



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 135	1 336 799
Annen driftsinntekt		4 578	2 729
Sum inntekter		1 238 713	1 339 528
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		124 618	124 618
Annen driftskostnad		217 059	145 061
Sum kostnader		341 677	269 679
Driftsresultat		897 036	1 069 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 186	6 471
Sum finansinntekter		44 186	6 471
Annen rentekostnad		568	
Sum finanskostnader		568	
Netto finans		43 618	6 471
Ordinært resultat før skattekostnad		940 654	1 076 320
Skattekostnad på ordinært resultat		214 420	243 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 234	833 243
Årsresultat		726 234	833 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 234	833 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		726 234	833 243
Sum overføringer og disponeringer		726 234	833 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 364 259	2 488 877
Sum varige driftsmidler		2 364 259	2 488 877
Sum anleggsmidler		2 364 259	2 488 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 561	199 870
Andre fordringer			110 748
Konsernfordringer		701 069	701 069
Sum fordringer		717 630	1 011 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 288 718	1 778 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 718	1 778 190
Sum omløpsmidler		3 006 349	2 789 877
SUM EIENDELER		5 370 608	5 278 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		908 302	908 302
Sum innskutt egenkapital		1 008 302	1 008 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 096 136	3 369 902
Sum opptjent egenkapital		4 096 136	3 369 902
Sum egenkapital		5 104 438	4 378 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			79 378
Betalbar skatt		214 420	243 077
Skyldig offentlige avgifter		51 750	78 096
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		266 170	900 551
Sum gjeld		266 170	900 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 608	5 278 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486472

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 971 055 111
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 135	1 336 799
Annen driftsinntekt		4 578	2 729
Sum inntekter		1 238 713	1 339 528
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		124 618	124 618
Annen driftskostnad		217 059	145 061
Sum kostnader		341 677	269 679
Driftsresultat		897 036	1 069 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 186	6 471
Sum finansinntekter		44 186	6 471
Annen rentekostnad		568	
Sum finanskostnader		568	
Netto finans		43 618	6 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		214 420	243 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 234	833 243
Årsresultat		726 234	833 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 234	833 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		726 234	833 243
Sum overføringer og disponeringer		726 234	833 243



Organisasjonsnr: 971 055 111
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 364 259 2 488 877
2 364 259 2 488 877

Sum anleggsmidler

2 364 259 2 488 877

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

16 561 199 870
110 748
701 069 701 069
717 630 1 011 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 288 718 1 778 190

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 288 718 1 778 190

Sum omløpsmidler

3 006 349 2 789 877

SUM EIENDELER

5 370 608 5 278 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
908 302 908 302
1 008 302 1 008 302

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 096 136 3 369 902
4 096 136 3 369 902

Sum egenkapital

5 104 438 4 378 204

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		79 378
Betalbar skatt	214 420	243 077
Skyldig offentlige avgifter	51 750	78 096
Kortsiktig konserngjeld		500 000
Sum kortsiktig gjeld	266 170	900 551
Sum gjeld	266 170	900 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 370 608	5 278 754



Organisasjonsnr: 971 055 111
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

Foretaksnr. 971055111



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 234 135	1 336 799
Andre driftsinntekter		<u>4 579</u>	<u>2 729</u>
Sum driftsinntekter		1 238 714	<u>1 339 528</u>
Avskrivning	3	124 618	124 618
Annen driftskostnad		217 059	145 061
Sum driftskostnader		<u>341 677</u>	<u>269 679</u>
Driftsresultat		897 037	<u>1 069 849</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		44 186	6 471
Annen rentekostnad		568	0
Netto finansielle poster		<u>43 618</u>	<u>6 471</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		940 655	<u>1 076 320</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>214 420</u>	<u>243 077</u>
Ordinært resultat		726 235	833 243
Årsresultat		726 235	<u>833 243</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		726 235	833 243
Sum overføringer og disponeringer	4	<u>726 235</u>	<u>833 243</u>



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	2 364 260	2 488 878
Sum anleggsmidler		2 364 260	2 488 878
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 561	199 870
Fordringer på konsernselskap	5	701 069	701 069
Andre fordringer		0	110 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 718	1 778 190
Sum omløpsmidler		3 006 348	2 789 877
SUM EIENDELER		5 370 608	5 278 755
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		908 302	908 302
Sum innskutt egenkapital		1 008 302	1 008 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 096 137	3 369 902
Sum opptjent egenkapital		4 096 137	3 369 902
Sum egenkapital	4	5 104 439	4 378 204
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	79 378
Betalbar skatt	2	214 420	243 077
Skyldige offentlige avgifter		51 749	78 096
Annen kortsiktig gjeld	5	0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		266 169	900 551
Sum gjeld		266 169	900 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 608	5 278 755

Stamsund, 11. april 2023

For Fritz Karl Pedersen Eiendom AS

Geir Asbjørn Pedersen
Styreformann/daglig leder



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	940 655	1 076 320
Permanente forskjeller	568	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 413	28 576
Mottatt konsernbidrag	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Alminnelig inntekt	974 636	1 104 896
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 420	243 077

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 420	243 077
Skatt av konsernbidrag	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	214 420	243 077

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.22	31.12.21	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-792 685	-759 272	33 413
Netto midlertidige forskjeller	-792 685	-759 272	33 413
Utsatt skattefordel 22%	-174 391	-167 040	-7 351

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/ Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 230 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 230 901
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	3 742 023
Tilbakeført avskrivning	
Årets avskrivning	124 618
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	3 866 641
Balanseført verdi 31.12.	2 364 260
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje- kapital	Annen innsk egenk	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	4 378 204	100 000	908 302	3 369 902
Årsresultat	726 235			726 235
Egenkapital 31.12.	5 104 439	100 000	908 302	4 096 137

Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2022	2021
Kortsiktig fordring	701 069	701 069
Leverandørgjeld	-46 000	-46 000
Kortsiktig gjeld	0	-500 000
Netto mellomregning konsernselskaper	655 069	155 069