



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 992709537

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 702 421	9 659 708
Sum inntekter		9 702 421	9 659 708
Kostnader			
Lønnskostnad		342 300	342 300
Annen driftskostnad		8 177 247	7 614 058
Sum kostnader		8 519 547	7 956 358
Driftsresultat		1 182 874	1 703 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 539	12 991
Sum finansinntekter		30 539	12 991
Annen finanskostnad		333 942	368 987
Sum finanskostnader		333 942	368 987
Netto finans		-303 403	-355 996
Resultat før skattekostnad		879 471	1 347 354
Årsresultat		879 471	1 347 354
Totalresultat		879 471	1 347 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 471	1 347 354
Sum overføringer og disponeringer		879 471	1 347 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 553	47 153
Andre fordringer		7 988	16 869
Sum fordringer		14 541	64 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 283	1 680 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 283	1 680 652
Sum omløpsmidler		1 837 824	1 744 674
SUM EIENDELER		1 837 824	1 744 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 160 406	5 039 877
Sum opptjent egenkapital		-4 160 406	-5 039 877
Sum egenkapital		-4 160 406	-5 039 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 507 361	6 139 214
Sum annen langsiktig gjeld		5 507 361	6 139 214
Sum langsiktig gjeld		5 507 361	6 139 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 719	1 912
Leverandørgjeld		95 211	113 596
Annen kortsiktig gjeld		393 939	529 829
Sum kortsiktig gjeld		490 869	645 337
Sum gjeld		5 998 230	6 784 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 824	1 744 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349438

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 709 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 992 709 537
EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 702 421	9 659 708
Sum inntekter		9 702 421	9 659 708
Kostnader			
Lønnskostnad		342 300	342 300
Annen driftskostnad		8 177 247	7 614 058
Sum kostnader		8 519 547	7 956 358
Driftsresultat		1 182 874	1 703 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 539	12 991
Sum finansinntekter		30 539	12 991
Annen finanskostnad		333 942	368 987
Sum finanskostnader		333 942	368 987
Netto finans		-303 403	-355 996
Resultat før skattekostnad		879 471	1 347 354
Årsresultat		879 471	1 347 354
Totalresultat		879 471	1 347 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 471	1 347 354
Sum overføringer og disponeringer		879 471	1 347 354



Organisasjonsnr: 992 709 537
EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 553	47 153
Andre fordringer		7 988	16 869
Sum fordringer		14 541	64 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 283	1 680 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 283	1 680 652
Sum omløpsmidler		1 837 824	1 744 674
SUM EIENDELER		1 837 824	1 744 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 160 406	5 039 877
Sum opptjent egenkapital		-4 160 406	-5 039 877



Sum egenkapital	-4 160 406	-5 039 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 507 361	6 139 214
Sum annen langsiktig gjeld	5 507 361	6 139 214
Sum langsiktig gjeld	5 507 361	6 139 214
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 719	1 912
Leverandørgjeld	95 211	113 596
Annen kortsiktig gjeld	393 939	529 829
Sum kortsiktig gjeld	490 869	645 337
Sum gjeld	5 998 230	6 784 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 837 824	1 744 674



Organisasjonsnr: 992 709 537
EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 5919

EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. mars 2026 kl. 18:00, Uranienborg skole, Briskebyveien 7.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtektsendring: §3 Seksjonseierens rett til å bruke bruksenheten og fellesarealene
8. Utredning og utbedring av støy fra avtrekksvifter på tak
9. Rens og service på ventilasjonsanlegget
10. Postkasser
11. Informasjon fra Styret med epost "no-reply"
12. Ingen Årsmøter i boligsameiet skal kun være digitale.
13. informasjon og bevisstgjøring rundt skjeggkre i sameiet. Fra: Majorathy
14. Dobbel dørlås inn til bodene eller bedre dører for å hindre innbrudd. Fra: Ida Cathrine Dahlin
15. Internett/dekning i -2 for kamera i sin bod. Fra: Ida Cathrine Dahlin
16. Belysning: Bedre belysning på gangsti. Fra: Ida Cathrine Dahlin
17. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Det foreslås at sameiets rådgiver; John Mankarios velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen foreslås; John Mankarios. Som protokollvitne foreslås



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets positive resultat på kr 879 471 til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2025.pdf
2. 5919 Avdelingsrapport 2025.pdf
3. Revisjonsberetning 2025 Eierseksjonssameiet Lille Bislett.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 350 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 350 000.



Sak 7

Vedtektsendring: §3 Seksjonseierens rett til å bruke bruksenheten og fellesarealene

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår å endre ordlyden i vedtektene, fra :

"3-1 Rett til bruk

(5) 6. avsnitt

Hekker skal ikke være høyere enn 1,0 meter og skal ikke vokse ut på fellesområdet."

Endres til:

"Hekker skal ikke være høyere enn 1,1 meter og skal ikke vokse ut på fellesområdet."

Og

"5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten

(4) Vedlikeholdet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt ovenfor, men ikke utskifting av sluk, vinduer, veranda- og ytterdører til bolig. Seksjonseier er likevel ansvarlig for utskifting av ødelagte vindusruter (f.eks. punkterte), dersom dette er et teknisk og økonomisk forsvarlig alternativ til å skifte ut hele vinduet.

5-2 Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m.

(2) 2. punktum

Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer, veranda- og ytterdører til boligene.

(3) Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også slikt som utskifting av sluk, vinduer, veranda- og ytterdører til boligen."

Endres til:

"5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten

(4) Vedlikeholdet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt ovenfor, men ikke utskifting av sluk, vindusrammer, veranda- og ytterdører til bolig. Seksjonseier er likevel ansvarlig for utskifting av ødelagte vindusruter (f. eks. punkterte) og håndtak, dersom dette er et teknisk og økonomisk forsvarlig alternativ til å skifte ut hele vinduet/dør.

5-2 Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m.

(2) 2. punktum

Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vindusrammer, veranda- og ytterdører til boligene.



(3) Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også slikt som utskifting av sluk, vindusrammer, veranda- og ytterdører til boligen."

Styrets innstilling

Styret anbefaler årsmøtet å stemme for endringene.

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar de foreslåtte vedttektsendringene.

Sak 8

Utredning og utbedring av støy fra avtrekksvifter på tak

Forslag fremmet av:

Hans Jakob Sagbakken Ness

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg har bodd i leilighet i 7. etasje i 8–9 år. I hele denne perioden har det vært vedvarende og sjenerende støy og vibrasjoner fra byggets avtrekksvifter på taket. Forholdene har blitt merkbart forverret de siste 1–2 årene, og støyen oppleves å forplante seg nedover i byggets konstruksjon.

Det er gjennomført flere befaringer på taket sammen med styreleder(?). I forbindelse med disse ble samtlige vifter midlertidig slått av, hvorpå støyen opphørte umiddelbart og fullstendig. Videre er støynivået målt til mellom 34–40 dB, noe som overstiger anbefalte grenseverdier for innendørs støy i bolig.

Støynivået er av en slik karakter at det fremstår som lite sannsynlig at anlegget er korrekt montert eller tilstrekkelig vibrasjonsisolert. Med tanke på byggets alder (2007) og en gjennomgående kostnadsoptimalisert utførelse, er det rimelig å anta at tekniske installasjoner er innfestet på en måte som medfører direkte overføring av vibrasjoner til bygningskroppen. Dette indikerer et teknisk avvik som bør undersøkes og utbedres av fagkyndige.

Situasjonen er uholdbar over tid, og det kan ikke forventes at beboere skal leve med et støynivå som reelt sett tilsvarer permanent eksponering for et kontinuerlig bråkende teknisk anlegg.

Jeg ber om at saken tas opp til behandling på årsmøtet, og at styret gis mandat til å følge opp dette på en faglig, strukturert og forsvarlig måte, til beste for bomiljøet i sameiet.

Styrets innstilling

Styret har allerede igangsatt utredning av forholdene med ønske om anbefalte tiltak.

Dette følges opp fortløpende.



Forslag til vedtak

Forslag til vedtak / videre oppfølging:

Styret bes om å bestille snarlig teknisk befaringsfirma med kompetanse innen støy- og vibrasjonsproblematikk.

Befaringen skal omfatte vurdering av vifteoppheng, vibrasjonsdemping, innfesting mot tak/dekke, viftebalanse samt drift/turtall.

Nødvendige utbedringstiltak gjennomføres for å redusere eller eliminere støy og vibrasjoner, slik at støynivået bringes innenfor gjeldende anbefalte grenseverdier.

Tiltakene evalueres etter gjennomføring, og eventuelle ytterligere utbedringer vurderes dersom ønsket effekt ikke oppnås.

Sak 9

Rens og service på ventilasjonsanlegget

Forslag fremmet av:

Jesper Lenander Nielsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Flere opplever støv og støy fra ventilasjonsanlegget.

Styrets innstilling

Styret innhenter tilbud på dette fra forskjellige tjenesteleverandører slik at vi får det beste resultat til den beste pris.

Forslag til vedtak

Full service og gjennomgang/rens av anlegget.

Sak 10

Postkasser

Forslag fremmet av:

Peter Mohn

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vedlikehold av postkassene er mangelfullt. Særlig i nr. 16 er det masse «vrak». Er det ikke opp til boligeier å sørge for navneskilt og reparasjon?

Styrets innstilling



Styret har bestilt deler, vaktmester er introdusert for ordningen.

Styret har vurdert oppfølging av oppmerking iht. en standard. Dette vil være en kontinuerlig, formidabel jobb som vi ikke ser som gjennomførbar. Styret anbefaler årsmøtet å stemme imot innsendt forslag.

Forslag til vedtak

Eier av boenheten bør sørge for dette.

Sak 11

Informasjon fra Styret med epost "no-reply"

Forslag fremmet av:

Kaare Mathiesen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg synes det er provoserende og høyst uforskammet å sende informasjon som alltid kommer fra en "no-reply" adresse. Jeg mener at styret må ha såpass respekt for oss boligeiere at vi skal slippe å trykke "hit og dit" for å respondere på utsendelsen. For min del gjør slike utsendelser at jeg helt bevisst unngår å engasjere meg - jeg orker rett og slett ikke følelsen av å bli ignorert. Dette er spesielt for Lille Bislet: Rett over gaten i Sofies Plass 1 styrer også Vibbo: Men der får vi alltid direkte epost fra Styret; slik at vi kan svare.

Det er for meg ren høflighet og resultat av god oppdragelse....

Styrets innstilling

Det sendes ut nyheter og informasjon via vibbo.no

Vibbo brukes for all kommunikasjon i sameiet, dette brukes også for å arkivere dialog for senere oppfølging. Det er ikke ønskelig med flere kanaler da dette skaper uoversiktighet og lite kontinuitet. Styret anbefaler årsmøtet å stemme imot innsendt forslag.

Forslag til vedtak

All korrespondanse fra Styret skal også foregå på epost, og den all utsendelse fra Styret skal være mulig å besvare direkte fra den utsendte epost, uten at man må logge inn noen steder. Styret skal aldri benytte "No-reply"-epostadresser.



Sak 12

Ingen Årsmøter i boligsameiet skal kun være digitale.

Forslag fremmet av:

Kaare Mathiesen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Alle årsmøter, de ordinære og ekstraordinære, skal arrangeres fysisk. Dette fordi fysiske samlinger gjør det mulig for beboer å engasjere seg og møte andre beboere slik at de kan knytte kontakter

Styrets innstilling

Årsmøter prioriteres å holdes fysisk av samme årsak som beskrevet i saken.

Digitale møter har en større oppslutning, er rimeligere og når flere. Andre møter enn årsmøte vil derfor fortsette som digitalt. Styret anbefaler årsmøtet å stemme imot innsendt forslag.

Forslag til vedtak

Ingen Årsmøter i boligsameiet skal kun være digitale. Hvis styret kan klare det, kan man på møtet ha tilstedeværelse av de som ikke møter, via digitale flater

Sak 13

informasjon og bevisstgjøring rundt skjeggkre i sameiet. Fra: Majorathy

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hei,

Oktober 2025 ble jeg kjent med at det forekommer skjeggkre i sameiet, etter innmelding av funn i egen leilighet.

I den forbindelse ble det opplyst at styret over tid har vært kjent med forekomsten og har mottatt flere henvendelser knyttet til dette.

Styret har tidligere besluttet at håndtering av skjeggkre er opp til den enkelte seksjonseier, og at felles tiltak ikke er etablert.

Samtidig er det grunn til å anta at ikke alle beboere er kjent med forekomsten i sameiet. Manglende og uensartet informasjon kan bidra til usikkerhet rundt hvordan problematikken bør følges opp.

Skjeggkre er et utbredt problem i mange sameier og regnes som håndterbart, særlig når tiltak settes inn tidlig. Det er viktig å være klar over at limfeller primært benyttes til kartlegging, og ikke alene er tilstrekkelig for å håndtere utfordringen ved funn. Ved påvist forekomst vil målrettet behandling normalt være nødvendig for å redusere og kontrollere bestanden.

Jeg har selv gjennomført privat behandling i egen leilighet, gjennom Pelias, med god effekt så langt. Kostnaden for behandlingen var kr 3 125,-, inkludert mulighet for oppfølgende behandling etter ca. 6 måneder ved behov.



Dette viser at tiltak kan gjennomføres til relativt begrensede og forutsigbare kostnader. For å sikre best mulig håndtering foreslås det at styret i første omgang sørger for tydelig informasjon til alle seksjonseiere, slik at hver enkelt kan starte kartlegging og eventuelt iverksette hensiktsmessige tiltak i egen boenhet. Videre kan styret vurdere å tilrettelegge for behandling ved å inngå en leverandøravtale på vegne av sameiet, slik at seksjonseiere som ønsker det kan benytte seg av rabatterte priser.

Hilsen

Majorathy Shrikantharajah (lille Bislett 26)

Styrets innstilling

Som nevnt er styret informert, styret gjør kontinuerlige vurderinger. Etter ønske vil dette bli en fast del av årsberetningen fremover med status. Det innhentes også en pris fra rentokil som vil være tilgjengelig for beboere. En samlet pris vil ikke bli innhentet da dette vil medføre en stor koordinerings jobb.

Forslag til vedtak

Status om skjeggkre vil bli en fast del av årsberetningen. Det innhentes en pris fra rentokil som vil være tilgjengelig for beboere.

Sak 14

Dobbel dørlås inn til bodene eller bedre dører for å hindre innbrudd. Fra: Ida Cathrine Dahlin

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sikkerhet: Dobbel dørlås inn til bodene eller bedre dører eller noe for å hindre innbrudd.

Styrets innstilling

Det er allerede gjort tiltak for sikring av dører som er mellom innside og utside av sameiet er forsterket med beslag for å gjøre tilgang for uvedkommende vanskeligere. Styret anbefaler årsmøtet å stemme imot innsendt forslag.

Forslag til vedtak

Montere dobbel dørlås inn til bodene.

Sak 15

Internett/dekning i -2 for kamera i sin bod. Fra: Ida Cathrine Dahlin

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Internett/dekning i -2 slik at ma. selv kan ha kamera i sin bod.

Styrets innstilling



Styret vil sjekke muligheten for å få lagt inn dekning av mobil i U2.

Forslag til vedtak

Styret sjekker muligheten for å få lagt inn dekning av mobil i U2.

Sak 16

Belysning: Bedre belysning på gangsti. Fra: Ida Cathrine Dahlin

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Belysning: Bedre belysning på gangsti.

Styrets innstilling

Styret har vurdert saken tidligere, dette vil medføre mer vedlikehold, høyere kostnader og mulig ulemper for leilighetene som vender ut mot gangstien. Styret anbefaler årsmøtet å stemme imot innsendt forslag.

Forslag til vedtak

Installere bedre belysning på gangsti.

Sak 17

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingrid Lill Høgtun
- Kjetil Holløkken

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mari Bjørge
- Monica Skøgen
- Morten Kielland Rygh



Styrets årsrapport

Styrets årsberetning 2025

Året 2025 har bestått av mye politisk uro. Året har vært nok ett år med økte kostnader, men også ett år med lite overraskende kostnader.

Norgespris på strøm og fjernvarme ble innført i 2025, vi var tidlig på og har i løpet av året skapt en større forutsigbarhet på kostnadene og samtidig

Styret har gjennomført 11 styremøter og ett årsmøte. Styret er velfungerende og styremedlemmene er aktive og engasjerte. Det er mange gode diskusjoner og god takhøyde i møtene.

Sameiet har kommet til en alder som gjør at noe begynner å bli modent for utskifting. Styret jobber proaktivt og gjør hele tiden vurderinger av hva som trengs å prioriteres.

I 2025 vurderte vi at ganger mellom leiligheter trenger en modernisering og ett lite løft. Styret har gått for ett lyst, men tidløst gulvbelegg. Dette vil vare i mange år.

Det er tenkt videre oppfriskninger i ganger og utskifting av utstyr etter behov.

Det er også oppdaget en svakhet i radiatorsystemet med en pakning som trengs å byttes ut. Alle eiere vil bli kontaktet for å få tilgang til å bytte denne ut i alle seksjoner.

Hagen får tilført midler årlig og vi har ett fokus på hagen, for å opprettholde en god standard på den.

Det er mye ut og innflytting i sameiet, det er dessverre også mange som tar seg til rette på søppelrom og i bodområder ved å sette igjen gjenstander, store møbler og sekker med avfall. Dette skaper merarbeid for vaktmester og gjør at sameie blir påført store ekstrakostnader med å bli kvitt dette i ettertid. Det er skiltet, men det er også viktig at alle eiere og beboere bidrar til å unngå dette. Dette med tanke på informasjon til de som flytter inn og ut av nye eiere og leietagere.

I 2025 ble vaktmesteravtalen med Bygårdsservice sagt opp, da styret følte at det ikke var en god nok tjeneste som ble levert. Vi har valgt å lage en ny avtale med ny vaktmester, som så langt har gjort ett godt inntrykk og som også arbeider proaktivt.

Av sameierne er det mange som er flinke til å komme med tilbakemeldinger og innspill. Vi som sitter i styret har ingen mulighet til å være til stede alle steder og setter derfor pris på alle innspill og tar dette med oss i videre arbeid. Det er ikke alltid vi har mulighet til å følge de opp eller å prioritere innspillene, men eiere kan være trygge på at det blir tatt med i videre vurderinger.

Styret har ett fokus på HMS i sameiet og har laget en oppfølgingsrutine i denne sammenheng.

Det er kommet inn meldinger om forekomster av skjeggkre i enkelte leiligheter. Det har vært meldt inn enkelte sporadiske observasjoner av dette over flere år. Styret har valgt å ha fokus på kartlegging i fellesområder ved bruk av feller, men har kun gjort enkelte funn der. Av de som har meldt inn har noen selv valgt å behandle sin leilighet, andre har gjort egne andre tiltak. Styret har gjort vurderinger vedrørende forskjellige behandlingsmuligheter. Det er vurdert kostnadsbilde, gjennomføringsmuligheter, garantier, skadeomfang og ansvar. Og kommet frem til at styret fortsetter oppfølging i fellesareal og beboere selv står fritt til å eventuelt gjøre egne tiltak. Styret innhenter pris fra Pelias og fra rentokil for behandling av egen leilighet, men har ikke kapasitet til å arrangere fellesbehandlinger.

Styret takker for tilliten som er gitt og ønsker å jobbe videre med å opprettholde en god opplevelse av Lille Bislett Eierseksjonssameie.

Mvh Styret



EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT

ORG.NR. 992709537, KLIENTNR. 5919

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	9 661 503	9 478 748	9 667 000	9 667 000
Ladeinntekter elbil		5 118	96 600	75 000	75 000
Andre inntekter	3	35 800	84 360	30 000	30 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		9 702 421	9 659 708	9 772 000	9 772 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-42 300	-42 300	-42 000	-42 000
Styreonorar	5	-300 000	-300 000	-300 000	-350 000
Revisjonshonorar	6	-20 250	-19 125	-23 000	-23 690
Forretningsførerhonorar		-323 045	-308 285	-331 000	-345 895
Konsulenthonorar		-28 743	-26 995	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-1 330 281	-959 415	-918 000	-932 040
Forsikringer		-670 272	-539 885	-618 000	-692 160
Kommunale avgifter	8	-2 146 347	-1 971 196	-2 400 000	-2 523 000
Ladekostnader EL-bil		0	-58 588	0	0
Energi/fyring	9	-2 067 206	-2 276 085	-2 400 000	-2 400 000
TV-anlegg/bredbånd		-456 300	-456 300	-499 000	-513 970
Andre driftskostnader	10	-1 134 802	-998 182	-1 312 000	-1 340 080
SUM DRIFTSKOSTNADER		-8 519 547	-7 956 358	-8 863 000	-9 182 835
DRIFTSRESULTAT		1 182 874	1 703 350	909 000	589 165
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	30 539	12 991	0	0
Finanskostnader	12	-333 942	-368 987	-334 000	-334 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-303 403	-355 996	-334 000	-334 000
ÅRSRESULTAT		879 471	1 347 354	575 000	255 165
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap:		879 471	1 347 354		



EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT
ORG.NR. 992709537, KLIENTNR. 5919

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 553	47 153
Forskuddsbetalte kostnader		4 785	9 126
Andre kortsiktige fordringer	13	3 203	7 743
Driftskonto OBOS-banken		1 047 280	1 677 792
Sparekonto OBOS-banken		776 003	2 860
SUM OMLØPSMIDLER		1 837 824	1 744 674
SUM EIENDELER		1 837 824	1 744 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-4 160 406	-5 039 877
SUM EGENKAPITAL		-4 160 406	-5 039 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 507 361	6 139 214
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 507 361	6 139 214
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		180 482	159 730
Leverandørgjeld		95 211	113 596
Påløpte renter		1 719	1 912
Annen kortsiktig gjeld	16	213 457	370 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		490 869	645 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 824	1 744 674
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.02.2026
Styret i Eierseksjonssameiet Lille Bislett

Kjetil Edgar Johanson /s/

Siver Zangana /s/

Tor Martin Hansen /s/

Ingrid Lill Høgtun /s/

Kjetil Holløkken /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Fjernvarme boliger	1 621 848
Fjernvarme næring	575 112
Felleskostnader boliger	5 234 808
Felleskostnader næring 225 227	960 936
Garasje	160 200
Garasje næring	145 800
Lånekostnad seksjon 225 227	281 328
Lånekostnad Bolig	676 068
Lånekostnad seksjon 226	8 472
Felleskostnader seksjon 226	2 004
Leie/felleskostnader tidl.år - korreksjon	-5 073
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	9 661 503

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Nøkler	35 800
SUM ANDRE INNETEKTER	35 800



NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-42 300
SUM PERSONALKOSTNADER	-42 300

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-300 000
SUM STYREHONORAR	-300 000

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -481

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-20 250
SUM REVISJONSHONORAR	-20 250

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-114 572
Drift/vedlikehold VVS	-472 212
Drift/vedlikehold elektro	-67 701
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-38 743
Drift/vedlikehold heisanlegg	-262 141
Drift/vedlikehold brannsikring	-141 176
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-68 903
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-203 927
Annet vedlikehold	49 093
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 330 281

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-1 382 791
Renovasjonsgebyr	-763 556
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 146 347

NOTE 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-422 892
Fjernvarme	-1 644 315
SUM ENERGI / FYRING	-2 067 206



NOTE 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-6 720
Container	-7 811
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-32 278
Diverse utstyr	-365
Lyspærer og sikringer	-9 836
Vaktmestertjenester	-616 554
Vakthold	-113 745
Renhold ved firmaer	-326 153
Andre driftskostnader	-6 078
Andre kostnader tillitsvalgte	-481
Andre kontorkostnader	-169
Kontingenter	-5 000
Bank- og kortgebyr	-5 841
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-3 773
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 134 802

NOTE 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 111
Renter av sparekonto i OBOS-banken	23 143
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	4 285
SUM FINANSINTEKTER	30 539

NOTE 12

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-333 942
SUM FINANSKOSTNADER	-333 942

NOTE 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	3 203
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 203

NOTE 14

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



NOTE 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Fast rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,70 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022

-7 300 000

Nedbetalt i år

631 853

-5 507 361

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-5 507 361

NOTE 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen påløpt kostnad

-213 457

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-213 457



5919 - Eierseksjonssameiet Lille Bislett

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2025

Tekst	BO5919	N15919	N25919	Sum
DRIFTSINNEKTER:				
INNKR. FELLESKOSTN.	7 687 851	10 476	1 963 176	9 661 503
ANDRE INNEKTER	35 800	0	0	35 800
SUM DRIFTSINNEKTER	7 723 651	10 476	1 963 176	9 697 303
DRIFTSKOSTNADER:				
PERSONALKOSTNADER	-19 670	-660	-21 971	-42 300
STYREHONORAR	-139 500	-4 680	-155 820	-300 000
REVISJONSHONORAR	-19 983	-89	-178	-20 250
FORR.FØRERHONORAR	-318 781	-1 421	-2 843	-323 045
KONSULENTHONORAR	-27 237	-142	-1 364	-28 743
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-952 534	-5 959	-371 788	-1 330 281
FORSIKRINGER	-490 974	-5 228	-174 070	-670 272
KOMMUNALE AVGIFTER	-1 720 843	0	-425 504	-2 146 347
LADEPUNKT	5 118	0	0	5 118
ENERGI / FYRING	-1 519 246	-3 426	-544 535	-2 067 206
KABEL- / TV-ANLEGG	-456 300	0	0	-456 300
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-929 361	-6 076	-199 365	-1 134 802
SUM DRIFTSKOSTNADER	-6 589 311	-27 681	-1 897 437	-8 514 429
DRIFTSRESULTAT:	1 134 340	-17 205	65 739	1 182 874
FINANSINNEKT/KOSTNAD				
FINANSINNEKTER	23 516	205	6 818	30 539
FINANSKOSTNADER	-244 613	-2 605	-86 725	-333 942
RES. FINANSINNT/KOSTN.	-221 097	-2 400	-79 907	-303 403
RESULTAT	913 243	-19 605	-14 168	879 471



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til årsmøtet i

Eierseksjonssameiet Lille Bislett

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Lille Bislett som viser et overskudd på kr 879 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vedlegg 3

30 av 24 Revisjonsberetning 2025 Eierseksjonssameiet Lille Bislett.pdf

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Registrert i Foretaksregisteret
An independent member firm of Moore Global Network Limited.
Member firms in principal cities throughout the world. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. februar 2026
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.02.2026 12:14:45

Signaturmetode

BankID (NO)



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 17.03.26

Selskapsnummer: 5919 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LILLE BISLETT

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.