



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILL-ANN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Tandberg  
Tors gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredrik Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 364 375
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 364 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 434	158 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 434</b>	<b>158 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 434</b>	<b>5 206 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 511	257 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 511</b>	<b>257 079</b>
Annen rentekostnad		24 088	860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 088</b>	<b>860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 423</b>	<b>256 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 989</b>	<b>5 462 522</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 077	1 201 755
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 912</b>	<b>4 260 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 912</b>	<b>4 260 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 912</b>	<b>4 260 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overført fra annen egenkapital		71 912	-5 739 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 912</b>	<b>4 260 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 862	12 411 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 308 862</b>	<b>12 411 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 862</b>	<b>12 411 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 862</b>	<b>12 411 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 181 785	1 109 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 785</b>	<b>1 109 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 281 785</b>	<b>1 209 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	27 077	1 201 755
Utbytte			10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 077</b>	<b>11 201 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 077</b>	<b>11 201 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 862</b>	<b>12 411 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348054

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 094 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILL-ANN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Tandberg  
Tors gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Fredrik Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 094 845  
LILL-ANN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 364 375
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 364 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 434	158 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 434</b>	<b>158 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 434</b>	<b>5 206 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 511	257 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 511</b>	<b>257 079</b>
Annen rentekostnad		24 088	860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 088</b>	<b>860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 423</b>	<b>256 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 989</b>	<b>5 462 522</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 077	1 201 755
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 912</b>	<b>4 260 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 912</b>	<b>4 260 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 912</b>	<b>4 260 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overført fra annen egenkapital		71 912	-5 739 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 912</b>	<b>4 260 767</b>



Organisasjonsnr: 990 094 845  
LILL-ANN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 308 862	12 411 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 862	12 411 628
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		1 308 862	12 411 628
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 181 785	1 109 873
Sum opptjent egenkapital		1 181 785	1 109 873
<b>Sum egenkapital</b>			
	3	1 281 785	1 209 873
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	27 077	1 201 755
Utbytte			10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		27 077	11 201 755
<b>Sum gjeld</b>			
		27 077	11 201 755
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		1 308 862	12 411 628





Organisasjonsnr: 990 094 845  
LILL-ANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Tandberg, Jørgen Fredrik  
2026-03-19



# Årsregnskap 2025

## Lill-ann Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 094 845



LILL-ANN INVEST AS

990 094 845

## RESULTATREGNSKAP

LILL-ANN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	5 364 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 364 375</b>
Annen driftskostnad		24 434	158 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 434</b>	<b>158 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 434</b>	<b>5 206 303</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		147 511	257 079
Annen rentekostnad		24 088	860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>123 423</b>	<b>256 219</b>
Resultat før skattekostnad		98 989	5 462 522
Skattekostnad på resultat	2	27 077	1 201 755
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>71 912</b>	<b>4 260 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-71 912	5 739 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 912</b>	<b>4 260 767</b>

LILL-ANN INVEST AS

SIDE 2



LILL-ANN INVEST AS

990 094 845

**BALANSE**

LILL-ANN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 862	12 411 628
Sum omløpsmidler		1 308 862	12 411 628
Sum eiendeler		1 308 862	12 411 628

LILL-ANN INVEST AS

SIDE 3



LILL-ANN INVEST AS

990 094 845

## BALANSE

LILL-ANN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 181 785	1 109 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 785</b>	<b>1 109 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 281 785</b>	<b>1 209 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	27 077	1 201 755
Utbytte		0	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 077</b>	<b>11 201 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 077</b>	<b>11 201 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 308 862</b>	<b>12 411 628</b>

Oslo  
Styret i Lill-ann Invest AS

---

Jørgen Fredrik Tandberg  
styreleder

LILL-ANN INVEST AS

SIDE 4



LILL-ANN INVEST AS

990 094 845

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 077	1 201 755
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 077</b>	<b>1 201 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 989	5 462 522
Permanente forskjeller	24 088	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>123 077</b>	<b>5 462 522</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 077	1 201 755
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 077</b>	<b>1 201 755</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LILL-ANN INVEST AS

990 094 845

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 109 873	1 209 873
Årets resultat				71 912	71 912
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 181 785</b>	<b>1 281 785</b>