



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLETOPPEN 1  
Forretningsadresse: Møllebakken 201-209  
7350 BUVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019           | 2018           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 567 912        | 543 777        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>567 912</b> | <b>543 777</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 22 820         | 19 968         |
| Annen driftskostnad                          |      | 516 585        | 516 562        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>539 405</b> | <b>536 530</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>28 507</b>  | <b>7 246</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 8 476          | 4 953          |
| Annen finansinntekt                          |      | 5 982          | 6 763          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>14 458</b>  | <b>11 716</b>  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>14 458</b>  | <b>11 716</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>42 966</b>  | <b>18 963</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>42 966</b>  | <b>18 963</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>42 966</b>  | <b>18 963</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>42 966</b>  | <b>18 963</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Utbytte                                      |      | 0              | 0              |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 42 966         | 18 963         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>42 966</b>  | <b>18 963</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2019           | 2018           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      |                | 11 207         |
| Andre fordringer                           |      | 60 713         | 53 611         |
| Sum fordringer                             |      | 60 713         | 64 818         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 629 301        | 519 478        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 629 301        | 519 478        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 690 014        | 584 295        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>690 014</b> | <b>584 295</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                |                |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                |                |
| Annen egenkapital                        |             | 302 871        | 259 905        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>302 871</b> | <b>259 905</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>302 871</b> | <b>259 905</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |             | 345 565        | 271 565        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>345 565</b> | <b>271 565</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Leverandørgjeld                          |             | 11 617         | 22 694         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 29 961         | 30 131         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>41 578</b>  | <b>52 825</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>387 143</b> | <b>324 390</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>690 014</b> | <b>584 295</b> |



**SAMEIET MØLLETOPPEN 1**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

---

Transaksjon 09222115557426402959



Signert CV, ØA, KS, JP, AF, MSB



## SAMEIET MØLLETOPPEN 1

### BALANSE 2019

|  | Note     | 2019           | 2018           |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |          |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |          |                |                |
| <b>Fordringer</b>                      |          |                |                |
| Kundefordringer                        |          | 0              | 11 207         |
| Andre fordringer                       |          | 11 732         | 6 176          |
| Forskuddsbetalte kostnader             |          | 48 981         | 47 435         |
| <b>Sum fordringer</b>                  | <b>1</b> | <b>60 713</b>  | <b>64 818</b>  |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b> | <b>2</b> | <b>629 301</b> | <b>519 478</b> |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |          | <b>690 014</b> | <b>584 295</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |          | <b>690 014</b> | <b>584 295</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                |                |
| Opptjent egenkapital                   |          | 259 905        | 240 943        |
| Årets resultat                         |          | 42 966         | 18 963         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>302 871</b> | <b>259 905</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |          | <b>302 871</b> | <b>259 905</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                |                |
| Avsetning vedlikehold                  |          | 345 565        | 271 565        |
| <b>SUM AVSETNINGER</b>                 | <b>3</b> | <b>345 565</b> | <b>271 565</b> |
| Leverandørgjeld                        |          | 11 617         | 22 694         |
| Forskudd fra kunder                    |          | 7 141          | 7 311          |
| Påløpte kostnader                      | 4        | 22 820         | 22 820         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |          | <b>41 578</b>  | <b>52 825</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          | <b>690 014</b> | <b>584 295</b> |

Buvika \_\_/\_\_/2020,  
Styret for SAMEIET MØLLETOPPEN 1

Camilla Vold  
Styreleder

Johan Presthus  
Nestleder

Kristoffer Storvoll  
Styremedlem

Mette Belsvik  
Styremedlem

Arild Frostad  
Styremedlem

Øyvind Aune  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426402959



Signert CV, ØA, KS, JP, AF, MSB



## SAMEIET MØLLETOPPEN 1

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

|                                    | Note      | Regnskap 2019  | Regnskap 2018  | Budsjett 2019  | Budsjett 2020  |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>INNTEKTER</b>                   |           |                |                |                |                |
| Felleskostnader drift              |           | 281 760        | 284 640        | 281 720        | 264 880        |
| Kabel TV                           |           | 129 360        | 149 760        | 129 360        | 133 200        |
| Velforeningskontingent             |           | 72 000         | 45 120         | 72 000         | 80 400         |
| Renovasjon                         |           | 53 760         | 48 720         | 53 800         | 58 400         |
| Andre Inntekter                    | 5         | 11 732         | 14 537         | 0              | 0              |
| Strøm el-bil                       |           | 19 300         | 1 000          | 0              | 0              |
| <b>SUMINNTEKTER</b>                |           | <b>567 912</b> | <b>543 777</b> | <b>536 880</b> | <b>536 880</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                   |           |                |                |                |                |
| Lønn/Styrehonorar                  | 6         | 22 820         | 19 968         | 22 820         | 22 820         |
| Innleide tjenester                 |           | 0              | 8 713          | 0              | 0              |
| Forretningsførsel                  | 7         | 44 603         | 46 802         | 43 000         | 44 500         |
| Velforeningskontingent             |           | 76 160         | 71 160         | 72 000         | 80 400         |
| Forsikring                         |           | 47 931         | 46 876         | 47 600         | 49 300         |
| Renovasjon                         |           | 58 437         | 52 062         | 53 800         | 58 400         |
| Strøm                              | 8         | 27 497         | 19 063         | 15 300         | 28 000         |
| Kabel-TV                           |           | 133 284        | 129 264        | 129 360        | 133 200        |
| Reperasjon/vedlikehold             | 9         | 44 504         | 61 607         | 59 000         | 59 000         |
| Vedlikeholdsavsetning              | 3         | 74 000         | 74 000         | 74 000         | 38 860         |
| Kontorkostnader                    |           | 2 323          | 3 874          | 5 000          | 7 400          |
| Andre kostnader                    | 10        | 7 846          | 3 142          | 15 000         | 15 000         |
| <b>SUMKOSTNADER</b>                |           | <b>539 405</b> | <b>536 530</b> | <b>536 880</b> | <b>536 880</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |           | <b>28 507</b>  | <b>7 246</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>   |           |                |                |                |                |
| Renteinntekter                     |           | 14 458         | 11 716         | 0              | 0              |
| <b>SUMFINANS</b>                   | <b>11</b> | <b>14 458</b>  | <b>11 716</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>RESULTAT</b>                    |           | <b>42 966</b>  | <b>18 963</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>DISPONERT:</b>                  |           |                |                |                |                |
| Overført til/fra annen egenkapital |           | 42 966         | 18 963         | 0              | 0              |



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET MØLLETOPPEN 1

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

| <b>NOTE 1 - FORDRINGER</b>              | <b>2019</b>      | <b>2018</b>   |
|---|------------------|---------------|
| Fordringene er vurdert til pålydende.   |                  |               |
| Fordringene består av :                 |                  |               |
| Restanser felleskostnader               | Kr 0             | 11 207        |
| Andel strøm Graver AS                   | Kr 1 623         | 3 417         |
| Andel strøm Mølletoppen 2               | Kr 3 361         | 2 759         |
| Andel strøm Mølletoppen 3               | Kr 6 748         | 0             |
| Forskuddsbetalt kabel-TV januar         | Kr 11 310        | 11 107        |
| Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10 | Kr 37 671        | 36 328        |
| <b>Sum fordringer</b>                   | <b>Kr 60 713</b> | <b>64 818</b> |

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

| <b>NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>    |
|--|-------------------|----------------|
| Sum avsetning ved årets inngang            | Kr 271 565        | 253 599        |
| Årets avsetning                            | Kr 74 000         | 74 000         |
| Årets bruk av avsetning, ladere El-bil     | Kr 0              | -56 034        |
| <b>Sum avsetning ved årets utgang</b>      | <b>Kr 345 565</b> | <b>271 565</b> |





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET MØLLETOPPEN 1

| NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER                      |    | 2019   | 2018   |
|---|----|--------|--------|
| Avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr | 22 820 | 22 820 |
| Sum påløpte kostnader                           | Kr | 22 820 | 22 820 |

| NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER              |    | 2019   | 2018    |
|---------------------------------------|----|--------|---------|
| Andel strøm Graver AS                 | Kr | 1 623  | 3 417   |
| Andel strøm Mølletoppen 2             | Kr | 3 361  | 2 759   |
| Andel strøm Mølletoppen 3             | Kr | 6 748  | 0       |
| Rensing av sandfang                   | Kr | 0      | 4 403   |
| Kreditert bom velforening             | Kr | 0      | -21 743 |
| El-bil ladere andel Graver AS         | Kr | 0      | 14 009  |
| El-bil ladere andel Mølletoppen II    | Kr | 0      | 11 207  |
| Andel styremøte Skysgrova velforening | Kr | 0      | 485     |
| Sum lønnskostnader                    | Kr | 11 732 | 14 537  |

| NOTE 6 - LØNSKOSTNADER                      |    | 2019   | 2018   |
|---|----|--------|--------|
| Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr | 22 820 | 19 968 |
| Sum lønnskostnader                          | Kr | 22 820 | 19 968 |

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 20 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

| NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL       |    | 2019   | 2018   |
|----------------------------------|----|--------|--------|
| Forretningsførsel i hht avtale   | Kr | 43 035 | 42 228 |
| Forretningsførsel utover avtale* | Kr | 1 568  | 4 574  |
| Sum forretningsførsel            | Kr | 44 603 | 46 802 |

\*) 2019: Viderefakturering strøm, utsending fristbrev, årsoppgaver lønn.

### NOTE 8 - ENERGI

Deler av kostnaden viderefaktureres (jfr. Note 5):

Graver AS viderefaktureres med 5/29 deler av kostnaden i perioden jan-mars.

Sameiet Mølletoppen 2 viderefaktureres med 4/29 deler av kostnaden i perioden jan-mars.

Sameiet Mølletoppen 2 viderefaktureres med 4/37 deler av kostnaden i perioden april-des.

Sameiet Mølletoppen 3 viderefaktureres med 13/37 deler av kostnaden i perioden april-des.

I tillegg utfaktureres deler av kostnaden til el-bil lading.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET MØLLETOPPEN 1

| <b>NOTE 9 - VEDLIKEHOLD</b>               |           | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|---|-----------|---------------|---------------|
| Driftsmateriale                           | Kr        | 641           | 4 228         |
| Vedlikehold bygning                       | Kr        | 35 763        | 9 498         |
| Utomhusutstyr                             | Kr        | 0             | 14 565        |
| Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg | Kr        | 8 100         | 8 100         |
| El-bil ladere                             | Kr        | 0             | 25 216        |
| <b>Sum vedlikehold</b>                    | <b>Kr</b> | <b>44 504</b> | <b>61 607</b> |

| <b>NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER</b> |           | <b>2019</b>  | <b>2018</b>  |
|----------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Styremøte, servering             | Kr        | 0            | 770          |
| Bomiljø, tunfest                 | Kr        | 0            | 282          |
| Bomiljø, julebord (2018)         | Kr        | 6 040        | 0            |
| Årsmøte, servering               | Kr        | 0            | 1 235        |
| Bankgebyr                        | Kr        | 806          | 855          |
| Leie av sti                      | Kr        | 1 000        | 0            |
| <b>Sum andre kostnader</b>       | <b>Kr</b> | <b>7 846</b> | <b>3 142</b> |

| <b>NOTE 11 - FINANS</b>                  |           | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|--|-----------|---------------|---------------|
| Annen renteinntekt                       | Kr        | 148           | 93            |
| Renteinntekt                             | Kr        | 8 328         | 4 860         |
| Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige) | Kr        | 5 982         | 6 763         |
| <b>Sum finans</b>                        | <b>Kr</b> | <b>14 458</b> | <b>11 716</b> |

| <b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b> |           | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|-----------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler                      | Kr        | 690 014        | 584 295        |
| - Kortsiktig gjeld                | Kr        | 41 578         | 52 825         |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>   | <b>Kr</b> | <b>648 436</b> | <b>531 470</b> |

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3.

