



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 446 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYLJUÅSEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 4C 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	429 787	1 885 300
Sum inntekter		429 787	1 885 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 186 794	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 187	
Annen driftskostnad		3 270 202	3 876 842
Sum kostnader		4 635 183	3 876 842
Driftsresultat		-4 205 396	-1 991 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		43 971 564	9 612 048
Annen renteinntekt		546 665	331 797
Annen finansinntekt		43 492 747	61 486
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 851	
Sum finansinntekter		88 030 827	10 005 331
Annen rentekostnad		185 046	108 552
Annen finanskostnad		20 863	12 688
Sum finanskostnader		205 909	121 240
Netto finans		87 824 918	9 884 091
Ordinært resultat før skattekostnad		83 619 522	7 892 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-302 165	-392 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 921 687	8 284 754
Årsresultat		83 921 687	8 284 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	12 500 000
Tilleggsutbytte		40 000 000	35 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 921 687	-24 681 708
Overføring fra overkurs			-14 533 538
Sum overføringer og disponeringer		83 921 687	8 284 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		894 627	1 098 462
Sum immaterielle eiendeler		894 627	1 098 462
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	707 726	457 257
Sum varige driftsmidler		707 726	457 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 990 000	4 990 000
Lån til foretak i samme konsern	5,6	25 000 000	7 042 125
Investeringer i tilknyttet selskap			13 258 302
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 615 000	25 915 427
Sum anleggsmidler		32 217 353	27 471 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			584 125
Andre fordringer	7	6 644	281 839
Konsernfordringer		2 400 000	
Sum fordringer		2 406 644	865 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 929 270	4 960 330
Sum investeringer		4 929 270	4 960 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 111 528	2 294 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	23 111 528	2 294 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		30 447 442	8 121 026
SUM EIENDELER		62 664 795	35 592 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9,10	-500 000	-500 000
Overkurs		1 972 062	1 972 062
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	3 972 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 715 687	
Sum opptjent egenkapital		20 715 687	
Sum egenkapital		24 687 749	3 972 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,11	9 550 000	11 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 000 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	14 350 000
Sum langsiktig gjeld		10 550 000	14 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 056	523 379
Skyldige offentlige avgifter		210 980	
Utbytte		25 000 000	12 500 000
Kortsiktig konserngjeld		400 682	4 186 731
Annen kortsiktig gjeld		1 761 328	60 000
Sum kortsiktig gjeld		27 427 046	17 270 110
Sum gjeld		37 977 046	31 620 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 664 795	35 592 172



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	174 919	21 363 221
Utleieinntekt	1	11 328 320	18 353 415
Sum inntekter		11 503 239	39 716 636
Kostnader			
Varekostnad			3 535 933
Lønnskostnad	2	1 186 794	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 430 632	4 583 926
Annen driftskostnad	2	9 141 058	9 919 236
Sum kostnader		12 758 484	18 039 095
Driftsresultat		-1 255 245	21 677 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 686 138	9 134 493
Annen renteinntekt		1 452 211	1 020 604
Annen finansinntekt		74 767 025	8 779 514
Sum finansinntekter		81 905 374	18 934 611
Annen rentekostnad		2 525 358	2 828 506
Annen finanskostnad		63 463	57 945
Sum finanskostnader		2 588 821	2 886 451
Netto finans		79 316 553	16 048 160
Ordinært resultat før skattekostnad		78 061 308	37 725 701
Skattekostnad på ordinært resultat	5	251 194	4 137 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 810 114	33 587 885
Årsresultat		77 810 114	33 587 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		26 800 000	12 500 000
Tilleggsutbytte		40 000 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andel minoritet		22 986	7 371 753
Andel majoritet		10 987 128	13 716 132
Sum overføringer og disponeringer		77 810 114	33 587 885



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 498 495	3 143 909
Sum immaterielle eiendeler		1 498 495	3 143 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 489 340	186 994 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 399 303	457 257
Sum varige driftsmidler		99 888 643	187 452 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 185 434	21 953 904
Lån til foretak i samme konsern			1 947 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 481 920	7 481 920
Sum finansielle anleggsmidler		28 667 354	31 382 824
Sum anleggsmidler		130 054 492	221 978 781
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 873 195	13 873 195
Sum varer		13 873 195	13 873 195
Fordringer			
Kundefordringer		283 525	673 035
Andre fordringer			21 449 728
Sum fordringer		283 525	22 122 763
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 929 270	4 960 331
Sum investeringer		4 929 270	4 960 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 902 969	32 305 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 902 969	32 305 341



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		86 988 959	73 261 630
SUM EIENDELER		217 043 451	295 240 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		1 972 062	1 972 062
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	3 972 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 394 916	92 998 987
Minoritetsinteresser		11 763 464	15 579 432
Sum opptjent egenkapital		110 158 380	108 578 419
Sum egenkapital	6	114 130 442	112 550 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 610 429	1 934 379
Sum avsetninger for forpliktelser		1 610 429	1 934 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 762 840	162 353 005
Øvrig langsiktig gjeld			153 232
Sum annen langsiktig gjeld		56 762 840	162 506 237
Sum langsiktig gjeld		58 373 269	164 440 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 570	1 205 513
Betalbar skatt	5	287 035	4 054 150
Skyldige offentlige avgifter		242 837	146 159
Utbytte		26 800 000	12 500 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		16 716 298	1 343 492
Sum kortsiktig gjeld		44 539 740	19 249 314
Sum gjeld		102 913 009	183 689 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 043 451	296 240 411



Årsberetning 2022 SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS KONSERN

Styrets beretning for 2022

Virksomheten

Syljuåsen Gruppen er et holdingselskap med hovedkontor på Gjøvik.

Konsern:

Syljuåsen Gruppen AS Konsern har hovedkontor på Gjøvik. Driften foregår i Innlandet med størst vekt på Gjøvik og Ringsaker.

Virksomhetsområdet for konsernet er utleie av fast eiendom, men i tillegg utvikling av tomteområder, kjøp og salg av fast eiendom.

Regnskapsinformasjon Syljuåsen Gruppen AS:

Omsetningen for 2022 var kr 429 787.

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 83 921 687 som disponeres på følgende måte:

Avsatt til utbytte	kr 25 000 000
Tilleggsutbytte 2022	kr 40 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	kr 18 921 687
Sum disponert	kr 83 921 687

Konsern:

Omsetningen for 2022 var kr 11 503 239.

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 77 810 114 som disponeres på følgende måte:

Avsatt til utbytte	kr 26 800 000
Tilleggsutbytte	kr 40 000 000
Andel minoritet	kr 22 986
Andel majoritet	kr 10 987 128
Sum disponert	kr 77 810 114

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § -3-a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsern:

Utleieandel er god og det jobbes med flere prosjekter.

Finansiell risiko

Konsern:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Selskapet har så langt ikke blitt vesentlig påvirket av Covid-19.

Arbeidsmiljø

Konsernet hadde ved årets slutt 1 ansatt i 80% stilling.

Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.



Likestilling Syjuåsen Gruppen AS:

Kravene til likestilling er oppfylt.

Konsern:

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Konsernet har som mål å ha arbeidsplanner hvor det ikke forekommer diskriminering.

Gjøvik, den 26.06.2023

Arnt Hagen

Anders Elje

Jan arild Bratlien

Trond Gulbrandsen

Geir Ståle Nilsen



Til generalforsamlingen i Syljuåsen Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Syljuåsen Gruppen AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr. 83 921 687, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr. 77 810 114, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og konstanstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27.06.2023

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-27 13:05:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXGIA-LGFJ2-PE821-4BZSD-35204-0GNDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Årsresultat før skatt	83 619 522	7 892 549
Avskrivning varige driftsmidler	178 187	0
Poster klassifisert som investerings og finansieringsaktiviteter	-62 402 823	-9 612 048
Endring arbeidskapital	-3 752 682	-1 087 969
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	17 642 204	-2 807 468
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-428 656	-457 257
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-4 960 330
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	31 689 560	
Mottatt konsernbidrag	2 300 000	
Mottatt utbytte	41 571 564	9 612 048
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	75 132 468	4 194 461
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	-3 800 000	-9 400 000
Utbetaling ved økning av andre fordringer	-17 957 875	
Innbetaling ved reduksjon av andre fordringer	0	34 905 138
Innbetaling av mottatt konsernbidrag	2 300 000	
Utbetaling av ordinært utbytte	-12 500 000	-15 000 000
Utbetaling av tilleggsutbytte	-40 000 000	-35 000 000
Netto kontantstrøm til finansieringsaktiviteter	-71 957 874	-24 494 861
Endring i kontanter og bankinnskudd i perioden	20 816 798	-23 107 868
Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	2 294 731	25 402 599
Kontanter og bankinnskudd ved periodeslutt	23 111 529	2 294 731



Årsregnskap for 2022

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS
2816 GJØVIK

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Tallent AS
Sagvollveien 1
2833 RAUFOSS
Org.nr. 987612479

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	429 787	1 885 300
Sum driftsinntekter		429 787	1 885 300
Lønnskostnad	2	(1 186 794)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(178 187)	0
Annen driftskostnad		(3 270 202)	(3 876 842)
Sum driftskostnader		(4 635 183)	(3 876 842)
Driftsresultat		(4 205 396)	(1 991 542)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		43 971 564	9 612 048
Annen renteinntekt		546 665	331 797
Annen finansinntekt		43 492 747	61 486
Verdøkning av finansielle instrumenter		19 851	0
Sum finansinntekter		88 030 828	10 005 331
Annen rentekostnad		(185 046)	(108 552)
Annen finanskostnad		(20 864)	(12 689)
Sum finanskostnader		(205 910)	(121 241)
Netto finans		87 824 918	9 884 091
Resultat før skattekostnad		83 619 522	7 892 549
Skattekostnad	4	302 165	392 205
Årsresultat		83 921 687	8 284 754
Overføringer			
Utbytte		25 000 000	12 500 000
Tilleggsutbytte		40 000 000	35 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		18 921 687	(24 681 708)
Overført fra Overkurs		0	(14 533 538)
Sum		83 921 687	8 284 754



Balanse pr. 31. desember 2022
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		894 627	1 098 462
Sum immaterielle eiendeler		894 627	1 098 462
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	707 726	457 257
Sum varige driftsmidler		707 726	457 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 990 000	4 990 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	25 000 000	7 042 125
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	13 258 302
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 615 000	25 915 427
Sum anleggsmidler		32 217 353	27 471 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	584 125
Andre fordringer	7	6 644	281 839
Konsernfordringer		2 400 000	0
Sum fordringer		2 406 644	865 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 929 270	4 960 330
Sum investeringer		4 929 270	4 960 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 111 529	2 294 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	23 111 529	2 294 731
Sum omløpsmidler		30 447 443	8 121 026
Sum eiendeler		62 664 795	35 592 172



Balanse pr. 31. desember 2022 SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 250,00)	9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	(500 000)	(500 000)
Overkurs		1 972 062	1 972 062
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	3 972 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 715 686	0
Sum opptjent egenkapital		20 715 686	0
Sum egenkapital		24 687 749	3 972 062
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 11	9 550 000	11 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 000 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	14 350 000
Sum langsiktig gjeld		10 550 000	14 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 056	523 379
Skyldige offentlige avgifter		210 980	0
Kortsiktig konserngjeld		400 682	4 186 731
Utbytte		25 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 761 328	60 000
Sum kortsiktig gjeld		27 427 047	17 270 110
Sum gjeld		37 977 047	31 620 110
Sum egenkapital og gjeld		62 664 795	35 592 172

07.06.2023

Arnt Hagen Styrets leder / Daglig leder	Jan Arild Bratlien Styremedlem	Trond Gulbrandsen Styremedlem
Anders Elje Styremedlem	Geir Ståle Nilsen Styremedlem	



Noter 2022

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer og selskaper som Syjuåsen Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER



Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

BETINGEDE UTFALL

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det er ikke foretatt endring av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 - Salgsinntekter og finansinntekter

	2022	2021
Virksomhetsområde		
Salg av tjenester	429 787	1 885 300
Netto finansinntekter	83 492 687	9 884 091
Sum inntekter	83 922 474	11 769 391
Geografisk fordeling		
Norge	83 922 474	11 769 391



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 009 919	
Arbeidsgiveravgift	146 431	
Pensjonskostnader	26 870	
Andre ytelser	3 574	
Sum	1 186 794	

Honorar for revisjon er i 2022 kr 70 937,-

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	697 829
Tilgang i året	428 656
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 126 485
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(240 572)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(418 759)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	707 726
Årets avskrivninger	(178 187)
Økonomisk levetid	2 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 50 %

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	83 619 522	7 892 549
Konsernbidrag	2 400 000	2 300 000
+/- Permanente forskjeller	(87 392 998)	(9 363 687)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 250)	(154 505)
- Fremførbart underskudd		(674 356)
Årets skattegrunnlag	(1 403 726)	0
+/- Endring i utsatt skatt	208 835	113 795
+/- Korreksjon 01.01.22 ført mot egenkapital	-506 000	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(302 165)	113 795
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv. Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/Stemmeandel
Gjøvik Eiendom AS	Gjøvik	100%
Chamonix AS	Gjøvik	100%

Gjeld	2022	2021
-------	------	------



Øvrig langsiktig konserngjeld	9 550 000	11 850 000
Lån til foretak i samme konsern - Utbytte	25 000 000	7 042 124



Note 6 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 115 863. Skyldig skattetrekk er kr 115 863.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse, pålydende kr 1000,-

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2500	2 500 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jab Holding AS	400	16%
Arnt Hagen Holding AS	400	16%
Tald Holding AS	400	16%
Trog Holding AS	400	16%
Egne aksjer	500	20%
	2500	100%

Note 10 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	500	1 000,00	20,00 %

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	(500 000)	1 972 062		3 972 062
Korreksjon 01.02				1 794 000	1 794 000
Tilleggsutbytte				(40 000 000)	(40 000 000)
Årets resultat				83 921 687	83 921 687
Avsatt utbytte				(25 000 000)	(25 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	(500 000)	1 972 062	20 715 687	24 687 749

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	96 744	126 994	(30 250)
Kortsiktig gjeld	(60 000)	(60 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 729 753)	(4 133 479)	1 403 726
Sum midlertidige forskjeller	(2 693 009)	(4 066 485)	1 373 476
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(592 462)	(894 627)	302 165



RESULTATREGNSKAP

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	174 919	21 363 221
Utleieinntekt	1	11 328 320	18 353 415
Sum driftsinntekter		11 503 239	39 716 636
Varekostnad		0	3 535 933
Lønnskostnad	2	1 186 794	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 430 632	4 583 926
Annen driftskostnad	2	9 141 058	9 919 236
Sum driftskostnader		12 758 484	18 039 095
Driftsresultat		-1 255 245	21 677 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 686 138	9 134 493
Annen renteinntekt		1 452 211	1 020 604
Annen finansinntekt		74 767 025	8 779 514
Annen rentekostnad		2 525 358	2 828 506
Annen finanskostnad		63 463	57 945
Resultat av finansposter		79 316 553	16 048 160
Resultat før skattekostnad		78 061 308	37 725 701
Skattekostnad på resultat	5	251 194	4 137 816
Resultat		77 810 114	33 587 885
Årsresultat		77 810 114	33 587 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-26 800 000	-12 500 000
Tilleggsutbytte		-40 000 000	0
Andel minoritet		-22 986	-7 371 753
Andel majoritet		-10 987 128	-13 716 132
Sum overføringer		77 810 114	33 587 885



BALANSE

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 498 495	3 143 909
Sum immaterielle eiendeler		1 498 495	3 143 909
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 489 340	186 994 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 399 303	457 257
Sum varige driftsmidler		99 888 643	187 452 048
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 185 434	21 953 904
Lån til tilknyttet selskap		0	1 947 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 481 920	7 481 920
Sum finansielle anleggsmidler		28 667 354	31 382 824
Sum anleggsmidler		130 054 492	221 978 781
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 873 195	13 873 195
FORDRINGER			
Kundefordringer		283 525	673 035
Andre kortsiktige fordringer		0	21 449 728
Sum fordringer		283 525	22 122 763
Markedsbaserte aksjer		4 929 270	4 960 331
Sum investeringer		4 929 270	4 960 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 902 969	32 305 341
Sum omløpsmidler		86 988 959	73 261 630
Sum eiendeler		217 043 451	295 240 411



BALANSE

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		1 972 062	1 972 062
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	3 972 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 394 916	92 998 987
Sum opptjent egenkapital		98 394 916	92 998 987
Minoritetsandel		11 763 464	14 579 432
Sum egenkapital	6	114 130 442	111 550 481
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 610 429	1 934 379
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 762 840	162 353 005
Øvrig langsiktig gjeld		0	153 232
Sum annen langsiktig gjeld		56 762 840	162 506 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		493 570	1 205 513
Betalbar skatt	5	287 035	4 054 150
Skyldig offentlige avgifter		242 837	146 159
Utbytte		26 800 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 716 298	1 343 492
Sum kortsiktig gjeld		44 539 740	19 249 314
Sum gjeld		102 913 009	183 689 930
Sum egenkapital og gjeld		217 043 451	295 240 411

Gjøvik, 27.06.2023

Arnt Hagen
Styreleder/daglig leder

Jan Arild Bratlien
Styremedlem

Trond Gulbrandsen
Styremedlem

Anders Elje
Styremedlem

Geir Ståle Nilsen
Styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		78 061 308	37 725 701
Periodens betalte skatt		-4 054 150	-4 527 783
Ordinære avskrivninger		2 430 632	4 583 926
Poster klassifisert som investering eller finans		-74 767 024	-9 134 493
Endring i arbeidskapital		41 822 738	8 755 568
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		43 493 504	37 402 919
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	5 407 382
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-590 670	-1 951 126
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		84 828 855	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		-11 681 003	-4 960 331
Endring driftsmidler pga endring i konsernstruktur		85 217 143	0
Mottatt utbytte		0	10 325 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		157 774 325	8 820 925
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-105 590 165	-12 391 021
Utbetaling ved økning andre fordringer		0	-12 708 831
Utbetalinger av utbytte		-52 500 000	-53 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-158 090 165	-78 099 852
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		43 177 664	-31 876 008
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 01.01.		32 305 341	64 181 349
Endring bankinnskudd pga endring i konsernstruktur		-7 580 036	0
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12.		67 902 969	32 305 341



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

NOTER

986 446 184

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer Syljuåsen Gruppen AS - KONSERNREGNSKAP og selskaper som Syljuåsen Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av konsernregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

NOTER

986 446 184

som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til næværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde:	2022	2021
Utleie av fast eiendom	11 328 320	18 353 415
Salg av fast eiendom og andre salgsinntekter	174 919	21 363 221
Netto finansinntekter	79 316 553	16 048 160
	90 819 792	55 764 796

Side 6



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

NOTER

986 446 184

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 009 919	0
Arbeidsgiveravgift	146 431	0
Andre ytelser	30 444	0
Sum	1 186 794	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Morselskapet og datterselskapene har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 152 845 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 300 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inntar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	120 400 654	1 576 589	121 977 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	162 014	428 656	590 670
Anskaffelseskost 31.12.2022	120 562 668	2 005 245	122 567 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12	22 073 328	605 942	22 679 270
Bokført verdi 31.12.2022	98 489 340	1 399 303	99 888 643
Årets avskrivninger	2 252 445	178 187	2 430 632
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	2 252 445	178 187	2 430 632
Avskrivningsplan	lineært	lineært	
Økonomisk levetid	10-50 år	2-10 år	



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

NOTER

986 446 184

NOTE 4 - DATTERSELSKAP, DATTERDATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Datterselskap	Ånsk. Tidspunkt	forr. Kontor	Eier andel
Chamonix AS	2003	Gjøvik	100 %
Gjøvik Eiendom AS	2002	Gjøvik	100 %
Øvrige konsernselskaper			
Sjusjøen Utvikling AS *	2002	Gjøvik	64 %
Stampeveien 1 AS *	2014	Gjøvik	100 %
Bakerihjørnet Eiendom AS *	2015	Ringsaker	100 %
Skolevegen 13 AS *	2015	Gjøvik	100 %
Sandødegården AS *	2017	Gjøvik	60 %
Møllergata 6 AS *	2017	Ringsaker	70 %
Bergvegen 2 AS *	2017	Ringsaker	70 %

*) Datterselskap av Gjøvik Eiendom AS

Tilknyttede selskaper

Sentrumstomter Holding AS **	2008	Gjøvik	49 %
Vassenden Investeringer AS **	2003	Gjøvik	50 %
Investeringspartner Gjøvik AS **	2011	Gjøvik	48 %

**) Eies gjennom Gjøvik Eiendom AS

**SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP****NOTER****986 446 184****NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD**

Skattekostnad mv fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets grunnlag	287 035	4 503 751
Endring utsatt skatt	-538 229	-365 935
Skattekostnad på ordinært resultat	-251 194	4 137 816
Betalbar skatt i balansen	287 035	4 054 150
Utsatt skattefordel i balansen	1 498 495	3 143 909
Utsatt skatteforpliktelse i balansen	1 610 429	1 934 379

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Egenkapital	Andel Minoritet	Sum
Egenkapital 31.12.21	2 500 000	-500 000	1 972 062	92 998 987	14 579 432	111 550 481
Endring Ek 0101*				-8 991 035		-8 991 035
tilleggsutbytte				-40 000 000		-40 000 000
Årets resultat				778 101 114,00	-22 986	77 787 128
utbytte				-26 216 132		-26 216 132
Korreksjon				2 792 982	-2 792 982	0
Egenkapital 31.12.21	2 500 000	-500 000	1 972 062	98 394 916	11 763 464	114 130 442

* Vedrører selskaper solgt ut av konsernet i 2022

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKISONÆRINFORMASJON

Aksjonær	Verv/funksjon	Ordinære aksjer
Arnt Hagen Holding AS	Arnt Hagen, styreleder og daglig leder	400
TALD Holding AS	Anders Elje, styremedlem	400
JAB Holding AS	Jan Arild Bratlien, styremedlem	400
TROG Holding AS	Trond Gulbrandsen, styremedlem	400
GENI Invest AS	Geir Nilsen, stytemedlem	400
Egne aksjer		500
Sum		2 500



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP **NOTER** **986 446 184**

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	53 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 56 762 840. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 99 888 643.