



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 346 328	1 313 928
Sum inntekter		1 346 328	1 313 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 621	92 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 398	1 397
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	820 224	776 676
Sum kostnader		919 244	870 937
Driftsresultat		427 084	442 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 356	6 897
Sum finansinntekter		4 356	6 897
Annen finanskostnad		221 513	273 499
Sum finanskostnader		221 513	273 499
Netto finans		-217 157	-266 602
Ordinært resultat før skattekostnad		209 928	176 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 928	176 390
Årsresultat		209 927	176 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 927	176 389
Sum overføringer og disponeringer		209 927	176 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 708 636	15 708 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	1 399
Sum varige driftsmidler		15 708 636	15 710 035
Sum anleggsmidler	12	15 708 636	15 710 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 609	7 940
Andre fordringer		77 159	70 747
Sum fordringer		81 768	78 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 748	762 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 748	762 990
Sum omløpsmidler		815 516	841 677
SUM EIENDELER		16 524 152	16 551 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 998 927	3 789 000
Sum opptjent egenkapital		3 998 927	3 789 000
Sum egenkapital		4 001 627	3 791 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 212 228	12 448 594
Øvrig langsiktig gjeld	10	269 100	269 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 481 328	12 717 694
Sum langsiktig gjeld	12	12 481 328	12 717 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 312	35 270
Skyldige offentlige avgifter		83	78
Annen kortsiktig gjeld		-198	6 970
Sum kortsiktig gjeld		41 197	42 319
Sum gjeld		12 522 525	12 760 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 524 152	16 551 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770864

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 346 328	1 313 928
Sum inntekter		1 346 328	1 313 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 621	92 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 398	1 397
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	820 224	776 676
Sum kostnader		919 244	870 937
Driftsresultat		427 084	442 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 356	6 897
Sum finansinntekter		4 356	6 897
Annen finanskostnad		221 513	273 499
Sum finanskostnader		221 513	273 499
Netto finans		-217 157	-266 602
Ordinært resultat før skattekostnad		209 928	176 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 928	176 390
Årsresultat		209 927	176 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 927	176 389
Sum overføringer og disponeringer		209 927	176 389



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 708 636	15 708 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	1 399
Sum varige driftsmidler		15 708 636	15 710 035
Sum anleggsmidler	12	15 708 636	15 710 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 609	7 940
Andre fordringer		77 159	70 747
Sum fordringer		81 768	78 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 748	762 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 748	762 990

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		16 524 152	16 551 712
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 998 927	3 789 000
Sum opptjent egenkapital		3 998 927	3 789 000

Sum egenkapital

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 212 228	12 448 594
Øvrig langsiktig gjeld	10	269 100	269 100
Sum annen langsiktig gjeld		12 481 328	12 717 694
Sum langsiktig gjeld	12	12 481 328	12 717 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 312	35 270
Skyldige offentlige avgifter		83	78
Annen kortsiktig gjeld		-198	6 970
Sum kortsiktig gjeld		41 197	42 319
Sum gjeld		12 522 525	12 760 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 524 152	16 551 712



Organisasjonsnr: 950 866 012
BOKFINKVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 346 328	1 313 928	1 346 328	1 378 944
Sum inntekter		1 346 328	1 313 928	1 346 328	1 378 944
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	8 265	7 934	8 816	8 816
Styrehonorar	1	80 000	79 000	79 000	80 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	9 356	5 929	9 309	9 415
Avskrivninger	9	1 398	1 397	1 397	0
Revisjonshonorar	2	3 634	3 551	3 157	3 157
Forretningsførerhonorar		89 338	89 338	89 338	89 338
Kontingent boligbyggelag		8 100	8 100	8 100	8 100
Andre tjenester	4	33 925	28 570	39 207	30 675
Vedlikehold	3	144 478	157 625	172 000	151 800
Elektronisk kommunikasjon		150 069	143 666	150 146	164 000
Forsikring	5	37 021	35 549	36 972	40 531
Kommunale avgifter	6	292 074	262 287	285 025	297 518
Energi		28 944	24 402	27 310	30 500
Renhold, fellesareal		18 000	11 252	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 957	6 553	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 063	1 310	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	7 621	4 473	10 345	10 345
Sum driftskostnader		919 244	870 937	953 122	957 195
Driftsresultat		427 084	442 991	393 206	421 749
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 356	6 897	4 357	5 200
Rentekostnad		221 513	273 499	216 432	309 096
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-217 157	-266 602	-212 075	-303 896
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		209 927	176 389	181 131	117 853
Overføring til/fra egenkapital		209 927	176 389	0	0

Bokfinkvegen Brl 950 866 012



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	14 967 989	14 967 989
Garasjer	8	740 647	740 647
Andre driftsmidler	9	0	1 399
Sum anleggsmidler	12	15 708 636	15 710 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 609	7 940
Andre fordringer		77 159	70 747
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		733 748	762 990
Sum omløpsmidler		815 516	841 677
SUM EIENDELER		16 524 152	16 551 712

Bokfinkvegen Brl 950 866 012



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		3 998 927	3 789 000
Sum egenkapital		4 001 627	3 791 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	12 212 228	12 448 594
Borettsinnskudd	10	269 100	269 100
Sum langsiktig gjeld	12	12 481 328	12 717 694
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 475
Leverandørgjeld		41 312	35 270
Skyldig off. myndigheter		83	78
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		765	734
Annen kortsiktig gjeld		-963	1 761
Sum kortsiktig gjeld		41 197	42 319
Sum gjeld		12 522 525	12 760 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 524 152	16 551 712

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Hilde Engen
Styreleder

Stig Walter Holm
Nestleder

Erik Østre
Styremedlem

Bokfinkvegen Brl 950 866 012



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	799 358	843 486
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	209 927	176 389
Tilbakeføring av avskrivning	1 398	1 397
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-236 365	-221 914
Fradrag for gjennomført påkostning	1	0
B. Årets endring disponible midler	-25 039	-44 128
C. Disponible midler	774 319	799 358
Kortsiktige fordringer	81 768	78 687
Kontanter og bank	733 748	762 990
Omløpsmidler	815 516	841 677
- Kortsiktig gjeld	-41 197	-42 319
Disponible midler	774 319	799 358



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	7 500	7 200
5110 Feriepenger	765	734
5330 Styrehonorar	80 000	79 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 275	5 851
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	81	78
Sum	97 621	92 863

Det er blitt utbetalt lønn etter timer til en person for gressklipping i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	3 634	3 551
Sum	3 634	3 551

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	103 189	138 378
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	19 375	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 914	13 247
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
Sum	144 478	157 625

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	31 619	0
6790 Annen fremmed tjeneste	2 306	28 570
Sum	33 925	28 570

Andre fremmede tjenester kr. 2.306,- er styreportal, tredjepartsopplysninge og trykkostnader innkallinger.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	35 002	33 578
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 019	1 971
Sum	37 021	35 549

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	236 456	206 569
7760 Eiendomskatt	55 618	55 718
Sum	292 074	262 287

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7420 Gave, fradragsberettiget	975	0
7720 Generalforsamling	3 593	614
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 553	3 359
Sum	7 621	4 473



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Innglassing balkonger 2019	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	740 647	422 120	14 545 869
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	740 647	422 120	14 545 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	740 647	422 120	14 545 869
Anskaffelsesår :	1996	2019	1976
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 3.212.195. Det er i tillegg aktivert kr 11.624.114,- i påkostninger, herunder 7.161.653,- Innglassing balkonger 2018 - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. I tillegg til dette kommer aktivering av Innglassing balkonger 2019 pålydende 422.120,-. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 290.440 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Miljøhus	Asfalt	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 064	30 375	69 937	20 957
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 064	30 375	69 937	20 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 064	30 375	69 937	20 957
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 398
Anskaffelsesår :	2001	2004	2003	2006
Antatt levetid i år :	15	15	10	15

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	269 100	269 100
Sum	-269 100	-269 100

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Bokfinkvegen Brl 950 866 012

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering og innglassing av verandaer
Lånenummer:	12136419291
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 448 594
Avdrag i perioden:	236 365
Lånesaldo 31.12:	12 212 228
Saldo 5 år frem i tid:	11 035 752

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136419291	18	471 330	8 483 940
	9	414 255	3 728 295

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12.481.328,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 15.708.636,-.



Resultat og balanse med noter for Bokfinkvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bokfinkvegen Brl

Styreleder	Hilde Engen (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Stig Walter Holm (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Erik Østre (sign.)	28.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bokfinkvegen Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bokfinkvegen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 1. mai 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor