



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T STYKKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			109 777
Annen driftsinntekt		518 742	368 177
Sum inntekter		518 742	477 954
Kostnader			
Varekostnad			113 547
Lønnskostnad	2	808 532	757 042
Avskrivning	3, 4	1 997 751	1 981 743
Annen driftskostnad		1 775 954	1 276 531
Sum kostnader		4 582 237	4 128 863
Driftsresultat		-4 063 495	-3 650 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		938	789
Sum finansinntekter		938	789
Annen finanskostnad			393
Sum finanskostnader			393
Netto finans		938	396
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 062 557	-3 650 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 062 557	-3 650 513
Årsresultat		-4 062 557	-3 650 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 062 557	-788 510
Overføringer annen egenkapital	6		-2 862 003
Sum overføringer og disponeringer		-4 062 557	-3 650 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4	15 851	31 703
Sum immaterielle eiendeler		15 851	31 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 922 613	23 436 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 066 084	8 582 183
Sum varige driftsmidler		30 988 697	32 018 733
Sum anleggsmidler		31 004 548	32 050 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	595 536	587 500
Andre fordringer	7	10 036 360	5 037 676
Sum fordringer		10 631 896	5 625 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 026	243 576
Sum omløpsmidler		11 191 922	5 868 752
SUM EIENDELER		42 196 470	37 919 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 148 932	4 211 489
Sum innskutt egenkapital		10 178 932	4 241 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		10 178 932	4 241 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 687 257	33 068 308
Sum annen langsiktig gjeld		31 687 257	33 068 308
Sum langsiktig gjeld		31 687 257	33 068 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	203 755	489 513
Skyldige offentlige avgifter		51 445	49 653
Annen kortsiktig gjeld	7	75 081	70 225
Sum kortsiktig gjeld		330 281	609 391
Sum gjeld		32 017 538	33 677 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 196 470	37 919 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591568

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T STYKKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 994 520 873
T STYKKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			109 777
Annen driftsinntekt		518 742	368 177
Sum inntekter		518 742	477 954
Kostnader			
Varekostnad			113 547
Lønnskostnad	2	808 532	757 042
Avskrivning	3, 4	1 997 751	1 981 743
Annen driftskostnad		1 775 954	1 276 531
Sum kostnader		4 582 237	4 128 863
Driftsresultat		-4 063 495	-3 650 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		938	789
Sum finansinntekter		938	789
Annen finanskostnad			393
Sum finanskostnader			393
Netto finans		938	396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 062 557	-3 650 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 062 557	-3 650 513
Årsresultat		-4 062 557	-3 650 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 062 557	-788 510
Overføringer annen egenkapital	6		-2 862 003
Sum overføringer og disponeringer		-4 062 557	-3 650 513



Organisasjonsnr: 994 520 873
T STYKKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4	15 851	31 703
Sum immaterielle eiendeler		15 851	31 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 922 613	23 436 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 066 084	8 582 183
Sum varige driftsmidler		30 988 697	32 018 733
Sum anleggsmidler		31 004 548	32 050 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	595 536	587 500
Andre fordringer	7	10 036 360	5 037 676
Sum fordringer		10 631 896	5 625 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 026	243 576
Sum omløpsmidler		11 191 922	5 868 752
SUM EIENDELER		42 196 470	37 919 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 148 932	4 211 489
Sum innskutt egenkapital		10 178 932	4 241 489
Sum egenkapital		10 178 932	4 241 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 687 257	33 068 308
Sum annen langsiktig gjeld		31 687 257	33 068 308



Sum langsiktig gjeld		31 687 257	33 068 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	203 755	489 513
Skyldige offentlige avgifter		51 445	49 653
Annen kortsiktig gjeld	7	75 081	70 225
Sum kortsiktig gjeld		330 281	609 391
Sum gjeld		32 017 538	33 677 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 196 470	37 919 188



Organisasjonsnr: 994 520 873
T STYKKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stykket Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Styremedlem Terje Stykket kontrollerer 55 % av aksjene i morselskapet. Konsernregnskapet hvor selskapet inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Stykket Holding AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor Doktor Hansteins gate 13, 3044 Drammen.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	675726.00	632025.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98798.00	92566.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26985.00	24470.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7023.00	7981.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	808532.00	757042.00

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse eller styre.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T Stykket Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Stykket Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. Juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo document key: HX0EV-MDM1J-Z3U6B-YMYH6-KZHFJ-85IEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:49:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HX0EV-MDM1J-Z3U6B-YMYH6-KZHFJ-85IEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



T Stykket Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8YPEE-XF8UN-XYC02-6WHXB-NIVQX-C81P4



T Stykket Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	109 777
Annen driftsinntekt		518 742	368 177
Sum driftsinntekter		<u>518 742</u>	<u>477 954</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	113 547
Lønnskostnad	2	808 532	757 042
Avskrivning	3, 4	1 997 751	1 981 743
Annen driftskostnad		1 775 954	1 276 531
Sum driftskostnader		<u>4 582 237</u>	<u>4 128 863</u>
Driftsresultat		<u>-4 063 495</u>	<u>-3 650 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		938	789
Annen finanskostnad		0	393
Netto finansposter		<u>938</u>	<u>396</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 062 557</u>	<u>-3 650 513</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-4 062 557</u>	<u>-3 650 513</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	0	-2 862 003
Udekket tap	6	-4 062 557	-788 510
Sum disponert		<u>-4 062 557</u>	<u>-3 650 513</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8YPEE-XF8UN-XYC02-6WHXB-NIVQX-C81P4



T Stykket Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Hjemmeside	4	15 851	31 703
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 922 613	23 436 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 066 084	8 582 183
Sum varige driftsmidler		<u>30 988 697</u>	<u>32 018 733</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 004 548</u>	<u>32 050 436</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		595 536	587 500
Andre fordringer	7	<u>10 036 360</u>	<u>5 037 676</u>
Sum fordringer		<u>10 631 896</u>	<u>5 625 176</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>560 026</u>	<u>243 576</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 191 922</u>	<u>5 868 752</u>
Sum eiendeler		<u>42 196 470</u>	<u>37 919 188</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8YPEE-XF8UN-XYC02-6WHXB-NIVQX-C81P4



T Stykket Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>10 148 932</u>	<u>4 211 489</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 178 932</u>	<u>4 241 489</u>
Sum egenkapital		<u>10 178 932</u>	<u>4 241 489</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 687 257	33 068 308
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		203 755	489 513
Skyldige offentlige avgifter		51 445	49 653
Annen kortsiktig gjeld		<u>75 081</u>	<u>70 225</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 281</u>	<u>609 391</u>
Sum gjeld		<u>32 017 538</u>	<u>33 677 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 196 470</u>	<u>37 919 188</u>

31. desember 2023
Drammen, 7. juni 2024

Per Christian Voss
styrets leder

Terje Stykket
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: 8YPEE-XF8UN-XYC02-6WHXB-NIVQX-C81P4



T Stykket Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.



T Stykket Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	675 726	632 025
Arbeidsgiveravgift	98 798	92 566
Pensjonskostnader	26 985	24 470
Andre ytelser	7 023	7 981
Sum	<u>808 532</u>	<u>757 042</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse eller styre.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 309 393	15 585 562	49 894 955
Tilgang kjøpte driftsmidler	902 661	49 202	951 863
Anskaffelseskost 31.12.	35 212 054	15 634 764	50 846 818
Akk.avskrivning 31.12.	-5 789 441	-8 568 680	-14 358 121
Akk.nedskr. 31.12.	-5 500 000	0	-5 500 000
Balanseført pr. 31.12.	23 922 613	7 066 084	30 988 697
Årets avskrivninger	416 598	1 565 301	1 981 899
Økonomisk levetid	0-50 år	0-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



T Stykket Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost 01.01.	47 555
Anskaffelseskost 31.12.	47 555
Akk.avskrivninger 31.12.	-31 704
Balanseført verdi 31.12.	15 851
Årets avskrivninger	15 852
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 062 557	-3 650 512
Permanente forskjeller	7 002	8 550
Endring i midlertidige forskjeller	619 388	334 049
Årets skattegrunnlag	<u>-3 436 167</u>	<u>-3 307 913</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-2 705 506	-2 153 082
Utestående fordringer	-66 964	0
Sum	<u>-2 772 470</u>	<u>-2 153 082</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 709 536	-22 273 370
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-28 482 006</u>	<u>-24 426 452</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-28 482 006	-24 426 452
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 211 489	0	4 241 489
Årsresultat	0	0	-4 062 557	-4 062 557
Mottatt konsernbidrag	0	10 000 000	0	10 000 000
Overføring udekket tap	0	-4 062 557	4 062 557	0
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>10 148 932</u>	<u>0</u>	<u>10 178 932</u>



T Stykket Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	10 000 000	5 000 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	31 687 257	33 068 308

Ingen del av gjelden forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stykket Holding AS	100 000	100 %	100 %

Styremedlem Terje Stykket kontrollerer 55 % av aksjene i morselskapet.

Konsernregnskapet hvor selskapet inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Stykket Holding AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor Doktor Hansteins gate 13, 3044 Drammen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Voss, Per Christian

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1313066

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-26 08:38:49 UTC



Stykket, Terje

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1009059

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-26 17:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8YPEE-XF8UN-XYC02-6WHXB-NIVQX-C81P4