



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		40 000	40 000
Annen driftskostnad	4	1 324 728	2 534 052
Sum kostnader	6	1 364 728	2 574 052
Driftsresultat		-1 364 728	-2 574 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	1 628
Sum finansinntekter		91	1 628
Netto finans		91	1 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 364 637	-2 572 424
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 364 637	-2 572 424
Årsresultat		-1 364 637	-2 572 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 364 637	-2 572 424
Totalresultat		-1 364 637	-2 572 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 364 637	-2 572 424
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 364 637	-2 572 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	139 069 215	139 069 215
Sum finansielle anleggsmidler		139 069 215	139 069 215
Sum anleggsmidler		139 069 215	139 069 215
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 055	194 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 055	194 121
Sum omløpsmidler		114 055	194 121
SUM EIENDELER		139 183 270	139 263 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		103 508 841	103 508 841
Sum innskutt egenkapital		105 008 841	105 008 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	29 956 397	31 321 034
Sum opptjent egenkapital		29 956 397	31 321 034
Sum egenkapital	2	134 965 237	136 329 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 6	4 218 033	2 933 461
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		4 218 033	2 933 461
Sum gjeld		4 218 033	2 933 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 183 270	139 263 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493582

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 272 043
GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		40 000	40 000
Annen driftskostnad	4	1 324 728	2 534 052
Sum kostnader	6	1 364 728	2 574 052
Driftsresultat		-1 364 728	-2 574 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	1 628
Sum finansinntekter		91	1 628
Netto finans		91	1 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 364 637	-2 572 424
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 364 637	-2 572 424
Årsresultat		-1 364 637	-2 572 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 364 637	-2 572 424
Totalresultat		-1 364 637	-2 572 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 364 637	-2 572 424
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 364 637	-2 572 424



Organisasjonsnr: 993 272 043
GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 139 069 215 139 069 215

Sum finansielle anleggsmidler 139 069 215 139 069 215

Sum anleggsmidler 139 069 215 139 069 215

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 114 055 194 121

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 055 194 121

Sum omløpsmidler 114 055 194 121

SUM EIENDELER 139 183 270 139 263 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 500 000 1 500 000

Annen innskutt egenkapital 103 508 841 103 508 841

Sum innskutt egenkapital 105 008 841 105 008 841

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 29 956 397 31 321 034

Sum opptjent egenkapital 29 956 397 31 321 034

Sum egenkapital 2 134 965 237 136 329 875

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4, 6 4 218 033 2 933 461

Annen kortsiktig gjeld 6

Sum kortsiktig gjeld 4 218 033 2 933 461



Sum gjeld	4 218 033	2 933 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 183 270	139 263 336



Organisasjonsnr: 993 272 043
GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gamle Borgenvei 20 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Borgenvei 20 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gamle Borgenvei 20 Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-08 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



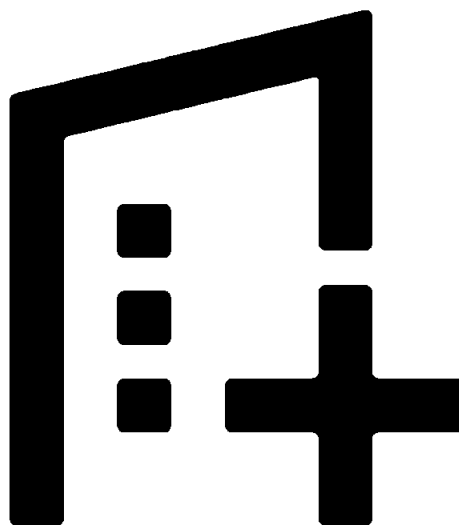
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Gamle Borgenvei 20 Invest AS

org. nr. 993 272 043



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad		(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad	4	(1 324 728)	(2 534 052)
SUM DRIFTSKOSTNAD	6	<u>(1 364 728)</u>	<u>(2 574 052)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(1 364 728)</u>	<u>(2 574 052)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		91	1 628
SUM FINANSPOSTER		<u>91</u>	<u>1 628</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(1 364 637)</u>	<u>(2 572 424)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(1 364 637)</u>	<u>(2 572 424)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	2	(1 364 637)	(2 572 424)
SUM DISPONERT (DEKKET)	2	<u>(1 364 637)</u>	<u>(2 572 424)</u>



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	139 069 215	139 069 215
Sum finansielle anleggsmidler		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 055	194 121
SUM OMLØPSMIDLER		<u>114 055</u>	<u>194 121</u>
SUM EIENDELER		<u>139 183 270</u>	<u>139 263 336</u>



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		103 508 841	103 508 841
Sum innskutt egenkapital		105 008 841	105 008 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	29 956 397	31 321 034
Sum opptjent egenkapital		29 956 397	31 321 034
SUM EGENKAPITAL	2	134 965 237	136 329 875
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 6	4 218 033	2 933 461
Sum kortsiktig gjeld		4 218 033	2 933 461
SUM GJELD		4 218 033	2 933 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 183 270	139 263 336

Oslo, 07.06.2022

Fredrik Stokstad
Styreleder

Trude Aandal
Styremedlem



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 2 - EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	1 500 000	103 508 841	31 321 034	136 329 875
Årets resultat	0	0	-1 364 637	-1 364 637
31.12.2021	1 500 000	103 508 841	29 956 397	134 965 237

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 364 637	-2 572 424
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 364 637	-2 572 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 419 164	-32 054 527	1 364 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 419 164	32 054 527	-1 364 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 40 000 i styrehonorar for 2021, som vil bli fakturert selskapet. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 19 875 ink. mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 ink mva

NOTE 5 - AKSJER

Selskapet eier 72,14% av aksjene i Asker HQ Invest AS, som igjen eier 100% av aksjene i Gamle Borgenvei AS.

	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Asker HQ Invest AS	Henrik Ibsens gt 53 0255 OSLO	72,14 %	72,14 %
<i>Egenkapital 31.12.2020</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2020</i>	
138 015 712		19 726 443	
<i>Egenkapital 31.12.2021</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2021</i>	
160 504 315		22 488 603	

	<i>Kostpris</i>	<i>Balanseført verdi 31.12.2021</i>	<i>Virkelig verdi 31.12.2021</i>
Asker HQ Invest AS	139 069 215	139 069 215	166 660 270



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 6 - NÆRSTÅENDE PARTER

Formue AS er nærstående til selskapet.

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med Formue Accounting AS og kapitalforvaltningsavtale med Formue Norge AS.

Pr 31.12.2021 har selskapet hatt følgende transaksjoner med nærstående og er belastet honorar i henhold til gjeldene avtaler:

Aktiv forvaltningshonorar	1 093 696
Forretningsførerhonorar	190 875

Selskapet har en gjeld pr.31.12.2021 til Formue Norge AS med NOK 3 985 541

Aktiv Forvaltningshonorar ble satt til 0,- fra 1.7.2021



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gamle Borgenvei 20 Invest AS

Ordinær generalforsamling i Gamle Borgenvei 20 Invest AS ble avholdt 16.06.2022 kl 11.00 i selskapets forretningslokaler hos Formue i Henrik Ibsens gate 53 i Oslo.

Totalt var det fremmøtt 18 000 aksjer og stemmer av totalt 1 500 000 aksjer og stemmer i selskapet.

Således var 1,19 % av aksjekapitalen og stemmene representert i generalforsamlingen.

Vedlegg 1 viser fremmøtte aksjonærer.

I tillegg møtte følgende personer:

Styrets leder Fredrik Stokstad og styremedlem Trude Aandal. Heidi Bakke, ansatt i Formue Accounting AS. Bjarne Brynning i Formue Norge AS var til stede som representant som selskapets forvalter.

1 – Åpning av møtet

Fredrik Stokstad åpnet generalforsamlingen og opptok fortegnelse over møtende aksjonærer, jf. vedlegg 1.

2 – Valg av møteleder

Fredrik Stokstad ble enstemmig valgt til møteleder.
Trude Aandal ble enstemmig valgt til å medundertegne protokollen.

3 – Godkjenning av innkalling og dagsorden

Forslag til dagsorden ble enstemmig godkjent. Det fremkom ingen innsigelser til innkallingen.

4 - Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap,

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble godkjent etter nærmere forklaring fra forretningsfører og ansvarlig forvalter. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Det ble således vedtatt å overføre årets resultat til annen egenkapital.

5 – Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til kr 40 000 totalt.

6 – Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning



* * *

Mer var ikke til behandling og møtet ble hevet.

Oslo, 16.06.2022

Fredrik Stokstad
- møteleder

Trude Aandal
- medundertegner



VEDLEGG 1 – Fremmøtte aksjonærer

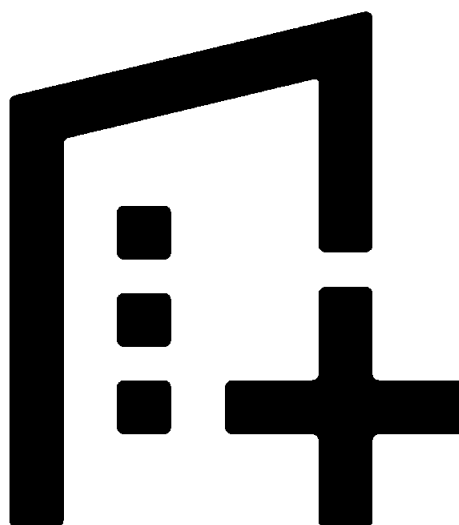
Kunde navn	Representert ved	Antall aksjer	Andel i %
Anparo AS	Fullmakt til Heidi Bakke	5000	0,33 %
Arnt Christian Astrup	Fullmakt til Heidi Bakke	5000	0,33 %
Lillehammer Invest AS	Fullmakt til Heidi Bakke	3000	0,20 %
Ove Ramstad	Fullmakt til Heidi Bakke	5000	0,33 %
SUM		18 000	1,19 %



Årsregnskap 2021

Gamle Borgenvei 20 Invest AS

org. nr. 993 272 043



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad		(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad	4	(1 324 728)	(2 534 052)
SUM DRIFTSKOSTNAD	6	(1 364 728)	(2 574 052)
DRIFTSRESULTAT		(1 364 728)	(2 574 052)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		91	1 628
SUM FINANSPOSTER		91	1 628
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 364 637)	(2 572 424)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		(1 364 637)	(2 572 424)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	2	(1 364 637)	(2 572 424)
SUM DISPONERT (DEKKET)	2	(1 364 637)	(2 572 424)



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	139 069 215	139 069 215
Sum finansielle anleggsmidler		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 055	194 121
SUM OMLØPSMIDLER		<u>114 055</u>	<u>194 121</u>
SUM EIENDELER		<u>139 183 270</u>	<u>139 263 336</u>



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		103 508 841	103 508 841
Sum innskutt egenkapital		105 008 841	105 008 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	29 956 397	31 321 034
Sum opptjent egenkapital		29 956 397	31 321 034
SUM EGENKAPITAL	2	134 965 237	136 329 875
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 6	4 218 033	2 933 461
Sum kortsiktig gjeld		4 218 033	2 933 461
SUM GJELD		4 218 033	2 933 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 183 270	139 263 336

Oslo, 07.06.2022

Fredrik Stokstad
Styreleder

Trude Aandal
Styremedlem



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 2 - EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	1 500 000	103 508 841	31 321 034	136 329 875
Årets resultat	0	0	-1 364 637	-1 364 637
31.12.2021	1 500 000	103 508 841	29 956 397	134 965 237

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 364 637	-2 572 424
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 364 637	-2 572 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 419 164	-32 054 527	1 364 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 419 164	32 054 527	-1 364 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 40 000 i styrehonorar for 2021, som vil bli fakturert selskapet. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 19 875 ink. mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 ink mva

NOTE 5 - AKSJER

Selskapet eier 72,14% av aksjene i Asker HQ Invest AS, som igjen eier 100% av aksjene i Gamle Borgenvei AS.

	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Asker HQ Invest AS	Henrik Ibsens gt 53 0255 OSLO	72,14 %	72,14 %
<i>Egenkapital 31.12.2020</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2020</i>	
138 015 712		19 726 443	
<i>Egenkapital 31.12.2021</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2021</i>	
160 504 315		22 488 603	

	<i>Kostpris</i>	<i>Balanseført verdi 31.12.2021</i>	<i>Virkelig verdi 31.12.2021</i>
Asker HQ Invest AS	139 069 215	139 069 215	166 660 270



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 6 - NÆRSTÅENDE PARTER

Formue AS er nærstående til selskapet.

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med Formue Accounting AS og kapitalforvaltningsavtale med Formue Norge AS.

Pr 31.12.2021 har selskapet hatt følgende transaksjoner med nærstående og er belastet honorar i henhold til gjeldene avtaler:

Aktiv forvaltningshonorar	1 093 696
Forretningsførerhonorar	190 875

Selskapet har en gjeld pr.31.12.2021 til Formue Norge AS med NOK 3 985 541

Aktiv Forvaltningshonorar ble satt til 0,- fra 1.7.2021