



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 526 398  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN D  
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930526398

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 643 233	699 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 233</b>	<b>699 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 366 722	184 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 366 722</b>	<b>184 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 511</b>	<b>514 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 741	434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 741</b>	<b>434</b>
Annen finanskostnad		269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 472</b>	<b>434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 984</b>	<b>515 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 984</b>	<b>515 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 984</b>	<b>515 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 984	515 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 984</b>	<b>515 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 483	108 900
Andre fordringer		43 851	33 771
Sum fordringer		317 334	142 671
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 000	481 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 000	481 395
Sum omløpsmidler		975 335	624 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 335</b>	<b>624 066</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		808 147	515 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 147</b>	<b>515 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>808 147</b>	<b>515 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 605	102 327
Annen kortsiktig gjeld		134 583	6 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 188</b>	<b>108 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 188</b>	<b>108 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 335</b>	<b>624 066</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428074

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 526 398  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN D  
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 526 398  
SAMEIET HUSØY HAVN D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 643 233	699 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 233</b>	<b>699 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 366 722	184 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 366 722</b>	<b>184 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 511</b>	<b>514 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 741	434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 741</b>	<b>434</b>
Annen finanskostnad		269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 472</b>	<b>434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 984</b>	<b>515 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 984</b>	<b>515 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 984</b>	<b>515 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 984	515 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 984</b>	<b>515 163</b>



Organisasjonsnr: 930 526 398  
SAMEIET HUSØY HAVN D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 483	108 900
Andre fordringer		43 851	33 771
Sum fordringer		317 334	142 671
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 000	481 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 000	481 395
Sum omløpsmidler		975 335	624 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 335</b>	<b>624 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		808 147	515 163
Sum opptjent egenkapital		808 147	515 163



Sum egenkapital	808 147	515 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 605	102 327
Annen kortsiktig gjeld	134 583	6 576
Sum kortsiktig gjeld	167 188	108 903
Sum gjeld	167 188	108 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	975 335	624 066



Organisasjonsnr: 930 526 398  
SAMEIET HUSØY HAVN D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 840

SAMEIET HUSØY HAVN D



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET HUSØY HAVN D

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

7. mai 2025 kl. 18:00, Borge Hotel, møterom "Lofтет".

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

På det fysiske møtet på Borge hotell vil deltakelsen bli registrert ved opprop. Det er ikke nødvendig å fylle ut blankett for deltakelse annen enn dersom noen har med fullmakt fra andre beboere.

Etter det formelle møtet vil det bli en uformell del hvor det blir anledning til å stille spørsmål. Litt avhengig av om det blir bra deltakelse eller ikke vil styret gi litt informasjon av temaet "Beredskap" og det kan også være aktuelt at vi kjører reprise på presentasjonen som ble laget til Beboermøtet i Mai 2024

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn
9. Opprette et "driftsfond"

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HUSØY HAVN D



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Styrets innstilling**

Styreleder, Rolf Marthinusen, foreslås som møteleder

**Forslag til vedtak**

Rolf Marthinusen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter opprop eller ved innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

**Styrets innstilling**

De som er til stede ved oppropet, innleverte registreringsblanketter og eventuelle fullmakter tas som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Forslag til vedtak**

De som er til stede ved oppropet, innleverte registreringsblanketter og eventuelle fullmakter tas som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.



## Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rolf Marthinusen foreslått. Som protokollvitner ble Fredrik Domaas og Heidi Elisabeth Lilleberg foreslått.

## Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

## Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

## Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

## Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

## Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. Årsregnskap Husøy Parkering 2024 signert.pdf

## Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 112.800. Dette er basert på OBOS gjennomsnitt for sameier med Sameie D sin størrelse, samt avtalt honorar for styreleder.



## Forslag til vedtak

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 112.800.

## Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Ved årsmøtet i slutten av 2023 var det vanskelig å få etablert et permanent styre men tre personer meldte seg (Ove Steffen Jensen, Anette Christensen og Eva Jonassen). I tillegg kunne Bent Larsen være varamedlem. Ingen av disse hadde en oppfatning om at de var blitt valgt inn i et permanent styre. Men ved en feil ble alle formelt registrert i Brønnøysund-registeret som valgt for to år.

Permanent styre ble valgt på årsmøtet i mai 2024. Med de samme fire personene fra årsmøtet i 2023. I tillegg ble Rolf Marthinussen valgt som styreleder for ett år.

Formelt, som registrert i Brønnøysund registeret, er derfor alle på valg i år. Selv om alle, for alle praktiske formål, bare har sittet i vervet i ett år.

Som en praktisk løsning, og for å komme i synk med Brønnøysund registeret, foreslår styret gjenvalg av alle styremedlemmene for ett år (normalt skal styremedlemmer velges for to år).

### Innstilling

Styreleder Rolf Marthinussen gjenvelges for ett år.

Styremedlemmene Ove Steffen Jensen, Anette Christensen og Eva Jonassen gjenvelges for ett år.

Varamedlem Bent Larsen gjenvelges for ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rolf Sverre Marthinussen

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anette Christensen
- Eva Jonassen
- Ove Steffen Jensen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bent Larsen



Sak 8

## Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn

Forslag fremmet av:

Sameiet Husøy Havn Park

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet Husøy Havn Park er etablert som eier og forvalter av uteområdene på Husøy Havn. Dette inkluderer stell av hagen.

Etter at flere av områdene har vært etablert i snart 6 år har det blitt nødvendig å gjøre en del endringer på våre prydplanter, spesielt trærne. Beskjæring og vedlikehold av trær er et tema som fort skaper engasjement:

- Noen ønsker å fjerne mest mulig av trærne for å opprettholde god (egen) utsikt
- Andre ønsker å bevare trærne for å opprettholde det fine estetiske uttrykket.

Parksameiet har utarbeidet et forslag til «Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn» som så langt som mulig prøver å få til en god balanse mellom disse ønskene. Også våre gartnere har vært involvert og gått innspill når forslaget ble laget.

Forslaget har vært til styrebehandling i alle boligsameiene. I tre sameier ble forslaget enstemmig vedtatt, i ett sameie ble det gitt uttrykk for at dette var en så viktig sak at den burde behandles av årsmøtet. Saken tas derfor nå opp til beslutning i alle boligsameiene på Husøy Havn.

Forslag til vedtak:

1. Vedlagte forslag til «Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn» foreslås vedtatt.
2. Generelt skal godt stell av trærne utføres av våre gartnere. Trærne skal bidra til forskjønnelse av området.  
Det vil bli foretatt en opprydding i 2025, i hht. forslaget i "Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn"
3. i pkt. 1 ovenfor og i hht. pkt. 4 nedenfor:

- De fleste trær nedenfor nordre grunnmur i blokkene 1 ... 5 vil bli fjernet/byttet
- Trær som står oppå garasjetaket og som har blitt over ca. 8 m høyde, vil bli fjernet/byttet. Dette som et sikkerhetstiltak. Jordlaget oppå garasjetaket har vist seg å være bare 30 – 40 cm tykt og det er en risiko for at høye trær etter hvert vil blåse ned.
- Trær som står i nærheten av grunnmur, rørledninger (avløpskum) m.m og som har blitt over ca. 8 m høyde, vil bli fjernet/byttet. Også dette som et sikkerhetstiltak.

4. Utover den foreslåtte oppryddingen: der det er ønske om fjerning av enkelte trær vil søknaden først bli behandlet av det boligsameiet søkeren hører til. Dersom det blir godkjent der går søknaden videre til Sameiet Husøy Havn Park som vil vurdere hvert enkelt tilfelle. I samråd med våre gartnere skal det generelt alltid vurderes om trær bør erstattes med beplantning som er lavere.

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget fra Sameiet Husøy Havn Park



Samme sak er fremmet også for årsmøtene i Sameie A, Sameie B og Sameie C. Sameiene vil for denne saken se på samlet stemmegivning for alle fire sameiene.

#### Forslag til vedtak

Forslaget fra Sameiet Husøy Havn Park foreslås vedtatt

#### Vedlegg

3. Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn til årsmøtevedtak i 2025.pdf

Sak 9

### Opprette et "driftsfond"

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet har små driftsutgifter de første årene. Byggene er nye og er under garanti. Med tiden vil dette endre seg og det vil komme år med betydelige kostnader for vedlikehold. Både for bygningsmassen men også for våre avanserte tekniske installasjoner.

Det foreslås å opprette et "Driftsfond" som kan håndtere fremtidige utgifter uten at det blir en sjokkartet økning av fellesutgiftene.

Etter modell fra andre sameier på Husøy Havn foreslås dette håndtert ved at det opprettes en Høyrente sparekonto i OBOS med "nibor3mnd" betingelser. Denne gir god likviditet (beløp kan tas ut gebyrfritt med 3 mndr forvarsel) samtidig som den gir bra renteavkastning (renteavkastningen er den til enhver tid gjeldende "Nibor 3 mndr rente + 2%). Til informasjon: i mars lå renten på 4,92%.

Det foreslås at uttak fra denne kontoen bare kan gjøres etter årsmøtevedtak

Følgende innskudd foreslås:

- Fra overskuddet i 2023 foreslås det at kr. 400.000 settes inn
- Fra overskuddet i 2024 foreslås det at kr. 180.000 settes inn

#### Forslag til vedtak

Det opprettes en høyrente sparekonto som foreslått. Uttak kan bare gjøres etter årsmøtevedtak.



## Styrets årsrapport

### Møteaktiviteter gjennom 2024:

- Frem til årsmøtet i april hadde styret et «midlertidig preg». Med Geir Thoresen fra Avantor som midlertidig styreleder.
- På årsmøtet 15. april ble ordinært styre valgt med Rolf Marthinusen (fra Sameiet Husøy Havn A) som styreleder.
- Etter årsmøtet i april er det avholdt 9 styremøter.
- I mai ble det avholdt et beboermøte hvor det ble orientert om sameiet og Husøy Havn.

### Aktiviteter som styret har håndtert:

- Arbeidsrutiner og rutiner for fakturahåndtering har blitt etablert.
- Dugnad for hagevanning ble gjennomført.
- Elektronisk dørlås har kommet på plass (OBOS Mobilnøkkel).
- Lovpålagte rutiner for Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) har blitt etablert.
- Det har vært en del problemer/mangler med byggene som har blitt håndtert. Saker som manglende varmtvann om morgenen, snøskader på glasstaket over inngangspartiet til Hus 9, feil på porttelefon for Hus 9, nye husnummerskilt m.m.
- Deltakelse i styrene for sameiene Husøy Parkering og Husøy Havn Park

### Leverandøravtaler som har blitt inngått/reforhandlet:

- Det har blitt inngått vedlikeholdsavtale for ventilasjonsanleggene og rutiner er etablert for filterbytte hver 6. måned.
- Det har blitt inngått vedlikeholdsavtale for våre heiser. Avtalen er inngått felles med de øvrige sameiene og gav en prisreduksjon på ca. 10% (i forhold til «normal» pris bare med Sameie D).
- Det er inngått avtale med Heiskontrollen. Avtalen er inngått felles med de øvrige sameiene og gav en prisreduksjon på ca 40% (i forhold til «normal» pris bare med Sameie D).
- Det er inngått ny avtale med OBOS for forretningsførsel. Avtalen er inngått felles med de øvrige sameiene og gav en prisreduksjon på ca 14% (i forhold til «normal» pris bare med Sameie D).

### Kommentarer til Årsregnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Opprinnelig budsjett for 2025 var basert på antakelser fra Avantor og OBOS. I august ble budsjettet revidert.

### Resultat



Regnskapet ble gjort opp med et overskudd på kr. 292.984. Et par kommentarer til regnskapet

- Styrehonorar var budsjettert med kr. 80.000. Styrets medlemmer valgte å ikke motta styrehonorar p.g.a. den korte tiden styret hadde vært etablert i 2023
- For D&V er det et overforbruk på ca. kr. 120.000 i forhold til budsjett. Skyldes hovedsakelig feil i budsjett.
- Energi/fyring (dvs. utgifter til strøm) har et underforbruk på kr. 113.000. Skyldes delvis lave strømpriser i 2024 og delvis feil budsjett
- TV/BB har et underforbruk på kr. 120.000. Skyldes delvis feil budsjett og delvis at usolgte leiligheter ikke har utgifter mot Telenor

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kr 180.000, - foreslås avsatt til vedlikeholdsfondet.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 808.147,-.

Kommentarer til budsjett for 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet. Budsjettert overskudd er kr. 208.366.

Budsjettet har vært grunnlaget for fastsettelse av felleskostnader for 2025. Felleskostnadene ble holdt uforandret fra 2024.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat på kr 292 984 som vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 808 147.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**SAMEIET HUSØY HAVN D**  
**ORG.NR. 930 526 398, KUNDENR. 840**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 583 233	419 157	1 605 000	1 757 107
Andre inntekter	3	60 000	280 000	0	60 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 643 233</b>	<b>699 157</b>	<b>1 605 000</b>	<b>1 817 107</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	-11 280	-15 848
Styrehonorar		0	0	-80 000	-112 400
Revisjonshonorar	4	-12 209	-8 359	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-131 625	-26 041	-131 625	-118 750
Konsulenthonorar	5	-10 064	-7 376	0	-5 718
Drift og vedlikehold	6	-516 698	-18 365	-396 000	-584 751
Forsikringer		-128 489	-42 193	-114 000	-140 552
Energi/fyring	7	-187 196	-41 505	-300 000	-227 040
TV-anlegg/bredbånd		-124 868	-21 110	-245 000	-177 600
Andre driftskostnader	8	-255 574	-19 478	-184 000	-218 082
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 366 722</b>	<b>-184 428</b>	<b>-1 469 905</b>	<b>-1 608 741</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>276 511</b>	<b>514 729</b>	<b>135 095</b>	<b>208 366</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	16 741	434	0	0
Finanskostnader	10	-269	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>16 472</b>	<b>434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>292 984</b>	<b>515 163</b>	<b>135 095</b>	<b>208 366</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		292 984	515 163		



**SAMEIET HUSØY HAVN D**  
**ORG.NR. 930 526 398, KUNDENR. 840**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		273 483	108 900
Forskuddsbetalte kostnader		43 851	33 771
Driftskonto OBOS-banken		244 399	481 395
Sparekonto OBOS-banken		413 602	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>975 335</b>	<b>624 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 335</b>	<b>624 066</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		808 147	515 163
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>808 147</b>	<b>515 163</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		311	6 576
Leverandørgjeld		32 605	102 327
Annen kortsiktig gjeld	11	134 272	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>167 188</b>	<b>108 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 335</b>	<b>624 066</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	12	8 725	1 558

Tønsberg, 10.04.2025  
Styret i Sameiet Husøy Havn D

Rolf Sverre Marthinusen /s/

Ove Steffen Jensen /s/

Eva Jonassen /s/

Anette Christensen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 404 370
TV/Internett	128 038
Ventilasjon	38 591
Heis	12 234
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 583 233</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Oppstartskapital	60 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>60 000</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 209.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 064
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 064</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 523
Drift/vedlikehold VVS	-25 550
Drift/vedlikehold elektro	-36 625
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-198 556
Drift/vedlikehold heisanlegg	-15 375
Drift/vedlikehold brannsikring	-40 009
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-156 060
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-516 698</b>

**NOTE: 7****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-187 196
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-187 196</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-6 000
Håndverktøy	-7 423
Vaktmestertjenester	-101 533
Renhold ved firmaer	-100 932
Snørydding	-11 138
Andre fremmede tjenester	-7 690
Kontor- og datarekvisita	-872
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 300
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 555
Andre kontorkostnader	-10 306
Bank- og kortgebyr	-420
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-405
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-255 574</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter bank	15 301
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 440
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>16 741</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-269
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-269</b>

**NOTE: 11****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Kreditnotaer til Husøy Havn AS for felleskostnader 2024	-134 272
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-134 272</b>



**NOTE: 12**

**GARANTIANSVAR/ANDEL EGENKAPITAL I FELLESANLEGG**

Sameiet eier 53 seksjoner, som utgjør 53/251 deler i Sameiet Husøy Parkering I.

Sameiet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Sameie Husøy Parkering I som utgjør kr 8 725 i følge siste godkjente regnskap som er for 2023

Andel av egenkapital i parkeringssameiet er ikke medtatt i sameiets regnskap fordi sameiet ikke betaler felleskostnader til parkeringssameiet.

Til orientering vedlegges parkeringssameiets regnskap.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HUSØY HAVN D.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 16:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 8DHES-DDYFE-EB10V-HTCKP-67BOH-CDODW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

17 av 29

Årsregnskap 2024.pdf



## SAMEIET HUSØY PARKERING ORG.NR. 922 225 613, KUNDENR. 3483

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	694 853	532 606	695 520	732 000
Ladeinntekter EL-bil		0	0	0	106 220
Andre inntekter	3	38 763	3 815	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>733 616</b>	<b>536 421</b>	<b>695 520</b>	<b>838 220</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 870	-8 460	-9 870	-11 052
Styrehonorar	5	-70 000	-60 000	-70 000	-78 380
Revisjonshonorar	6	2 945	-15 789	-6 190	-6 000
Forretningsførerhonorar		-41 250	-29 460	-41 250	-43 000
Drift og vedlikehold	7	-250 282	-320 504	-266 501	-106 860
Forsikringer		-75 772	-43 401	-56 000	-90 926
Energi/fyring	8	-118 695	0	-105 840	-132 000
Andre driftskostnader	9	-17 766	-40 908	-89 250	-200 681
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-580 689</b>	<b>-518 522</b>	<b>-644 901</b>	<b>-668 899</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 926</b>	<b>17 899</b>	<b>50 619</b>	<b>169 321</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 291	421	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 291</b>	<b>421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>154 218</b>	<b>18 320</b>	<b>50 619</b>	<b>169 321</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		154 218	18 320		





**SAMEIET HUSØY PARKERING**  
**ORG.NR. 922 225 613, KUNDENR. 3483**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 415	12 331
Forskuddsbetalte kostnader		0	3 897
Andre kortsiktige fordringer		0	15 625
Driftskonto OBOS-banken		240 829	92 369
Sparekonto OBOS-banken		32 346	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>278 591</b>	<b>124 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 591</b>	<b>124 222</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		237 120	82 903
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>237 120</b>	<b>82 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 123	12 183
Leverandørgjeld		30 507	29 136
Annen kortsiktig gjeld	11	-2 160	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 470</b>	<b>41 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 591</b>	<b>124 222</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, \_\_. \_\_. 2025  
Styret i Sameiet Husøy Parkering

Rolf Sverre Marthinusen

Odd Ivar Larsen

Liss Wadel

Ove Steffen Jensen





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasje	694 853
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>694 853</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Innbetaling til kajakk (s 0840)	32 000
Nettinnbetalinger	13
Nøkler	4 500
Portåpner	2 250
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>38 763</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 870
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 870</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.





**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr -2 945.

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-15 257
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 177
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-233 848
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-250 282</b>

**NOTE: 8**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-21 642
Andre fyringskostnader	-97 053
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-118 695</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-8 550
Andre fremmede tjenester	-2 912
Andre kontorkostnader	-2 156
Bank- og kortgebyr	-4 147
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-17 766</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	956
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	335
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 291</b>

**NOTE: 11**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld	2 160
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>2 160</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545026560

### Dokument

#### Årsregnskap 2024

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2025-04-24 10:40:22 CEST (+0200) av Jens

Philip Bratland (JPB)

Ferdigstilt den 2025-04-24 23:23:49 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Jens Philip Bratland (JPB)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

jens.philip.bratland@obos.no

+4745898919

### Underskriverne

#### Rolf Sverre Marthinusen (RSM)

rolf.marthinusen@gmail.com

+4790 02 03 33



Navnet norsk BankID oppga var "Rolf Sverre Marthinusen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-04-14 11:13:59 CEST (+0200)

Signert 2025-04-24 23:23:49 CEST (+0200)

#### Ove Steffen Jensen (OSJ)

ove@bastidelouise.com

+4793 28 21 79



Navnet norsk BankID oppga var "Ove Steffen Jensen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-02-21 10:55:21 CET (+0100)

Signert 2025-04-24 16:51:08 CEST (+0200)

#### Odd Ivar Larsen (OIL)

oddivar38@gmail.com

+4792 28 08 01



Navnet norsk BankID oppga var "Odd Ivar Larsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-11-12 10:54:26 CET (+0100)

Signert 2025-04-24 10:59:36 CEST (+0200)

#### Liss Wadel (LW)

lisswadel@hotmail.com

+4791 19 40 12



Navnet norsk BankID oppga var "Liss Wadel"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-07-03 09:40:22 CEST (+0200)

Signert 2025-04-24 22:06:51 CEST (+0200)

Vedlegg 2

22 av 29

Årsregnskap Husøy Parkering 2024 signert.pdf

1/2





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545026560

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



## Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn

2025 03 24

### Innledning

På Husøy Havn er det plantet et antall trær i hageområdet. Ved stell av trærne er det flere faktorer som skal vektlegges:

- Generelt godt stell av trærne skal bidra til forskjønnelse av området
- Utsikten mot sjøen skal vektlegges. Bare unntaksvis skal det plantes trær nedenfor nordre grunnmur i blokkene 1 ... 5
- For trær som er plassert oppå garasjetaket skal disse ikke overstige ca. 8 m høyde, eller ca. opp til gulv i 4. etg.
- Trær som står i nærheten av grunnmur, rørledninger (avløpskum) m.m. skal heller ikke få utvikle røtter som kan skade anlegget. Også her skal disse ikke overstige ca. 8 m høyde

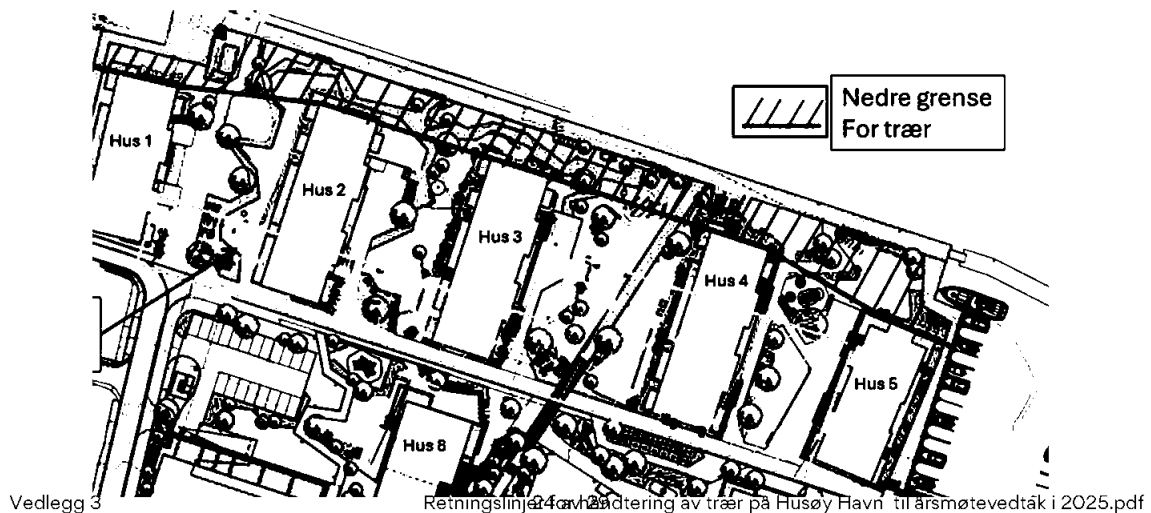
### Generelt godt stell

Generelt godt stell overlates til sameiets gartnere. Generelt skal trær i hageområdet bidra til å forskjønne området. Det vil her bli nødvendig med en skjønnsmessig balansegang mellom forskjønning og utsikt som blir borte.

Ved anmodning fra beboere om felling av enkeltrær skal søknad sendes til respektive boligsameie. Dersom boligsameiet godkjenner søknaden sendes den videre til Sameiet Husøy Havn Park for videre vurdering av tiltak i samråd med våre gartnere. Hovedsakelig skal det vurderes å bytte slike trær med mer lavtvoksende arter. Endelig beslutning om tiltak gjøres av Sameiet Husøy Havn Park.

### Utsikt mot sjøen

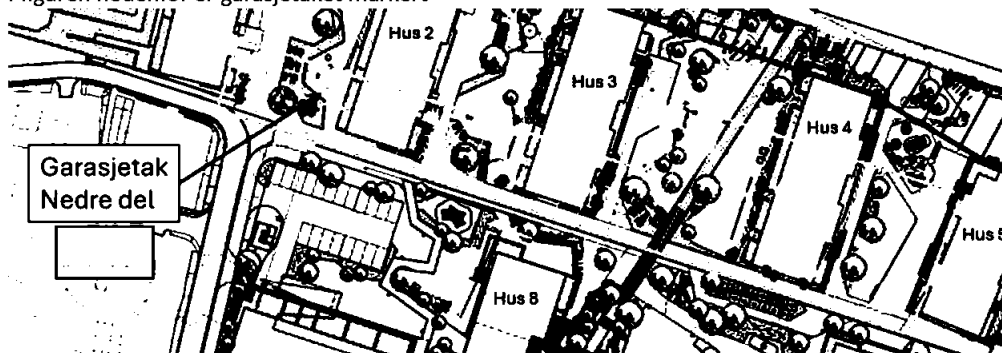
Det er etableres en grenselinje som går langs nordre grunnmur i blokkene 1 ... 5, markert som en rød linje på kartet nedenfor. Ved opprydding som er planlagt i 2025 har Parksameiet velge å la et mindre antall, spesielt pene, trær stå. Disse må vurderes videre på årlig basis.



## Trær som er plassert oppå garasjetaket

Trær som er plassert oppå garasjetaket står i relativt grunt underlag, ca 30-40 cm pluss eventuelt ekstra der det er kasse rundt. Høyden på disse trærne får ikke overstige ca. 8 m, eller ca. opp til gulv i 4. etg. da det er usikkerhet om hvor stor vindbelastning røttene tåler.

I figuren nedenfor er garasjetaket markert



## Trær som står i nærheten av grunnmur, rørledninger m.m.

Trær som er plassert i nærhet (< 3-4 meter) av grunnmur, rørledninger, avløpskum m.m. må holdes nede eller fjernes når det antas at røttene etter hvert kan skade anleggene. Også her skal disse ikke overstige ca. 8 m høyde

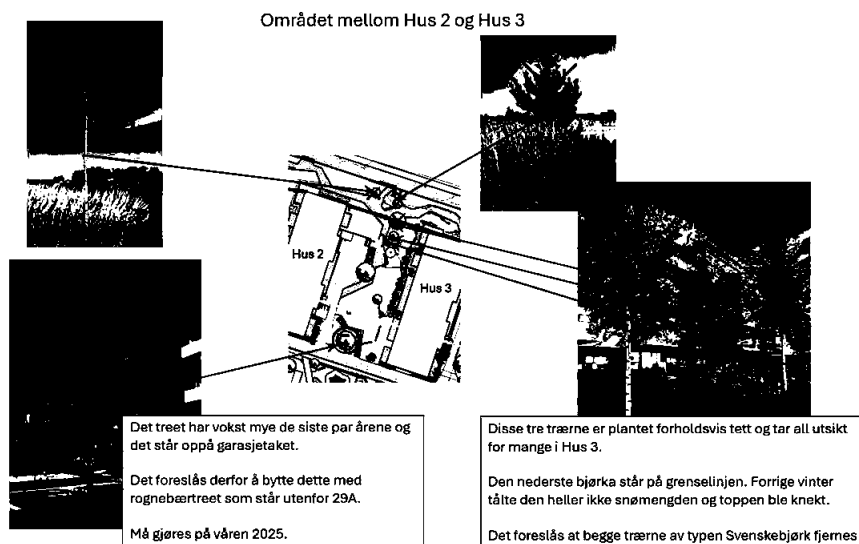
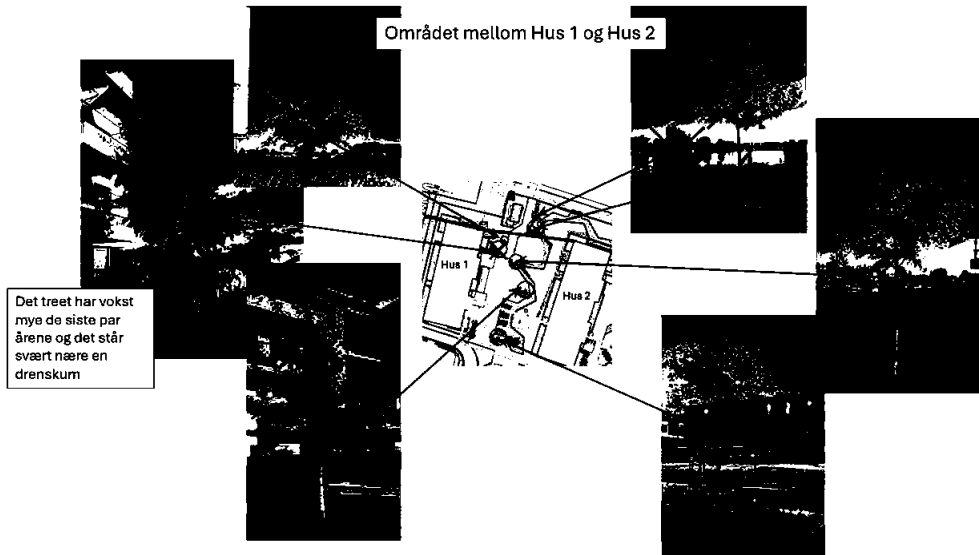
## Trær som står nedenfor (nord for) Hus 6

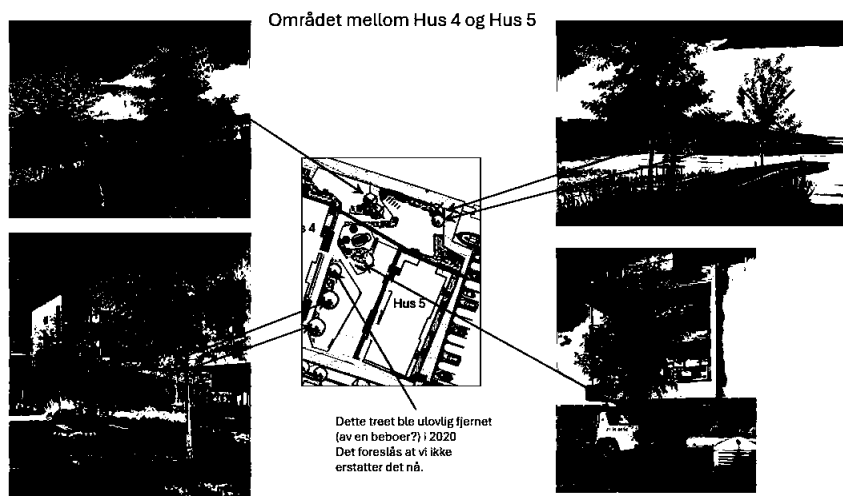
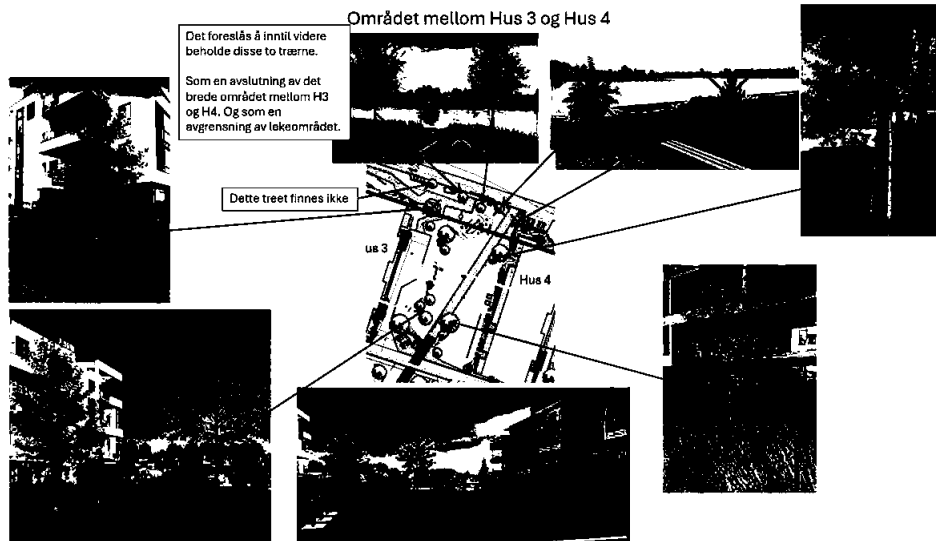
I inngangspartiet til Strandveien 29A, 29C og 29D er det plantet tre trær. Grøntområdene foran Hus 6 er regulert slik at disse er privat eiendom og tilhører respektive leiligheter. Det har kommet et ønske om å fjerne også disse. Alle eierne av de 5 leilighetene i Hus 6 må gi sitt samtykke før disse trærne felles.

Treet som står foran 29E planlegges omplassert.

## Vedlegg

### Trær som foreslås fjernet/byttet ut i 2024







### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.05.25

Selskapsnummer: 840 Selskapsnavn: SAMEIET HUSØY HAVN D

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.