



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASI FINANS AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 172 635	1 973 211
Sum inntekter		6 172 635	1 973 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 730 893	1 839 228
Sum kostnader		1 782 238	1 890 573
Driftsresultat		4 390 397	82 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 479	4 654
Annen finansinntekt		7 066 670	2 826 668
Sum finansinntekter		7 071 149	2 831 322
Annen rentekostnad		16 091	26 623
Annen finanskostnad		5 500	
Sum finanskostnader		21 591	26 623
Netto finans		7 049 558	2 804 699
Ordinært resultat før skattekostnad		11 439 955	2 887 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 371	-132 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 424 584	3 019 719
Årsresultat		11 424 584	3 019 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 424 584	3 019 719
Totalresultat		11 424 584	3 019 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	20 000 000	4 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-8 575 416	-1 480 281
Sum overføringer og disponeringer		11 424 584	3 019 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 144 699	9 994 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 394 699	9 994 699
Sum anleggsmidler		10 394 699	9 994 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 533 335	168 196
Sum fordringer		3 533 335	168 196
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	106 523 484	105 619 804
Andeler i deltakerligende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	56 375 393	59 902 425
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		162 898 877	165 522 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 696	917 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 696	917 777
Sum omløpsmidler		166 530 908	166 608 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		176 925 607	176 602 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	163 105 751	171 681 167
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		163 105 751	171 681 167
Sum egenkapital		163 205 751	171 781 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841	500
Betalbar skatt	3	15 371	
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	7	12 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 701 644	321 233
Sum kortsiktig gjeld		13 719 856	4 821 733
Sum gjeld		13 719 856	4 821 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 925 607	176 602 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673331

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASI FINANS AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 172 635	1 973 211
Sum inntekter		6 172 635	1 973 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 730 893	1 839 228
Sum kostnader		1 782 238	1 890 573
Driftsresultat		4 390 397	82 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 479	4 654
Annen finansinntekt		7 066 670	2 826 668
Sum finansinntekter		7 071 149	2 831 322
Annen rentekostnad		16 091	26 623
Annen finanskostnad		5 500	
Sum finanskostnader		21 591	26 623
Netto finans		7 049 558	2 804 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 371	-132 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 424 584	3 019 719
Årsresultat		11 424 584	3 019 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 424 584	3 019 719
Totalresultat		11 424 584	3 019 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	20 000 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-8 575 416	-1 480 281
Sum overføringer og disponeringer		11 424 584	3 019 719





Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 144 699	9 994 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 394 699	9 994 699
Sum anleggsmidler		10 394 699	9 994 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 533 335	168 196
Sum fordringer		3 533 335	168 196
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	106 523 484	105 619 804
Andeler i deltakerligende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	56 375 393	59 902 425
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		162 898 877	165 522 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 696	917 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 696	917 777
Sum omløpsmidler		166 530 908	166 608 201



SUM EIENDELER		176 925 607	176 602 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	163 105 751	171 681 167
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		163 105 751	171 681 167
Sum egenkapital		163 205 751	171 781 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841	500
Betalbar skatt	3	15 371	
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	7	12 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 701 644	321 233
Sum kortsiktig gjeld		13 719 856	4 821 733
Sum gjeld		13 719 856	4 821 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 925 607	176 602 900



Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Per Christian Antfinnsen
2022-06-08

 BankID Signing
Ann-Kristin Johansen Antfinnsen
2022-06-09

 BankID Signing
Morten Dahl
2022-06-09

 BankID Signing
Cathrin Antfinnsen Thon
2022-06-15

Årsregnskap 2021

Casi Finans AS

org. nr. 992 097 299



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Casi Finans AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 172 635	1 973 211
SUM DRIFTSINNEKT		6 172 635	1 973 211
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(51 345)	(51 345)
Annen driftskostnad		(1 730 893)	(1 839 228)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 782 238)	(1 890 573)
DRIFTSRESULTAT		4 390 397	82 639
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		4 479	4 654
Annen finansinntekt		7 066 670	2 826 668
Annen rentekostnad		(16 091)	(26 623)
Annen finanskostnad		(5 500)	0
SUM FINANSPOSTER		7 049 558	2 804 699
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 439 955	2 887 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 371)	132 382
ÅRSRESULTAT		11 424 584	3 019 719
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	7	20 000 000	4 500 000
Overført fra annen egenkapital	7	(8 575 416)	(1 480 281)
SUM DISPONERT (DEKKET)		11 424 584	3 019 719



Casi Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 144 699	9 994 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 394 699	9 994 699
SUM ANLEGGSMIDLER		10 394 699	9 994 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 533 335	168 196
Sum fordringer		3 533 335	168 196
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	106 523 484	105 619 804
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	56 375 393	59 902 425
Sum finansielle omløpsmidler		162 898 877	165 522 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 696	917 777
SUM OMLØPSMIDLER		166 530 908	166 608 201
SUM EIENDELER		176 925 607	176 602 900



Casi Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	163 105 751	171 681 167
Sum opptjent egenkapital		<u>163 105 751</u>	<u>171 681 167</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>163 205 751</u>	<u>171 781 167</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841	500
Betalbar skatt	3	15 371	0
Utbytte	7	12 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 701 644	321 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 719 856</u>	<u>4 821 733</u>
SUM GJELD		<u>13 719 856</u>	<u>4 821 733</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>176 925 607</u>	<u>176 602 900</u>

Askim, 08.06.2022

Morten Dahl
Styrets leder

Cathrin Anfinnsen Thon
Styremedlem

Per Christian Anfinnsen
Styremedlem

Ann-Kristin Johansen Anfinnsen
Styremedlem



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	838 629	232 041
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	5 263 624	2 044 966
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	70 382	-303 796
SUM	6 172 635	1 973 211

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 371	-132 382
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 371	-132 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 439 955	2 887 337
Permanente forskjeller	-11 370 088	-3 489 073
Skattepliktig inntekt	69 867	-601 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 371	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-132 382
Sum betalbar skatt i balansen	15 371	-132 382

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-264 358	0	264 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264 358	0	-264 358
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Indre Østfold Golsenter AS	Indre Østfold	50,0%	150 000	150 000
Peca Eiendom AS	Indre Østfold	26,0%	4 994 699	4 994 699
Skolegata Askim AS	Indre Østfold	25,0%	5 000 000	5 000 000
Sum			10 144 699	10 144 699

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

INVESTERINGER	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	106 530 948	106 523 484	144 121 704	16 014 503
Obligasjoner og pengemarkedsfond	56 639 751	56 375 393	60 854 344	0
SUM	163 170 699	162 898 877	204 976 048	16 014 503

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i tilknyttet selskap	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	3 533 335	0
Sum	3 783 335	0



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	171 681 167	171 781 167
Årets resultat	0	11 424 584	11 424 584
Tilleggsutbytte	0	-20 000 000	-20 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	163 105 751	163 205 751



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Casi Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Casi Finans AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 0155Y-6A2ZY-HH4M4Q-WKNFE-6L756-LKBXA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Casi Finans AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0155Y-6A2ZY-HH4MQ-WKNFE-6L756-LKBXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-29 06:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q15SY-6A2ZY-HHN4Q-WKNFE-6L756-LBXYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>