



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 857 873
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A OG B
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 959 285	1 407 731
Sum inntekter		2 959 285	1 407 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 065 767	303 093
Sum kostnader		1 281 589	345 507
Driftsresultat		1 677 696	1 062 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 066	2 299
Sum finansinntekter		2 066	2 299
Annen finanskostnad		1 564 867	866 427
Sum finanskostnader		1 564 867	866 427
Netto finans		-1 562 801	-864 128
Ordinært resultat før skattekostnad		290 782	240 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 782	240 510
Årsresultat		114 895	198 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	147 129 141	147 050 000
Sum varige driftsmidler		147 129 141	147 050 000
Sum anleggsmidler		147 129 141	147 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		179 985	206 723
Sum fordringer		179 985	206 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 132	828 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 117	1 034 913
Sum omløpsmidler		861 117	1 034 913
SUM EIENDELER		147 990 258	148 084 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	312 992	198 097
Sum opptjent egenkapital		312 992	198 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		487 991	373 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	83 718 000	88 229 974
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	63 332 000	58 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 050 000	147 049 974
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 049 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 742	194 807
Annen kortsiktig gjeld		251 525	467 035
Sum kortsiktig gjeld		452 267	661 842
Sum gjeld		147 502 267	147 711 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 990 258	148 084 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	147 050 000	147 049 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624816

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 857 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 922 857 873
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 959 285	1 407 731
Sum inntekter		2 959 285	1 407 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 065 767	303 093
Sum kostnader		1 281 589	345 507
Driftsresultat		1 677 696	1 062 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 066	2 299
Sum finansinntekter		2 066	2 299
Annen finanskostnad		1 564 867	866 427
Sum finanskostnader		1 564 867	866 427
Netto finans		-1 562 801	-864 128
Ordinært resultat før skattekostnad		290 782	240 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 782	240 510
Årsresultat		114 895	198 097



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	63 332 000	58 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 050 000	147 049 974
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 049 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 742	194 807
Annen kortsiktig gjeld		251 525	467 035
Sum kortsiktig gjeld		452 267	661 842
Sum gjeld		147 502 267	147 711 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 990 258	148 084 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	147 050 000	147 049 974



Organisasjonsnr: 922 857 873
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 4E07K-C8YH3-W78VI-4OFI5-8XZTE-PZPJ



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 12. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4E07K-C8YH3-W78VI-4OF15-8XZTE-PZPJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-12 09:54:21Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 4E07K-C8YH3-W78VI-4OF15-8XZTE-PZPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	373 071	0	373 071	408 850
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	114 895	198 097	13 000	27 000
Fradrag for påkostninger	-79 141	-147 050 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	26	88 230 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	0	-26	0	0
Innbetalt IN andelseiere	4 512 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-4 512 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	58 820 000	0	0
Endring andelskapital	0	175 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	35 779	373 071	13 000	27 000
C. Disponible midler	408 850	373 071	386 071	435 850



Resultatregnskap 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 113 396	436 144	1 113 000	1 113 000
Innkrevde lånekostnader		1 564 909	866 427	1 785 000	1 256 000
Andre driftsinntekter	1	280 980	105 160	281 000	294 000
Sum inntekter		2 959 285	1 407 731	3 179 000	2 663 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 935	0	5 000	5 000
Styrehonorar	3	35 000	0	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	5 160	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		97 812	26 597	98 000	100 000
Kontingent LABO / NBBL		13 896	0	14 000	14 000
Vedlikehold	5	146 459	2 862	175 000	215 000
Sameieutgifter		168 000	62 880	168 000	168 000
Kabel-tv og bredbånd		175 888	42 414	113 000	126 000
Forsikring		49 164	45 000	123 000	77 000
Kommunale avgifter	6	369 522	95 747	400 000	405 000
Energi og strøm		59 702	9 053	100 000	80 000
Andre driftskostnader	7	156 052	55 954	150 000	150 000
Sum kostnader		1 281 589	345 507	1 386 000	1 380 000
Driftsresultat		1 677 696	1 062 224	1 793 000	1 283 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 066	2 299	5 000	0
Rentekostnader		1 564 867	866 427	1 785 000	1 256 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 562 801	-864 128	-1 780 000	-1 256 000
Årsresultat		114 895	198 097	13 000	27 000

Årsoppgjør 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Balanse pr 31.12.20 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	147 050 000	147 050 000
Påkostninger	8	79 141	0
Sum anleggsmidler		147 129 141	147 050 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 508	170 257
Forskuddsbetalte kostnader		130 071	34 350
Andre fordringer		32 406	2 116
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		681 132	828 190
Sum omløpsmidler		861 117	1 034 913
SUM EIENDELER		147 990 258	148 084 913

Årsoppgjør 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Balanse pr 31.12.20 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	175 000	175 000
Opptjent egenkapital	9	198 097	198 097
Årets resultat	9	114 895	0
Sum opptjent egenkapital		487 991	373 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	83 718 000	88 229 974
Gjeld til andelseiere (IN)	10	4 512 000	0
Borettsinnskudd	11	58 820 000	58 820 000
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 049 974
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		900	65
Forskuddsbetalte kundefordringer		2 792	0
Leverandørgjeld		200 742	194 807
Påløpte renter		6 176	225 198
Annen kortsiktig gjeld		241 657	241 772
Sum kortsiktig gjeld		452 267	661 842
Sum gjeld		147 502 267	147 711 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 990 258	148 084 913
Pantestillelser	12	147 050 000	147 049 974

Larvik, 31.12.2020

Rolv-Olav Myhra
Styreleder

Rolf Jørund Grongstad
Styremedlem

Carl Togstad
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bredbånd og tv-dekoder	112 980	42 280
Velforeningskontingent	168 000	62 880
Sum	280 980	105 160

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	4 935	0
Sum	4 935	0



Noter til regnskapet 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 35 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 5 160,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	34 350	2 862
Vedlikehold garasjer/parkering	8 306	0
Vedlikehold dører	1 303	0
Vedlikehold ventilasjon	102 500	0
Sum	146 459	2 862

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	82 788	50 541
Innkjøp av inventar og utstyr	17 680	0
Driftsmateriell	1 016	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	5 690	0
Snørydding/sandstrøing	-750	375
Hage/plenklipping	2 122	0
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	26 250	0
Vakthold/alarm	16 384	0
Vaktmestertjenester	-1 635	1 635
Kontorrekvisita	926	0
Gaver, fradragsberettiget	140	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 058	0
Servering/tilstelning beboere	750	2 000
Kurs for tillitsvalgte	600	0
Bank- og betalingsgebyr	3 034	1 403
Sum	156 052	55 954

Årsoppgjør 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2019
Kostpris	147 050 000
Innglassing - 2020	79 141
Bokført verdi 31.12	147 129 141

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	175 000	175 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	198 097	0
+/- Årets resultat	114 895	198 097
Sum egenkapital pr 31.12	487 991	373 097



Noter til regnskapet 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25107725825
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.35 %
Beregnet innfridd:	30.08.2064
Opprinnelig lånebeløp:	88 230 000
Lånesaldo 01.01:	88 229 974
Avdrag i perioden:	4 512 000
Opptak i perioden:	26
Lånesaldo 31.12:	83 718 000
Saldo 5 år frem i tid:	83 718 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	4 512 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 512 000
Sum pantegjeld for lån:	88 230 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107725825	1	3 150 000	3 150 000
	1	3 078 000	3 078 000
	1	2 988 000	2 988 000
	2	2 958 000	5 916 000
	1	2 922 000	2 922 000
	1	2 898 000	2 898 000
	1	2 808 000	2 808 000
	1	2 772 000	2 772 000
	1	2 736 000	2 736 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 622 000	2 622 000
	2	2 592 000	5 184 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 556 000	2 556 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 376 000	2 376 000
	2	2 340 000	4 680 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 160 000	4 320 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 100 000	2 100 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 980 000	1 980 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	972 000	972 000

Årsoppgjør 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Langsiktig gjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107725825 har første avdrag 30.09.2039 med kr 234 768	1	3 150 000	8 833
	1	3 078 000	8 632
	1	2 988 000	8 379
	2	2 958 000	8 295
	1	2 922 000	8 194
	1	2 898 000	8 127
	1	2 808 000	7 874
	1	2 772 000	7 773
	1	2 736 000	7 672
	1	2 670 000	7 487
	1	2 622 000	7 353
	2	2 592 000	7 269
	1	2 580 000	7 235
	1	2 556 000	7 168
	1	2 490 000	6 983
	1	2 460 000	6 899
	1	2 400 000	6 730
	1	2 376 000	6 663
	2	2 340 000	6 562
	1	2 310 000	6 478
	1	2 250 000	6 310
	1	2 220 000	6 225
	1	2 190 000	6 141
	2	2 160 000	6 057
	1	2 130 000	5 973
	1	2 100 000	5 889
	1	2 040 000	5 721
	1	1 980 000	5 552
	1	1 920 000	5 384
	1	972 000	2 726

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2020 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	58 820 000	58 820 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	58 820 000	58 820 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 147 050 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 147 129 141,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Styreleder	Rolv-Olav Myhra (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Carl Tøgstad (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Rolf Jørund Grongstad (sign.)	23.03.2021