



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 279 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Skolmar 30  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bredal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 157 091	2 149 788
Annen driftsinntekt		18 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 175 091</b>	<b>2 167 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 100	192 100
Annen driftskostnad	4, 5	230 074	337 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 174</b>	<b>529 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 917</b>	<b>1 638 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 573	3 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 573</b>	<b>3 363</b>
Annen rentekostnad		164 872	225 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 872</b>	<b>225 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 299</b>	<b>-221 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 589 618</b>	<b>1 416 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	349 755	311 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 239 863</b>	<b>1 105 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 239 863</b>	<b>1 105 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 239 863</b>	<b>1 105 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 239 863</b>	<b>1 105 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 863	105 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 239 863</b>	<b>1 105 233</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	6 855 750	7 047 850
Sum varige driftsmidler		6 855 750	7 047 850
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 012 354	5 012 354
Sum finansielle anleggsmidler		5 012 354	5 012 354
Sum anleggsmidler		11 868 104	12 060 204
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 453	7 813
Sum fordringer		2 453	7 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 712	1 129 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 712	1 129 850
Sum omløpsmidler		1 172 164	1 137 663
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>13 040 269</b>	<b>13 197 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		346 458	346 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 846 458</b>	<b>1 846 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 500 304	1 260 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 500 304</b>	<b>1 260 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 346 762</b>	<b>3 106 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	354 905	344 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 905</b>	<b>344 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 981 750	8 437 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 981 750</b>	<b>8 437 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 336 655</b>	<b>8 781 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 492	
Betalbar skatt	3	338 931	293 756
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 429	15 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 356 852</b>	<b>1 309 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 693 507</b>	<b>10 090 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>13 040 269</b>	<b>13 197 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 279 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Skolmar 30  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bredal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 876 279 142  
SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 157 091	2 149 788
Annen driftsinntekt		18 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 175 091</b>	<b>2 167 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 100	192 100
Annen driftskostnad	4, 5	230 074	337 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 174</b>	<b>529 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 917</b>	<b>1 638 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 573	3 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 573</b>	<b>3 363</b>
Annen rentekostnad		164 872	225 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 872</b>	<b>225 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 299</b>	<b>-221 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 589 618	1 416 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>349 755</b>	<b>311 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 239 863</b>	<b>1 105 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 239 863</b>	<b>1 105 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 239 863</b>	<b>1 105 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 863	105 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 239 863</b>	<b>1 105 233</b>



Organisasjonsnr: 876 279 142  
SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	6 855 750	7 047 850
Sum varige driftsmidler		6 855 750	7 047 850
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 012 354	5 012 354
Sum finansielle anleggsmidler		5 012 354	5 012 354
Sum anleggsmidler		11 868 104	12 060 204
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 453	7 813
Sum fordringer		2 453	7 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 712	1 129 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 712	1 129 850
Sum omløpsmidler		1 172 164	1 137 663
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>13 040 269</b>	<b>13 197 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		346 458	346 458
Sum innskutt egenkapital		1 846 458	1 846 458



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 500 304	1 260 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 500 304</b>	<b>1 260 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 346 762</b>	<b>3 106 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	354 905	344 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 905</b>	<b>344 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 981 750	8 437 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 981 750</b>	<b>8 437 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 336 655</b>	<b>8 781 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 492	
Betalbar skatt	3	338 931	293 756
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 429	15 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 356 852</b>	<b>1 309 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 693 507</b>	<b>10 090 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>13 040 269</b>	<b>13 197 867</b>



Organisasjonsnr: 876 279 142  
SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

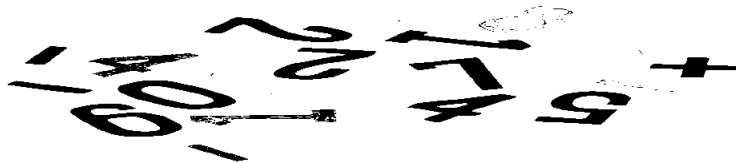
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2021

SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS  
ORG.NR.: 876 279 142

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekter		2 157 091	2 149 788
Andre driftsinntekter		18 000	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 175 091</b>	<b>2 167 788</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	192 100	192 100
Annen driftskostnad	4, 5	230 074	337 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 174</b>	<b>529 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 917</b>	<b>1 638 643</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		1 573	3 363
Annen rentekostnad		164 872	225 042
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-163 299</b>	<b>-221 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 589 618</b>	<b>1 416 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	349 755	311 732
<b>Årsresultat</b>		<b>1 239 863</b>	<b>1 105 233</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		239 863	105 233
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 239 863</b>	<b>1 105 233</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 876279142

Dokumentet er elektronisk signert



**SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	6 855 750	7 047 850
Lån til foretak i samme konsern	9	5 012 354	5 012 354
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 868 104</u></b>	<b><u>12 060 204</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		2 453	7 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 712	1 129 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 172 164</u></b>	<b><u>1 137 663</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b><u>13 040 269</u></b>	<b><u>13 197 867</u></b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 876279142

Dokumentet er elektronisk signert



**SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		346 458	346 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 846 458</b>	<b>1 846 458</b>
Annen egenkapital		1 500 304	1 260 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 500 304</b>	<b>1 260 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 346 762</b>	<b>3 106 899</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	354 905	344 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 905</b>	<b>344 081</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 981 750	8 437 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 981 750</b>	<b>8 437 850</b>
Leverandørgjeld		1 492	0
Betalbar skatt	3	338 931	293 756
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 429	15 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 356 852</b>	<b>1 309 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 693 507</b>	<b>10 090 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>13 040 269</b>	<b>13 197 867</b>

Sandefjord, 02.03.2022  
Styret for SKOLMAR NÆRINGSBYGG AS

Terje Bredal  
Styrets leder / daglig leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 876279142

Dokumentet er elektronisk signert



## Skolmar Næringsbygg AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg & anlegg	Forretnings - eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 768 713	7 408 838	1 077 150	10 254 701
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	926 713	2 472 238	0	3 398 951
Bokført verdi 31.12.	842 000	4 936 600	1 077 150	6 855 750
Skattemessig verdi 31.12.	373 029	3 454 584	1 077 150	4 904 763
Midlertidige forskjeller	468 971	1 482 016	0	1 950 987
Avskrivningssats %	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	34 000	158 100	0	192 100
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	34 000	158 100	0	192 100
Årets saldoavskrivninger	15 543	141 316	0	156 859
Endring midlertidige forskjeller	-18 457	-16 784	0	-35 241

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Skolmar Næringsbygg AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 589 618	1 416 965
Permanente forskjeller	177	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 200	-81 712
Skattegrunnlag	1 540 595	1 335 253

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	338 931	293 756
Endring i utsatt skatt	10 824	17 976
Skattekostnad i resultatregnskapet	349 755	311 732
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	1 986 229	1 950 987	35 242
Gevinst og tapskonto	-422 211	-337 769	-84 442
Sum midlertidige forskjeller	1 564 018	1 613 218	-49 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 564 018	1 613 218	-49 200
Utsatt skatt 22% / 22%	344 084	354 908	10 824

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller stillet sikkerhet til ledende personer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er beregnet til påregnelig full verdi.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	1 500 000	346 458	1 260 441	3 106 899
Årets resultat			1 239 863	1 239 863
Ordinært utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.21	1 500 000	346 458	1 500 304	3 346 762



## Skolmar Næringsbygg AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
L & T Bredal Invest AS	1 500	100 %
Aksjekapital: 1 500 stk à 1 000 1 500 000		
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	L & T Bredal Invest AS	
Foretaksnummer	913 961 137	
Forretningskontor	Sandefjord	

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	7 981 750	8 437 850
Sum	7 981 750	8 437 850

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	6 855 750	7 047 850
Sum	6 855 750	7 047 850

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	2021	2020
Speed Motorcenter AS	715 434	715 434
L & T Bredal Invest AS	4 296 921	4 296 921
Sum	5 012 355	5 012 355

Kortsiktig gjeld	2021	2020
L & T Bredal Invest AS (utbytte)	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Skolmar Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Skolmar Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 239 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Skolmar Næringsbygg AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02.03.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsoppgjør 2021...

Name  
**Fossum, Alexander Dahl**

Date  
**2022-03-04**

Name  
**Bredal, Terje**

Date  
**2022-03-03**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Identification

 Bredal, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))