



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Administrasjonsveien 1B  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kratholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		465 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	271 400	271 400
Annen driftskostnad	2	139 807	-116 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 207</b>	<b>154 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 793</b>	<b>95 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	54 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>54 166</b>
Annen rentekostnad		307 929	295 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 929</b>	<b>295 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 927</b>	<b>-241 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 134</b>	<b>-146 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 887	-32 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 247</b>	<b>-114 180</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-198 247</b>	<b>-114 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 247</b>	<b>-114 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 247</b>	<b>-114 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-198 247	-114 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 247</b>	<b>-114 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 852 900	7 108 300
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		529 050	545 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>7 381 950</b>	<b>7 653 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 381 950</b>	<b>7 653 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 512 447	2 497 169
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>2 512 447</b>	<b>2 497 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 399	90
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 399</b>	<b>90</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 515 846</b>	<b>2 497 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 897 796</b>	<b>10 150 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 375 000	1 375 000
Beholdning av egne aksjer	1		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 511 293	1 709 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 511 293</b>	<b>1 709 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 886 293</b>	<b>3 084 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 950	116 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 950</b>	<b>116 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 903 333	6 903 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 903 333</b>	<b>6 903 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 940 283</b>	<b>7 019 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 829	1 652
Betalbar skatt	3	23 714	11 992
Annen kortsiktig gjeld		5 677	32 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 220</b>	<b>46 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 011 503</b>	<b>7 066 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 897 796</b>	<b>10 150 609</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Administrasjonsveien 1B  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kratholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 337 605  
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		465 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	271 400	271 400
Annen driftskostnad	2	139 807	-116 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 207</b>	<b>154 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 793</b>	<b>95 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	54 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>54 166</b>
Annen rentekostnad		307 929	295 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 929</b>	<b>295 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 927</b>	<b>-241 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 134</b>	<b>-146 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 887	-32 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 247</b>	<b>-114 180</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-198 247</b>	<b>-114 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 247</b>	<b>-114 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 247</b>	<b>-114 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-198 247	-114 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 247</b>	<b>-114 180</b>



Organisasjonsnr: 987 337 605  
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 852 900	7 108 300
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		529 050	545 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>7 381 950</b>	<b>7 653 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 381 950</b>	<b>7 653 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 512 447	2 497 169
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>2 512 447</b>	<b>2 497 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 399	90
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 399</b>	<b>90</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 515 846</b>	<b>2 497 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 897 796</b>	<b>10 150 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 375 000	1 375 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 511 293	1 709 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 511 293</b>	<b>1 709 540</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	2 886 293	3 084 540
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 950	116 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		36 950	116 551
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 903 333	6 903 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		6 903 333	6 903 333
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		6 940 283	7 019 885
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 829	1 652
Betalbar skatt	3	23 714	11 992
Annen kortsiktig gjeld		5 677	32 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		71 220	46 184
<b>Sum gjeld</b>		7 011 503	7 066 069
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		9 897 796	10 150 609
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 337 605  
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Jens Kratholm  
2021-10-14



**Årsregnskap 2020**  
**Administrasjonsveien 1 AS**



Org.nr.: 987 337 605



<b>Resultatregnskap</b>			
Administrasjonsveien 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen inntekt		465 000	250 000
Sum driftsinntekter		<u>465 000</u>	<u>250 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	271 400	271 400
Annen driftskostnad	2	139 807	-116 661
Sum driftskostnader		<u>411 207</u>	<u>154 739</u>
Driftsresultat		<u>53 793</u>	<u>95 261</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	54 166
Annen rentekostnad		307 929	295 694
Resultat av finansposter		<u>-307 927</u>	<u>-241 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 134	-146 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 887	-32 087
Ordinært resultat		<u>-198 247</u>	<u>-114 180</u>
Årsresultat	7	<u>-198 247</u>	<u>-114 180</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		198 247	114 180
Sum overføringer		<u>-198 247</u>	<u>-114 180</u>



<b>Balanse</b>			
Administrasjonsveien 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 852 900	7 108 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		529 050	545 050
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>7 381 950</u>	<u>7 653 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 381 950</u>	<u>7 653 350</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 512 447	2 497 169
Sum fordringer	2	<u>2 512 447</u>	<u>2 497 169</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 399	90
Sum omløpsmidler		<u>2 515 846</u>	<u>2 497 259</u>
Sum eiendeler		<u>9 897 796</u>	<u>10 150 609</u>

**Balanse**

## Administrasjonsveien 1 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>1 375 000</u>	<u>1 375 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 375 000</b></u>	<u><b>1 375 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 511 293</u>	<u>1 709 540</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 511 293</b></u>	<u><b>1 709 540</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>2 886 293</b></u>	<u><b>3 084 540</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	<u>36 950</u>	<u>116 551</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>36 950</b></u>	<u><b>116 551</b></u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>6 903 333</u>	<u>6 903 333</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 903 333</b></u>	<u><b>6 903 333</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 829	1 652
Betalbar skatt	3	23 714	11 992
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 677</u>	<u>32 540</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>71 220</b></u>	<u><b>46 184</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 011 503</b></u>	<u><b>7 066 069</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 897 796</b></u>	<u><b>10 150 609</b></u>

Narvik, 14.10.2021

---

Jens Kratholm  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Administrasjonsveien 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Administrasjonsveien 1 AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Administrasjonsveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 375	1 000,0	1 375 000
<b>Sum</b>	<b>1 375</b>		<b>1 375 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Kratholm	1 375	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Kratholm	styreleder/daglig leder	1 375
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 375</b>

#### Note 2 Lønnskostnader

Administrasjonsveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Selskapet har fordring mot selskap som er nærstående til aksjonær på kr. 1 498 130. Fordringen er ikke renteberegnet i 2020. Fordringen er nedskrevet med kr. 1 498 130 på grunn av usikkerhet om betjeningsevne hos debitor.

Selskapet har fordring på aksjonær med kr. 2 512 447. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringen, og den er således å anse som et ulovlig lån.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 18 750 inkl mva, hvorav kr. 11 250 gjelder annen bistand.



## Noter

### Administrasjonsveien 1 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 714	11 992
Endring i utsatt skatt	-79 601	-44 079
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 887</b>	<b>-32 087</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-254 134	-146 267
Permanente forskjeller	101	419
Endring i midlertidige forskjeller	361 822	200 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 789</b>	<b>54 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 714	11 992
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 714</b>	<b>11 992</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	333 480	351 019	17 539
Fordringer	-1 498 130	-1 487 000	11 130
Gevinst – og tapskonto	1 332 605	1 665 758	333 153
<b>Sum</b>	<b>167 955</b>	<b>529 777</b>	<b>361 822</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>167 955</b>	<b>529 777</b>	<b>361 822</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 950</b>	<b>116 551</b>	<b>79 601</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 869 050	585 500	8 454 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 869 050</b>	<b>585 500</b>	<b>8 454 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 016 150	56 450	1 072 600
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 852 900</b>	<b>529 050</b>	<b>7 381 950</b>
Årets ordinære avskrivninger	255 400	16 000	271 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Noter

### Administrasjonsveien 1 AS

#### Note 5 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har fordringer mot aksjonær og mot selskap som er nærstående til aksjonær, jf note 2. Fordringene er å anse som ulovlige i hht. aksjelovens § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 903 333	6 903 333
<b>Sum</b>	<b>6 903 333</b>	<b>6 903 333</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	7 381 950	7 653 350
<b>Sum</b>	<b>7 381 950</b>	<b>7 653 350</b>

Av selskapets gjeld og forpliktelser forfaller kr ca 5 000 000 etter 5 år.

Aksjonær har også stillet privat kausjon med kr 1 600 000.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 375 000	1 709 540	3 084 540
Årets resultat		-198 247	-198 247
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 375 000</b>	<b>1 511 293</b>	<b>2 886 293</b>

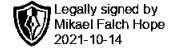


<b>Noter</b>
--------------

Administrasjonsveien 1 AS
---------------------------

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet leier ut eiendom til leietaker som i 2019 stanset sin virksomhet med bakgrunn i byggetekniske forhold og avdekkede mangler ved lokalene. Situasjonen medfører tap av leieinntekter. Ledelsen er kjent med situasjonen og foretar løpende vurderinger og tiltak for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser. Ledelsen har dialog med største kreditor om betalingsplan for gjelden. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.



Legally signed by  
Mikael Falch Hope  
2021-10-14

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Administrasjonsveien 1 AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Administrasjonsveien 1 AS* som viser et underskudd på **kr 198 247,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Presisering av viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets eiendom er påført byggetekniske skader som medfører tap av leieinntekter. Selskapet har følgelig hatt svak likviditet til betjening av selskapets forpliktelser. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 8 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

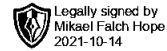
##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Hålogaland Revisjon**



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Selskapet har fordring mot aksjonær med kr. 2 512 447,- og mot selskap eid av aksjonær med kr. 1 498 130,- jfr. note 2 til årsregnskapet. Fordringene er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 14. oktober 2021

## **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor  
elektronisk signert