



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakselvbuktvegen 384
9045 LAKSELVBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Saur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 600
Annen driftsinntekt		161 873	114 236
Sum inntekter		161 873	171 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	592	
Annen driftskostnad	2	255 709	203 761
Sum kostnader		256 302	203 761
Driftsresultat		-94 429	-31 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen rentekostnad		209	1 097
Sum finanskostnader		209	1 097
Netto finans		-160	-1 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 589	-33 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 589	-33 022
Årsresultat		-94 589	-33 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 589	-33 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-94 589	-33 022
Sum overføringer og disponeringer		-94 589	-33 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 508	
Sum varige driftsmidler		100 508	30 000
Sum anleggsmidler		100 508	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 768	
Andre kortsiktige fordringer		27 494	5 121
Sum fordringer		35 262	5 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 558	139 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 558	139 561
Sum omløpsmidler		131 821	144 682
SUM EIENDELER		232 328	174 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	127 228	32 639
Sum opptjent egenkapital		-127 228	-32 639
Sum egenkapital		-57 228	37 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	105 091	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 091	100 000
Sum langsiktig gjeld		105 091	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 252	34 635
Annen kortsiktig gjeld		171 214	2 686
Sum kortsiktig gjeld		184 466	37 321
Sum gjeld		289 556	137 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 328	174 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550625

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakselvbuktvegen 384
9045 LAKSELVBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Saur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 600
Annen driftsinntekt		161 873	114 236
Sum inntekter		161 873	171 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	592	
Annen driftskostnad	2	255 709	203 761
Sum kostnader		256 302	203 761
Driftsresultat		-94 429	-31 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen rentekostnad		209	1 097
Sum finanskostnader		209	1 097
Netto finans		-160	-1 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 589	-33 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 589	-33 022
Årsresultat		-94 589	-33 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 589	-33 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-94 589	-33 022
Sum overføringer og disponeringer		-94 589	-33 022



Organisasjonsnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	70 508	
Sum varige driftsmidler		100 508	30 000
Sum anleggsmidler		100 508	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 768	
Andre kortsiktige fordringer			
		27 494	5 121
Sum fordringer		35 262	5 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		96 558	139 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 558	139 561
Sum omløpsmidler		131 821	144 682
SUM EIENDELER		232 328	174 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4,5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	127 228	32 639
Sum opptjent egenkapital		-127 228	-32 639
Sum egenkapital		-57 228	37 361
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	105 091
Sum annen langsiktig gjeld		100 000
Sum langsiktig gjeld		105 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 252
Annen kortsiktig gjeld		34 635
Sum kortsiktig gjeld		2 686
Sum gjeld		184 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 321
		232 328
		174 682



Organisasjonsnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ullsfjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920125948

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1063
9261 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Ullsfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	57 600
Annen driftsinntekt		161 873	114 236
Sum driftsinntekter		161 873	171 836
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	593	0
Annen driftskostnad	2	255 709	203 761
Sum driftskostnader		256 302	203 761
DRIFTSRESULTAT		-94 429	-31 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		209	1 097
Sum finanskostnader		209	1 097
NETTO FINANSPOSTER		-160	-1 097
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-94 589	-33 022
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-94 589	-33 022
ÅRSRESULTAT		-94 589	-33 022
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-94 589	-33 022
SUM OVERF. OG DISP.		-94 589	-33 022



Ullsfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 508	0
Sum varige driftsmidler		100 508	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		100 508	30 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 768	0
Andre kortsiktige fordringer		27 494	5 121
Sum fordringer		35 262	5 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 558	139 561
SUM OMLØPSMIDLER		131 821	144 682
SUM EIENDELER		232 328	174 682
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-127 228	-32 639
Sum opptjent egenkapital		-127 228	-32 639
SUM EGENKAPITAL		-57 228	37 361
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	105 091	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 091	100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		105 091	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 252	34 635
Annen kortsiktig gjeld		171 214	2 686
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 466	37 321
SUM GJELD		289 556	137 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 328	174 682

Lakselvbukt, 28.06.2023

Per Martin Saur
styrets leder/daglig leder



Ullsfjord Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



Ullsfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	500 001	0	500 001
+ Tilgang	0	71 100	71 100
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	500 001	71 100	571 101
Akk. av/nedskr. pr 1/1	470 001	0	470 001
+ Ordinære avskrivninger	0	593	593
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	470 001	593	470 594
Balansført verdi pr 31/12	30 000	70 508	100 508
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-10	

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Ullsfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-94 589
+ Permanente og andre forskjeller	-6
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 623
= Inntekt	-98 218

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 130	-61 753
+ Utestående fordringer	-17 000	-17 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	118 148	19 930
= Grunnlag utsatt skatt	-193 278	-98 683
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	193 278	98 683
= Grunnlag utsatt skattefordel	193 278	98 683
Utsatt skattefordel	42 521	21 710
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	193 278	98 682
Ikke bokført utsatt skattefordel	42 521	21 710
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	70 000	-32 639	37 361

Noter for Ullsfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920125948



Ullsfjord Eiendom AS

Noter 2022

Anvendt til årsresultat		-94 589	-94 589
Pr 31.12.	70 000	-127 228	-57 228

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler, så selskapets reelle egenkapital er dermed positiv.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er opprettholdt.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Per Martin Saur	70 100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.