



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 710 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVARTSTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kwartstunet
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Salgsinntekt		216 109	
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		222 109	0
Kostnader			
Lønnskostnad		15 765	
Annen driftskostnad		194 324	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		12 020	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		362	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		12 329	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 329	0
Årsresultat		12 329	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 329	
Sum overføringer og disponeringer		12 329	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 208	
Sum fordringer		17 208	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 147	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		24 355	0
SUM EIENDELER		24 355	0

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		12 329	
Sum opptjent egenkapital		12 329	
Sum egenkapital		12 329	0
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-603	
Skyldige offentlige avgifter		3 865	
Annen kortsiktig gjeld		8 764	
Sum kortsiktig gjeld		12 026	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 355	0



ÅRSBERETNING FOR 2013

for Kvartstunet boligsameie

G.nr 601/b.nr. 379 Boligsameiets virksomhet består i å administrere og sikre felles interesser.

Kvartstunet boligsameie ligger i Fredrikstad kommune.

Boligsameiets styre har bestått av:

Leder: Cato Thoresen
Nestleder: Ann-Elise Jakobsen
Styremedl./sekretær: Turid Mathisen
Vararepresentanter: Elisabeth Harstad
Jeanette Andersen

Forretningsførsel: Plan økonomi & forvaltning
Nygaardsgt. 3
1606 Fredrikstad

Revisjon: Ingen oppnevnt

Møtevirksomhet

Det har siden forrige sameiemøte 30.04.12 vært 4 styremøter hvor vi har behandlet:

-Bilkjøring på gangvei- det ble sendt brev til beboere i Korallveien 10 angående dette og etter dette opphørte kjøringen. Vi har også vært i kontakt med teknisk etat angående bom i krysset av Turmalinveien og gangstien, men har foreløpig fått avslag.

-Vi har for få parkeringsplasser på området vårt. Dette får ikke styret gjort noe med, men vi henstiller til beboere om å vise hensyn og bruke parkeringsplassene. Vi henstiller også til beboere om hjelp til å holde det pent på området vårt.

-Styret har gitt Thomas Pinderød i oppdrag å rydde veien vår for snø og strø ved behov. Vi er fornøyde med arbeidet som er gjort og ønsker å fornye avtalen med ham. Plenklippingen av fellesområdet ble i 2012 utført av Frank Solvang. Det er uavklart hvordan vi løser dette i 2013.

-Lyktestolpene som står på området er våre. De er utstyrt med strømmåler og blir avlest en gang i året.

-Eneboligene ble malt andre strøket i 2012. Dette bekoster hver enhet selv. Beboere i 4-mannsboligene velger selv hvordan malingen av deres bolig blir utført. Det anbefales at det males i løpet av 2013. Vi oppfordrer dere til å snakke sammen for beste løsning.



Vi oppfordrer dere også til å sette opp nummerskilt på leilighetene.

-Sommerfesten i 2012 ble avholdt den 15.06. 6 husstander møtte med stort og smått. Vi hadde det veldig hyggelig og ønsker oss en sommerfest i år også, hvor vi håper at mange møter opp.

-Styret har diskutert hva som kan gjøres med området mellom postkassestativene utenfor 4-mannsboligen. Har dere forslag?

-Cato Thoresen har av personlige årsaker trukket seg som leder og er ute av styret. Ann-Elise Jakobsen har inntil videre tatt over som leder. Vi trenger et nytt medlem i styret.

-Alle som bor på Kvartstunet oppfordres til å komme med forslag til saker til styret som kan være av allmenn interesse.

Send disse skriftlig til Ann-Elise Jakobsen i Kvartstunet 3!!

Økonomi: Viser til regnskapet. Det er flere som er sene med betaling av husleien. Vi oppfordrer alle beboerne til å være punktlige, så vi slipper utgifter til purregebyr. Styret har godkjent regnskapet.



Det har ikke vært foretatt større investerings- eller vedlikeholdsarbeider i løpet av året. Boligsameiet har et årsoverskudd på kr. 12.329 som er omtrent lik det budsjeterte. Bankinnskudd pr. 31.12.12 på kr. 7.147 anses ikke som en god likviditetsresesrve.

Årsregnskapet er satt opp etterforutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Boligsameiets årsoverskudd på kr. 12.329,- overføres til annen egenkapital.

Kvartstunet 17.04.13

Styret i Kvartstunet boligsameie

 Ann-E. Jakobsen
 Tord Mathisen



15/4-13

Resultatregnskap

Kvartstunet boligsameie

	Note	2012
Inntekt felleskostnader		216 109
Andre driftsinntekter		6 000
Sum driftsinntekter		222 109
Lønnskostnad	2,10	16 766
Annen driftskostnad		194 324
Driftsresultat		12 020
Annen renteinntekt		9
Annen finansinntekt		362
Annen finanskostnad		62
Ordinært resultat før skattekostnad		12 329
Ordinært resultat		12 329
Årsresultat		12 329
Overført egenkapital	4	12 329
Sum disponert		12 329



Balanse

Kvartstunet boligsameie

	Note	2012
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordringer seksjonseiere		
Sum fordringer	5	17 208
		17 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 147
Sum omløpsmidler		24 355
Sum eiendeler		24 355

Kvartstunet boligsameie Org.nr. 997710851



Balanse

Kvartstunet boligsameie

	Note	2012
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	12 329
Sum opptjent egenkapital		12 329
Sum egenkapital		12 329
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	-603
Skyldige offentlige avgifter		3 865
Annen kortsiktig gjeld	7	8 764
Sum kortsiktig gjeld		12 026
Sum gjeld		12 026
Sum egenkapital og gjeld		24 355


17/4. 2013


Styret for Kvartstunet boligsameie


Cato Thoresen
styreleder


Jeanette Beate Andersen
styremedlem


Turid Mathisen
styremedlem


Ann-E. Jakobsen
styremedlem


Erik K. Thorsen


Turid Mathisen



Kvartstunetboligsameie
Noter til årsregnskapet 2012

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Registrering av regnskapsopplysninger og utarbeidelse av årsregnskapet er foretatt i samsvar med regler for god regnskapsskikk. God regnskapsskikk skal utfylle regnskapsreglene som er gitt i lov eller forskrift.

Note 2 - Antall ansatte

Boligsameiet har hatt en ansatt i en liten deltidsstilling i 2012 for gressklipping. Lønn er utbetalt med kr. 4 900.

Honorar til revisjon er ikke utbetalt.

Note 3 - Ytelser til styret

Det er avsatt kr. 10 000 inkludert arbeidsgiveravgift på 14,1% i regnskapet som godtgjørelse til styret.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.2012	kr	-
Endring i 2012	kr	12 329
Egenkapital pr. 31.12.2012	kr	12 329

Note 5 - Fordring seksjonseiere

Beløpet fordring seksjonseiere på kr. 17 208 bestod av skyldige felleskostnader.

Note 6 - Leverandørgjeld

Negativt beløp innebærer at sameiet har et tilgodehavende på strøm pr. 31.12.12 på kr. 603 fra Fredrikstad Energinett.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Boligsameiet hadde pr. 31.12.2012 annen kortsiktig gjeld på kr. 8 764 som forfaller mindre enn et år frem i tid og består a avsatt styrehonorar for 2012