilstrekkelig tilgang på oppdrag. Endring i de markedet, prisøkninger på råvarer og innsatsfaktorer må håndteres i takt med inngåelse av nye oppdrag. De generelle markedsforholdene kan ikke utelukkes å få negativ påvirkning av selskapets inntjening i kommende periode.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Arnesen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1286426

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-09 13:32:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSEIU-FKC33-0ELVQ-PA0FE-7KELW-853C8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>