



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		24 968 786	21 662 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 968 786</b>	<b>21 662 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 262 459	2 583 282
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 301 685	3 750 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 564 144</b>	<b>6 333 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 404 643</b>	<b>15 329 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 043	5 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 043</b>	<b>5 178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 823 003	1 238 676
Annen rentekostnad		11	
Annen finanskostnad		12 343	-14 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 835 357</b>	<b>1 223 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 803 314</b>	<b>-1 218 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 601 329</b>	<b>14 110 906</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 772 292	3 104 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 829 037</b>	<b>11 006 506</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 829 037</b>	<b>11 006 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 829 037</b>	<b>11 006 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 829 037</b>	<b>11 006 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	9 829 037	11 006 506
Overført fra annen egenkapital	6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 829 037</b>	<b>11 006 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		264 352 267	268 055 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	2 039 502	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>266 391 769</b>	<b>268 055 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 391 769</b>	<b>268 055 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 138 737	16 047 944
Fordring på konsernselskaper	4, 7	859 867	827 824
Andre kortsiktige fordringer	4	64 821	46 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 063 426</b>	<b>16 922 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 063 426</b>	<b>16 922 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 455 194</b>	<b>284 978 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	20 077 200	20 077 200
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	6	25 714 026	25 714 026
Annen innskutt egenkapital		119 526 399	119 526 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 317 625</b>	<b>165 317 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	32 452 043	22 623 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 452 043</b>	<b>22 623 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 769 668</b>	<b>187 940 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 698 676	27 608 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 698 676</b>	<b>27 608 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 698 676</b>	<b>27 608 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 150 782	4 308 402
Betalbar skatt	5	1 682 509	
Skyldige offentlige avgifter		626 223	1 780 326
Gjeld til konsernselskaper	4	44 938 168	49 880 037
Annen kortsiktig gjeld	4	7 589 168	13 460 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 986 851</b>	<b>69 428 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 685 527</b>	<b>97 037 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 455 194</b>	<b>284 978 374</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507549

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 670 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 992 670 584  
ROSENKRANTZGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		24 968 786	21 662 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 968 786</b>	<b>21 662 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 262 459	2 583 282
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 301 685	3 750 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 564 144</b>	<b>6 333 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 404 643</b>	<b>15 329 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 043	5 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 043</b>	<b>5 178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 823 003	1 238 676
Annen rentekostnad		11	
Annen finanskostnad		12 343	-14 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 835 357</b>	<b>1 223 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 803 314</b>	<b>-1 218 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	12 601 329	14 110 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 772 292</b>	<b>3 104 400</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 829 037</b>	<b>11 006 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 829 037</b>	<b>11 006 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 829 037</b>	<b>11 006 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	9 829 037	11 006 506
Overført fra annen egenkapital	6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 829 037</b>	<b>11 006 506</b>



Organisasjonsnr: 992 670 584  
ROSENKRANTZGATEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 264 352 267 268 055 922

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

2 2 039 502

Sum varige driftsmidler 2 266 391 769 268 055 922

Sum anleggsmidler 266 391 769 268 055 922

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 138 737 16 047 944

Fordring på konsernselskaper 4, 7 859 867 827 824

Andre kortsiktige fordringer 4 64 821 46 684

Sum fordringer 16 063 426 16 922 452

Sum omløpsmidler 16 063 426 16 922 452

**SUM EIENDELER 282 455 194 284 978 374**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 20 077 200 20 077 200

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 6 25 714 026 25 714 026

Annen innskutt egenkapital 119 526 399 119 526 399

Sum innskutt egenkapital 165 317 625 165 317 625

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6 32 452 043 22 623 006

Sum opptjent egenkapital 32 452 043 22 623 006

Sum egenkapital 197 769 668 187 940 631



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 698 676	27 608 893
Sum avsetninger for forpliktelser		28 698 676	27 608 893
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 698 676</b>	<b>27 608 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 150 782	4 308 402
Betalbar skatt	5	1 682 509	
Skyldige offentlige avgifter		626 223	1 780 326
Gjeld til konsernselskaper	4	44 938 168	49 880 037
Annen kortsiktig gjeld	4	7 589 168	13 460 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 986 851</b>	<b>69 428 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 685 527</b>	<b>97 037 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 455 194</b>	<b>284 978 374</b>



Organisasjonsnr: 992 670 584  
ROSENKRANTZGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Rosenkrantzgaten 3 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	24 968 786	21 662 879
	Sum driftsinntekter	<u>24 968 786</u>	<u>21 662 879</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 262 459	2 583 282
1	Annen driftskostnad	6 301 685	3 750 011
	Sum driftskostnader	<u>10 564 144</u>	<u>6 333 293</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>14 404 643</u></b>	<b><u>15 329 586</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	32 043	5 178
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 823 003	1 238 676
	Annen rentekostnad	11	0
	Annen finanskostnad	12 343	-14 819
	Resultat av finansposter	<u>-1 803 314</u>	<u>-1 218 679</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>12 601 329</u></b>	<b><u>14 110 906</u></b>
5	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>2 772 292</u></b>	<b><u>3 104 400</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>9 829 037</u></b>	<b><u>11 006 506</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	9 829 037	11 006 506
	Sum overføringer	<u>9 829 037</u>	<u>11 006 506</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Rosenkrantzgaten 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	264 352 267	268 055 922
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2 039 502	0
2	Sum varige driftsmidler	<u>266 391 769</u>	<u>268 055 922</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>266 391 769</u></b>	<b><u>268 055 922</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	15 138 737	16 047 944
4, 7	Fordring på konsernselskaper	859 867	827 824
4	Andre kortsiktige fordringer	64 821	46 684
	Sum fordringer	<u>16 063 426</u>	<u>16 922 452</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>16 063 426</u></b>	<b><u>16 922 452</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>282 455 194</u></b>	<b><u>284 978 374</u></b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Rosenkrantzgaten 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 6	Aksjekapital	20 077 200	20 077 200
6	Overkurs	25 714 026	25 714 026
	Annen innskutt egenkapital	119 526 399	119 526 399
	Sum innskutt egenkapital	<u>165 317 625</u>	<u>165 317 625</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	32 452 043	22 623 006
	Sum opptjent egenkapital	<u>32 452 043</u>	<u>22 623 006</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>197 769 668</u></b>	<b><u>187 940 631</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	28 698 676	27 608 893
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>28 698 676</u>	<u>27 608 893</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 150 782	4 308 402
5	Betalbar skatt	1 682 509	0
	Skyldige offentlige avgifter	626 223	1 780 326
4	Gjeld til konsernselskaper	44 938 168	49 880 037
4	Annen kortsiktig gjeld	7 589 168	13 460 084
	Sum kortsiktig gjeld	<u>55 986 851</u>	<u>69 428 850</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>84 685 527</u></b>	<b><u>97 037 743</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>282 455 194</u></b>	<b><u>284 978 374</u></b>

Bergen, 12.05.2023

Erling Falch Mosen  
styrets leder

Mette Kamfjord Mosen  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mosen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Mosen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Rosenkrantzgaten 3 AS Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleieperiode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Rosenkrantzgaten 3 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon er	Driftsløsøre, inventar ol	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	287 317 407	6 984 641	2 206 414	5 327 998	301 836 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 530 348	39 783	28 176		2 598 307
Anskaffelseskost 31.12.22	289 847 756	7 024 424	2 234 589	5 327 998	304 434 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	32 983 888	4 864 022	195 088		38 042 998
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	32 983 888	4 864 022	195 088	0	38 042 998
Bokført verdi 31.12.22	256 863 868	2 160 402	2 039 502	5 327 998	266 391 769
Årets ordinære avskrivninger	3 761 390	391 258	109 813		4 262 460
Økonomisk levetid	100 år	20 år	0-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Rosenkrantzgaten 3 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenkrantzgaten 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 252	1 100,0	20 077 200
Sum	18 252		20 077 200

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BHG Eiendom AS	18 252	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Falch Monsen	styrets leder	6 479
Mette Kamfjord Monsen	styremedlem	821
Totalt antall aksjer		7 301

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer	2022	2021
BHG Eiendom AS	859 867	827 824
Sum	859 867	827 824

Kortsiktig gjeld	2022	2021
BHG Eiendom AS	44 523 323	49 480 651
Strandgaten 1 AS	414 845	399 386
Sum	44 938 168	49 880 037

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Rosenkrantzgaten 3 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 682 509	0
Endring i utsatt skatt	1 089 783	3 104 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 772 292</b>	<b>3 104 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 601 329	14 110 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 237 403	-18 654 887
Mottatt konsernbidrag	0	827 824
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 716 156	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 647 769</b>	<b>-3 716 156</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 682 509	-182 121
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	182 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 682 509</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	131 117 891	129 735 164	-1 382 726
Fordringer	-668 714	-504 811	163 903
Avsetninger mv	-648	-19 228	-18 580
<b>Sum</b>	<b>130 448 529</b>	<b>129 211 125</b>	<b>-1 237 403</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 716 156	-3 716 156
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>130 448 529</b>	<b>125 494 969</b>	<b>-4 953 560</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 698 676</b>	<b>27 608 893</b>	<b>-1 089 783</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>20 077 200</b>	<b>25 714 026</b>	<b>119 526 399</b>	<b>22 623 006</b>	<b>187 940 631</b>
Årets endring i EK					
Årets resultat				9 829 037	9 829 037
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>20 077 200</b>	<b>25 714 026</b>	<b>119 526 399</b>	<b>32 452 044</b>	<b>197 769 669</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Rosenkrantzgaten 3 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konserngjeld i balansen pr. 31.12.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantzgaten 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GK8GQ-COFEK-TOJBT-MJWX-6MOTM-SHEUJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rosenkrantzgaten 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2023  
Deloitte AS

Tord Teige  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GKBGO-COFEK-TOJBT-MJWX-6MOTM-SHEU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-546844

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 06:15:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GK8GO-COFEK-TOJBT-MUJWX-6MOTM-SHEUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>