



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 473 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernabekkevgen 26J  
5243 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 578	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 578</b>	
Annen rentekostnad		18 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 578</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	768 578	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>783 578</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>783 578</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 990	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 990</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 568</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 420</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	768 578	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>768 578</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>768 578</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>774 148</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 568</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 473 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernabekkevegen 26J  
5243 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 926 473 646  
BRUIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 578	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 578</b>	
Annen rentekostnad		18 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 578</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10</b>	



Organisasjonsnr: 926 473 646  
BRUIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
------------------------------------	--	--------	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	768 578	
---	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		783 578	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		783 578	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 990	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 990	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		14 990	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		798 568	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		10	
-------------	--	----	--

Sum opptjent egenkapital		-10	
--------------------------	--	-----	--

Sum egenkapital	3	24 420	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	768 578	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>768 578</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>768 578</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>774 148</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 568</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 473 646  
BRUIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Fabian Bruvik  
2022-04-18

 BankID Signing  
Trine-Lise Hole Isager  
2022-04-19

# Årsregnskap 2021 Bruis Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 473 646**



## Resultatregnskap

### Bruis Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	10	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 578	0
Annen rentekostnad		18 578	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>



**Balanse**

**Bruis Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap	5	768 578	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>783 578</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>783 578</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 990	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>798 568</b>	<b>0</b>



**Balanse**

**Bruis Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 420</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	768 578	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>768 578</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>774 148</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>798 568</b>	<b>0</b>

Bergen, 18.04.2022  
Styret i Bruis Invest AS

Fabian Bruvik  
styreleder

Trine-Lise Hole Isager  
styremedlem



## Bruis Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er stiftet den 05.01.2021.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsaksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer balanseføres til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.01.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-10	-10
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-10</b>	<b>24 420</b>



### Bruis Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 580</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 580	0	5 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 580	0	-5 580
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Lån nærstående selskaper

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Langsiktig gjeld til aksjonær F-B Holding AS	768 578	0
Langsiktig fordring på TFK Eiendom AS (tilknyttet selskap)	768 578	0

Lånet fra F-B Holding AS, som er videre lånt ut til TFK Eiendom AS, gjelder finansiering ved kjøp av to utleieleiligheter i TFK Eiendom AS. Lånene er langsiktige, og har forfall ved realisasjon/salg av disse to leilighetene. Både TFK Eiendom AS og Bruis Invest AS har imidlertid rett til å innfri hele eller deler av lånet når som helst. Lånene renteberegnes med 3 % p.a. Påløpt rente tillegges lånesaldo og forfaller til betaling samtidig med hovedstol på kr 750 000.