



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	149 361 266	
Sum inntekter		149 361 266	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 397	14 891
Sum kostnader		15 397	14 891
Driftsresultat		149 345 869	-14 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		8 460 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 082 523	639 076
Annen renteinntekt		24 068	514
Sum finansinntekter		11 566 592	639 589
Annen rentekostnad		25 586	53 554
Sum finanskostnader		25 586	53 554
Netto finans		11 541 005	586 036
Ordinært resultat før skattekostnad		160 886 874	571 145
Skattekostnad på ordinært resultat	9	730 270	125 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 156 604	445 493
Årsresultat		160 156 604	445 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		169 796 135	445 493
Annen egenkapital		-9 639 531	0
Sum overføringer og disponeringer		160 156 604	445 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 100
Sum immaterielle eiendeler			1 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		193 570 503
Lån til foretak i samme konsern	6	376 038 275	25 879 724
Sum finansielle anleggsmidler		376 038 275	219 450 227
Sum anleggsmidler		376 038 275	219 451 327
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 013 874	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 874	
Sum omløpsmidler		2 013 874	0
SUM EIENDELER		378 052 149	219 451 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (542 500 aksjer à kr 316,00)	8, 11	171 430 000	171 430 000
Overkurs	11	36 091 445	36 091 445
Sum innskutt egenkapital		207 521 445	207 521 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	9 639 530
Sum opptjent egenkapital		0	9 639 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	207 521 445	217 160 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			712 595
Leverandørgjeld		5 399	5 871
Skyldige offentlige avgifter			995 740
Kortsiktig konserngjeld		170 525 305	571 145
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		170 530 704	2 290 351
Sum gjeld		170 530 704	2 290 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 052 149	219 451 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230864

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 997 749 316
COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	149 361 266	
Sum inntekter		149 361 266	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 397	14 891
Sum kostnader		15 397	14 891
Driftsresultat		149 345 869	-14 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		8 460 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 082 523	639 076
Annen renteinntekt		24 068	514
Sum finansinntekter		11 566 592	639 589
Annen rentekostnad		25 586	53 554
Sum finanskostnader		25 586	53 554
Netto finans		11 541 005	586 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		160 886 874	571 145
Skattekostnad på ordinært resultat	9	730 270	125 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 156 604	445 493
Årsresultat		160 156 604	445 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		169 796 135	445 493
Annen egenkapital		-9 639 531	0
Sum overføringer og disponeringer		160 156 604	445 493



Organisasjonsnr: 997 749 316
COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 100
Sum immaterielle eiendeler			1 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		193 570 503
Lån til foretak i samme konsern	6	376 038 275	25 879 724
Sum finansielle anleggsmidler		376 038 275	219 450 227
Sum anleggsmidler		376 038 275	219 451 327
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 013 874	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 874	
Sum omløpsmidler		2 013 874	0
SUM EIENDELER		378 052 149	219 451 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (542 500 aksjer à kr 316,00)	8, 11	171 430 000	171 430 000
Overkurs	11	36 091 445	36 091 445
Sum innskutt egenkapital		207 521 445	207 521 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	9 639 530
Sum opptjent egenkapital		0	9 639 530
Sum egenkapital	11	207 521 445	217 160 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		712 595
Leverandørgjeld	5 399	5 871
Skyldige offentlige avgifter		995 740
Kortsiktig konserngjeld	170 525 305	571 145
Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld	170 530 704	2 290 351
Sum gjeld	170 530 704	2 290 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 052 149	219 451 327



Organisasjonsnr: 997 749 316
COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	542500.00	316.00	171430000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	542500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	542500.00	100.00%	

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8738.00	10281.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8738.00	10281.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	149 361 266	0
Sum driftsinntekter		149 361 266	0
Annen driftskostnad	4	(15 397)	(14 891)
Sum driftskostnader		(15 397)	(14 891)
Driftsresultat		149 345 869	(14 891)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		8 460 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 082 523	639 076
Annen renteinntekt		24 068	514
Sum finansinntekter		11 566 592	639 589
Annen rentekostnad		(25 586)	(53 554)
Sum finanskostnader		(25 586)	(53 554)
Netto finans		11 541 005	586 036
Ordinært resultat før skattekostnad		160 886 874	571 145
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(730 270)	(125 652)
Ordinært resultat		160 156 604	445 493
Årsresultat		160 156 604	445 493
Overføringer			
Konsernbidrag		169 796 135	445 493
Annen egenkapital		(9 639 531)	0
Sum		160 156 604	445 493



Balanse pr. 31. desember 2020
COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 100
Sum immaterielle eiendeler		0	1 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	193 570 503
Lån til foretak i samme konsern	6	376 038 275	25 879 724
Sum finansielle anleggsmidler		376 038 275	219 450 227
Sum anleggsmidler		376 038 275	219 451 327
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 013 874	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 874	0
Sum omløpsmidler		2 013 874	0
Sum eiendeler		378 052 149	219 451 327



Balanse pr. 31. desember 2020
COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (542 500 aksjer à kr 316,00)	8, 11	171 430 000	171 430 000
Overkurs	11	36 091 445	36 091 445
Sum innskutt egenkapital		207 521 445	207 521 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	9 639 530
Sum opptjent egenkapital		0	9 639 530
Sum egenkapital	11	207 521 445	217 160 976
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	712 595
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		5 399	5 871
Skyldige offentlige avgifter		0	995 740
Kortsiktig konserngjeld		170 525 305	571 145
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		170 530 704	2 290 351
Sum gjeld		170 530 704	2 290 351
Sum egenkapital og gjeld		378 052 149	219 451 327

Oslo, 22.03.2021


Edgár Haugen
Styrets leder



Noter 2020

COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 738	10 281
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 738	10 281



Note 5 - Investering i datterselskap

Aksjer i tidligere datterselskap Colosseum Kino Eiendom AS er solgt i 2020 med regnskapsmessig gevinst på kr 149 361 266.

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Langsiktig konsernfordring består av utlån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordring renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	542 500	316,00	171 430 000,00
Sum	542 500		171 430 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	542 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	542 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	160 886 874	571 145
+/- Permanente forskjeller	(157 567 466)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 000)	
Årets skattegrunnlag	3 314 408	571 145
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	729 170	125 652
Sum	729 170	125 652
+/- Endring i utsatt skatt	1 100	
Skattekostnad i resultatregnskapet	730 270	125 652
Betalbar skatt i skattekostnad	729 170	125 652
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(729 170)	(125 652)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	0	(5 000)
Sum midlertidige forskjeller	(5 000)	0	(5 000)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 100)	0	(1 100)

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	171 430 000	36 091 445	9 639 530	217 160 976
Årets resultat			160 156 604	160 156 604
Konsernbidrag			(169 796 135)	(169 796 135)
Egenkapital 31.12.2020	171 430 000	36 091 445	0	207 521 445



Til generalforsamlingen i Colosseum Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Colosseum Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 156 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 23. mars 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2020

COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 738	10 281
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 738	10 281



Note 5 - Investering i datterselskap

Aksjer i tidligere datterselskap Colosseum Kino Eiendom AS er solgt i 2020 med regnskapsmessig gevinst på kr 149 361 266.

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Langsiktig konsernfordring består av utlån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordring renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	542 500	316,00	171 430 000,00
Sum	542 500		171 430 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	542 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	542 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	160 886 874	571 145
+/- Permanente forskjeller	(157 567 466)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 000)	
Årets skattegrunnlag	3 314 408	571 145
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	729 170	125 652
Sum	729 170	125 652
+/- Endring i utsatt skatt	1 100	
Skattekostnad i resultatregnskapet	730 270	125 652
Betalbar skatt i skattekostnad	729 170	125 652
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(729 170)	(125 652)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	0	(5 000)
Sum midlertidige forskjeller	(5 000)	0	(5 000)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 100)	0	(1 100)

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	171 430 000	36 091 445	9 639 530	217 160 976
Årets resultat			160 156 604	160 156 604
Konsernbidrag			(169 796 135)	(169 796 135)
Egenkapital 31.12.2020	171 430 000	36 091 445	0	207 521 445