



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 587 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUBEKVEITA 5 AS
Forretningsadresse: Gaubekveita 5
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Niklas Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 112	732 903
Annen driftsinntekt		680 661	
Sum inntekter		706 773	732 903
Kostnader			
Varekostnad		273 680	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 494	43 494
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	276 875	202 662
Sum kostnader		594 049	246 156
Driftsresultat		112 724	486 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		78	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			245 882
Annen rentekostnad		17 770	
Annen finanskostnad			83
Sum finanskostnader		17 770	245 965
Netto finans		-17 692	-245 965
Ordinært resultat før skattekostnad		95 032	240 782
Skattekostnad på resultat	3	30 144	62 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 888	178 241
Årsresultat		64 888	178 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 888	178 241
Totalresultat		64 888	178 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 888	178 241
Sum overføringer og disponeringer	4	64 888	178 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 386 801	6 430 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 386 801	6 430 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 386 801	6 430 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		29 192	11 129
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		29 192	21 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 148	86 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 148	86 678
Sum omløpsmidler		1 210 340	107 807
SUM EIENDELER		7 597 140	6 538 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136 256	178 241
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		136 256	178 241
Sum egenkapital		166 256	208 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	684 501	6 213 893
Sum annen langsiktig gjeld		7 184 501	6 213 893
Sum langsiktig gjeld		7 184 501	6 213 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 491	46 918
Betalbar skatt	3		62 541
Kortsiktig konserngjeld	5	137 017	
Annen kortsiktig gjeld		90 875	6 508
Sum kortsiktig gjeld		246 383	115 967
Sum gjeld		7 430 884	6 329 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 140	6 538 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634728

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 587 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUBEKVEITA 5 AS
Forretningsadresse: Gaubekveita 5
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Niklas Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 911 587 270
GAUBEKVEITA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 112	732 903
Annen driftsinntekt		680 661	
Sum inntekter		706 773	732 903
Kostnader			
Varekostnad		273 680	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 494	43 494
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	276 875	202 662
Sum kostnader		594 049	246 156
Driftsresultat		112 724	486 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		78	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			245 882
Annen rentekostnad		17 770	
Annen finanskostnad			83
Sum finanskostnader		17 770	245 965
Netto finans		-17 692	-245 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	30 144	62 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 888	178 241
Årsresultat		64 888	178 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 888	178 241
Totalresultat		64 888	178 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 888	178 241



Sum overføringer og disponeringer	4	64 888	178 241
--------------------------------------	---	--------	---------



Organisasjonsnr: 911 587 270
GAUBEKVEITA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 386 801 6 430 295

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 6 386 801 6 430 295

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 6 386 801 6 430 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000

Andre kortsiktige

fordringer 29 192 11 129

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 29 192 21 129

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 181 148 86 678

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 181 148 86 678

Sum omløpsmidler 1 210 340 107 807

SUM EIENDELER 7 597 140 6 538 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136 256	178 241
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		136 256	178 241
Sum egenkapital		166 256	208 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	684 501	6 213 893
Sum annen langsiktig gjeld		7 184 501	6 213 893
Sum langsiktig gjeld		7 184 501	6 213 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 491	46 918
Betalbar skatt	3		62 541
Kortsiktig konserngjeld	5	137 017	
Annen kortsiktig gjeld		90 875	6 508
Sum kortsiktig gjeld		246 383	115 967
Sum gjeld		7 430 884	6 329 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 140	6 538 102



Organisasjonsnr: 911 587 270
GAUBEKVEITA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gaubekveita 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 587 270



Resultatregnskap

Gaubekveita 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 112	732 903
Annen driftsinntekt		680 661	0
Sum driftsinntekter		706 773	732 903
Varekostnad		273 680	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 494	43 494
Annen driftskostnad	2	276 875	202 662
Sum driftskostnader		594 049	246 156
Driftsresultat		112 724	486 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	245 882
Annen rentekostnad		17 770	0
Annen finanskostnad		0	83
Resultat av finansposter		-17 692	-245 965
Resultat før skattekostnad		95 032	240 782
Skattekostnad på resultat	3	30 144	62 541
Årsresultat		64 888	178 241
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 888	178 241
Sum overføringer	4	64 888	178 241



Balanse
Gaubekveita 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 386 801	6 430 295
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 386 801</u>	<u>6 430 295</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>6 386 801</u>	<u>6 430 295</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		29 192	11 129
Sum fordringer		<u>29 192</u>	<u>21 129</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 148	86 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 181 148</u>	<u>86 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 210 340</u>	<u>107 807</u>
Sum eiendeler		<u>7 597 140</u>	<u>6 538 102</u>



Balanse
Gaubekveita 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	136 256	178 241
Sum opptjent egenkapital		136 256	178 241
Sum egenkapital		166 256	208 241
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	684 501	6 213 893
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 184 501	6 213 893
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 491	46 918
Betalbar skatt	3	0	62 541
Kortsiktig konserngjeld	5	137 017	0
Annen kortsiktig gjeld		90 875	6 508
Sum kortsiktig gjeld		246 383	115 967
Sum gjeld		7 430 884	6 329 861
Sum egenkapital og gjeld		7 597 140	6 538 102

30.06.2024
Styret i Gaubekveita 5 AS

John Niklas Handberg
styreleder

Anne Lise Handberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 918 750
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 918 750
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	488 456
Årets ordinære avskrivninger	43 494
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	531 950
Årets avskrivning og nedskrivning	43 494
Bokført verdi 31.12.2023	6 386 801



Økonomisk levetid

0-5 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 144	62 541
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 144	62 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 032	240 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 985	0
Avgitt konsernbidrag	-137 017	0
Skattepliktig inntekt	0	240 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 144	62 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 144	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	62 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-531 949	-488 455	43 494
Avsetninger mv	-4 999	-6 508	-1 509
Sum	-536 949	-494 964	41 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	536 949	494 964	-41 985
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	178 241	208 241
Avgitt konsernbidrag	0	-106 873	-106 873
Årets resultat	0	64 888	64 888
Pr. 31.12.	30 000	136 256	166 256



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		2023	2022
Langsiktig gjeld	Handberg Invest AS	-684 501	0
Annen kortsiktig gjeld	Handberg Invest AS	-137 017	0
Sum gjeld		-821 518	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaubekveita 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Handberg Invest AS	30	100,0	100,0