



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandaveien 61  
7770 FLATANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 619 115	1 581 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 115</b>	<b>1 581 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	61 153	55 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 000	352 000
Annen driftskostnad		73 609	53 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 762</b>	<b>461 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 353</b>	<b>1 119 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		468 716	715 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 716</b>	<b>715 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 716</b>	<b>-715 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>663 637</b>	<b>404 599</b>
Skattekostnad		146 001	89 147
<b>Årsresultat</b>		<b>517 636</b>	<b>315 452</b>
Annen egenkapital		517 636	315 452



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 570 734	12 922 734
Sum varige driftsmidler		12 570 734	12 922 734
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 570 734	12 922 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 402	1 402
Sum fordringer		1 402	1 402
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 922	373 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 922	373 691
Sum omløpsmidler		462 324	375 093
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 033 058</b>	<b>13 297 827</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 588</b>	<b>101 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 260 407	2 742 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 260 407</b>	<b>2 742 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 361 995</b>	<b>2 844 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		381 552	392 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>381 552</b>	<b>392 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 448 412	5 579 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 448 412</b>	<b>5 579 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 233	0
Betalbar skatt		157 050	100 405
Skyldige offentlige avgifter		65 156	62 525
Kortsiktig konserngjeld		7 605 000	4 313 000
Annen kortsiktig gjeld		5 660	5 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 841 099</b>	<b>4 481 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 671 063</b>	<b>10 453 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 033 058</b>	<b>13 297 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377765

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 024 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandaveien 61  
7770 FLATANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johan Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 990 024 596  
SØRGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 619 115	1 581 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 115</b>	<b>1 581 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	61 153	55 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 000	352 000
Annen driftskostnad		73 609	53 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 762</b>	<b>461 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 353</b>	<b>1 119 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		468 716	715 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 716</b>	<b>715 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 716</b>	<b>-715 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>663 637</b>	<b>404 599</b>
Skattekostnad		146 001	89 147
<b>Årsresultat</b>		<b>517 636</b>	<b>315 452</b>
Annen egenkapital		517 636	315 452



Organisasjonsnr: 990 024 596  
SØRGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	12 570 734	12 922 734
Sum varige driftsmidler		12 570 734	12 922 734
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 570 734	12 922 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 402	1 402
Sum fordringer		1 402	1 402
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		460 922	373 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 922	373 691
Sum omløpsmidler		462 324	375 093
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 033 058</b>	<b>13 297 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
Sum innskutt egenkapital		101 588	101 588
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3 260 407	2 742 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 260 407</b>	<b>2 742 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 361 995</b>	<b>2 844 359</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	381 552	392 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>381 552</b>	<b>392 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 448 412	5 579 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 448 412</b>	<b>5 579 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 233	0
Betalbar skatt	157 050	100 405
Skyldige offentlige avgifter	65 156	62 525
Kortsiktig konserngjeld	7 605 000	4 313 000
Annen kortsiktig gjeld	5 660	5 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 841 099</b>	<b>4 481 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 671 063</b>	<b>10 453 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 033 058</b>	<b>13 297 827</b>



Organisasjonsnr: 990 024 596  
SØRGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58186.00	52896.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2967.00	2698.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61153.00	55594.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17274605.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17274605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4703871.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12570734.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5579792.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12922734.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Alfr. Sørgaard Eftf. AS med kr. 7 605 000,-. Lånet er renteberegnet med kr. 292 000,- i 2025. Rentesats 4,25% er etter markedsmessige betingelser.



Årsregnskap for  
**SØRGAARD EIENDOM AS**

990024596

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRGAARD EIENDOM AS  
990 024 596

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 619 115	1 581 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 619 115</b>	<b>1 581 106</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-61 153	-55 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-352 000	-352 000
Annen driftskostnad		-73 609	-53 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-486 762</b>	<b>-461 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 353</b>	<b>1 119 726</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-468 716	-715 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-468 716</b>	<b>-715 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 716</b>	<b>-715 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>663 637</b>	<b>404 599</b>
Skattekostnad		-146 001	-89 147
<b>Årsresultat</b>		<b>517 636</b>	<b>315 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		517 636	315 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>517 636</b>	<b>315 452</b>



SØRGAARD EIENDOM AS  
990 024 596

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 570 734	12 922 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 570 734</b>	<b>12 922 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 570 734</b>	<b>12 922 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 402	1 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 402</b>	<b>1 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 922	373 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 922</b>	<b>373 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 324</b>	<b>375 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 033 058</b>	<b>13 297 827</b>



SØRGAARD EIENDOM AS  
990 024 596

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 588</b>	<b>101 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 260 407	2 742 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 260 407</b>	<b>2 742 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 361 995</b>	<b>2 844 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		381 552	392 601
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>381 552</b>	<b>392 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 448 412	5 579 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 448 412</b>	<b>5 579 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 233	0
Betalbar skatt		157 050	100 405
Skyldige offentlige avgifter		65 156	62 525
Kortsiktig konserngjeld		7 605 000	4 313 000
Annen kortsiktig gjeld		5 660	5 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 841 099</b>	<b>4 481 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 671 063</b>	<b>10 453 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 033 058</b>	<b>13 297 827</b>

FLATANGER, 14.04.2026

Johan Normann Sørgaard  
styrets leder

Lise Sørgaard  
styremedlem



SØRGAARD EIENDOM AS  
990 024 596

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom, virksomheten drives fra Lauvsnes i Flatanger Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØRGAARD EIENDOM AS  
990 024 596

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	58 186	52 896
Arbeidsgiveravgift	2 967	2 698
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 153</b>	<b>55 594</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 274 605
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 274 605</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 703 871
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 570 734</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	352 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 579 792
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 922 734
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Alfr. Sørgaard Eff. AS med kr. 7 605 000,-. Lånet er renteberegnet med kr. 292 000,- i 2025. Rentesats 4,25% er etter markedsmessige betingelser.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.