



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 625 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRU CATHRINES HAGE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 874 540 | 2 350 723 |
| Sum inntekter | | 2 874 540 | 2 350 723 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 148 330 | 148 330 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 7 612 | |
| Annen driftskostnad | | 3 321 563 | 3 687 652 |
| Sum kostnader | | 3 477 505 | 3 835 982 |
| Driftsresultat | | -602 965 | -1 485 259 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 089 | 5 612 |
| Sum finansinntekter | | 13 089 | 5 612 |
| Annen finanskostnad | | 107 565 | 13 984 |
| Sum finanskostnader | | 107 565 | 13 984 |
| Netto finans | | -94 476 | -8 372 |
| Resultat før skattekostnad | | -697 441 | -1 493 631 |
| Årsresultat | | -697 441 | -1 493 631 |
| Totalresultat | | -697 441 | -1 493 631 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -697 441 | -1 493 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -697 441 | -1 493 631 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 38 058 | |
| Sum varige driftsmidler | | 38 058 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 38 058 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -455 | 9 500 |
| Andre fordringer | | 594 890 | 313 492 |
| Sum fordringer | | 594 435 | 322 992 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 734 583 | 864 853 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 734 583 | 864 853 |
| Sum omløpsmidler | | 1 329 018 | 1 187 846 |
| SUM EIENDELER | | 1 367 076 | 1 187 846 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 897 683 | 200 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | -897 683 | -200 242 |
| Sum egenkapital | | -897 683 | -200 242 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 862 066 | 1 047 308 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 862 066 | 1 047 308 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 862 066 | 1 047 308 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 25 056 | 347 |
| Leverandørgjeld | | 345 335 | 162 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 302 | 178 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 402 693 | 340 779 |
| Sum gjeld | | 2 264 759 | 1 388 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 367 076 | 1 187 846 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517152

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 625 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRU CATHRINES HAGE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 625 026
SAMEIET FRU CATHRINES HAGE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 874 540 | 2 350 723 |
| Sum inntekter | | 2 874 540 | 2 350 723 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 148 330 | 148 330 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 7 612 | |
| Annen driftskostnad | | 3 321 563 | 3 687 652 |
| Sum kostnader | | 3 477 505 | 3 835 982 |
| Driftsresultat | | -602 965 | -1 485 259 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 089 | 5 612 |
| Sum finansinntekter | | 13 089 | 5 612 |
| Annen finanskostnad | | 107 565 | 13 984 |
| Sum finanskostnader | | 107 565 | 13 984 |
| Netto finans | | -94 476 | -8 372 |
| Resultat før skattekostnad | | -697 441 | -1 493 631 |
| Årsresultat | | -697 441 | -1 493 631 |
| Totalresultat | | -697 441 | -1 493 631 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -697 441 | -1 493 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -697 441 | -1 493 631 |



Organisasjonsnr: 922 625 026
SAMEIET FRU CATHRINES HAGE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 38 058 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 38 058 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -455 | 9 500 |
| Andre fordringer | | 594 890 | 313 492 |
| Sum fordringer | | 594 435 | 322 992 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 734 583 | 864 853 |
| Sum omløpsmidler | | 1 329 018 | 1 187 846 |
| SUM EIENDELER | | 1 367 076 | 1 187 846 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 897 683 | 200 242 |
| Sum opptjent egenkapital | -897 683 | -200 242 |
| Sum egenkapital | -897 683 | -200 242 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 862 066 | 1 047 308 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 862 066 | 1 047 308 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 862 066 | 1 047 308 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 25 056 | 347 |
| Leverandørgjeld | 345 335 | 162 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | 32 302 | 178 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | 402 693 | 340 779 |
| Sum gjeld | 2 264 759 | 1 388 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 367 076 | 1 187 846 |



Organisasjonsnr: 922 625 026
SAMEIET FRU CATHRINES HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2345

Sameiet Fru Cathrines Hage



Velkommen til årsmøte i Sameiet Fru Cathrines Hage

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. juni kl. 09:00 og lukker 6. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2345>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Fru Cathrines Hage



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Mads Hagerup-Lyngvær (styreleder)

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Inger Anne Valle og Mats Hagerup-Lyngvær innstilles til å skrive under protokollen.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 2345 Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 140.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 140.000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

5 styremedlemmer er på valg, inkl styreleder. To medlemmer stiller ikke til gjenvalg. Tre medlemmer stiller til gjenvalg, inkl styreleder.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mats Hagerup-Lyngvær

Valg av 4 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gro Røneid
- Kjell Kristian Gjøvåg
- Ole Martin Lundberg
- Tomas Leren



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|----------------------|-------------------|
| Leder | Mads Hagerup-Lyngvær | Øvre Granåslia 11 |
| Styremedlem | Kai Martin Bratteng | Øvre Granåslia 11 |
| Styremedlem | Tomas Kvaal Leren | Øvre Granåslia 11 |
| Styremedlem | Marianne Marcussen | Øvre Granåslia 11 |
| Styremedlem | Gro Røneid | Øvre Granåslia 11 |

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har epost samfrucath@gmail.com. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Fru Cathrines Hage

Sameiet består av 101 seksjoner.

Sameiet Fru Cathrines Hage er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 922625026, og ligger i Trondheim kommune.

Gårds- og bruksnummer:

49 308

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Fru Cathrines Hage har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



STYRETS ARBEID

Styret har i 2023 gjennomført seks styremøter og ett årsmøte.

Ordinært årsmøte 22. april ble avholdt i SK Trygg/Lades klubbhus i Gunnlaugs vei 13, 7040 Trondheim. 17 eiere tok del i møtet. Årsmøtet behandlet kun ordinære saker som årsrapport, årsregnskap samt valg av tillitsvalgte.

Det påfølgende beboermøte drøftet mange viktige sider som engasjerte våre beboere, som f.eks. ventilasjon, dørautomatikk, digital adgangskontroll, beising, fasadevask, fjernavlesning fjernvarme og varmtvann, motorisert ferdsel på branngater, felleskostnader, filterskifte, nummerering sameiet, gjesteparkering, sommer- og vintervedlikehold, feiing garasje og sommertreff.

Beisingen av nummer 11 ble utført sommeren (nummer 9 ble beiset 2022). Det ble informert om mulighet for individuell nedbetaling av seksjonseiers andel via e-post, Facebook og Vibbo.

Filterskifte 8. og 9. mars ble en svak forestilling. Utførende Din Vaktmester bortprioriterte filterskifte for snørydding. Begge dagene var snøfallet enormt, mange kom seg ikke på jobb. Utfordringen var å få utførende til å erkjenne svak gjennomføring, samt avholde nytt filterskifte. Etter mye frem og tilbake, ble skiftet utført 8. og 9. november. Styret vil si opp avtalen med filterskifte med Din Vaktmester, og vurderer andre alternativer.

Tradisjonen tro ble det arrangert julegrantenning med servering av gløgg og pepperkaker første søndag i advent.

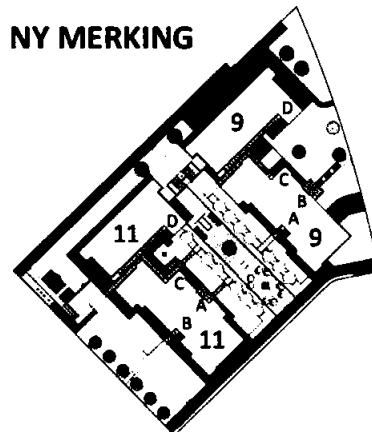
Etter klager fra nødetatene på dårlig og inkonsekvent merking, endret styret nummereringene i sameiet:

- inngangene ble omdøpt til hhv 9A, 9B, 9C, 9D og 11A, 11B, 11C, 11D
- Bygg 9 og 11 merket med nummer på veggene i branngatene mot 17/19 og mot KIWI

Korridorene i sameiet ble i tillegg merket slik at det blir enklere å finne frem. Dette ble lagt frem som et arbeidsmål under beboermøte etter årsmøtet.



NY MERKING





Sameiet Fru Cathrines Hage

Styret hentet inn nytt tilbud på sikringsbeslag boder etter et innbruddsforsøk i mars på 10 av våre boder. Mange boder var allerede utstyrt med sikringsbeslag før innbruddet.

Årlig kontroll sprinkler ble gjennomført i november av Sprinklerkontroll AS. Takkontroll ble høsten gjennomført av Takråd AS.

I 2023 var det mange utfordringer med dørautomatikken. Styret prøver først å rette, men må av og til tilkalle låsesmed. Dørautomatikken i dør 11-1-5 ble byttet ut på grunn av motorfeil.

2023 var første hele driftsår med individuell måling av kaldtvann, varmtvann og fjernvarme med Techem.

Etter at en seksjonseier stilte spørsmål ved feil plassering av rømningsvei- og nødutgangsskilt. Skilting til nødutgang ved dør 9-0-6 anga rømningsvei via dør 9-0-5 – som er en blindvei (skiltet måtte flyttes over dør 11-0-7 som fører ut til friområde). Tilsvarende skilt i taket innenfor dør 9-0-8 pekte med høyre-pil mot dør 9-0-6, dette er feil. Pilen skal peke til venstre mot dør 11-0-7. Endringene ble snarlig utført som reklamasjon av Certego.

Sameiet hengte seg på et tilbud Strinda Hageby Velforening hentet inn på gartnertjenester for perioden 2024-2027. Anlegg og Utemiljø AS, sammen med vår eminente hagegruppe, forestår skjøtsel de neste fire årene.

Facebook-siden til Sameiet Fru Cathrines Hage er i flittig bruk i tillegg til at det gjøres jevnlige oppslag i bygget og sendes ut informasjon pr. mail.

I tillegg benyttes [Vibbo](#), et intern-nettverk som tilbys av OBOS. [Vibbo](#) har også en side der styret har lagt ut informasjon rundt det å bo i vårt sameie.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 926 325,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Fru Cathrines Hage.

Lån

Sameiet Fru Cathrines Hage har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET FRU CATHRINES HAGE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FRU CATHRINES HAGE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GCCFZ-C3N6C-GZ4HF-5FXHV-IAXXG-XQTB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 08:20:31 UTC



Penneo DokumentID: G3N6C-GZ4HF-5FXHV-IAXKG-XOTBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 23 2345 Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning.pdf



Sameiet Fru Cathrines Hage

SAMEIET FRU CATHRINES HAGE
ORG.NR. 922 625 026, KUNDENR. 2345

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 2 363 812 | 2 309 582 | 2 248 000 | 2 971 000 |
| Innbetalinger | | 0 | 34 327 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 3 | 15 880 | 6 815 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 2 379 692 | 2 350 723 | 2 248 000 | 2 971 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -18 330 | -18 330 | -18 330 | -19 740 |
| Styrehonorar | 5 | -130 000 | -130 000 | -130 000 | -140 000 |
| Avskrivninger | 14 | -7 612 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -17 836 | -20 237 | -12 400 | -10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -138 520 | -133 195 | -145 600 | -153 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -80 633 | -56 447 | -35 000 | -40 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -1 736 027 | -1 548 833 | -1 630 853 | -435 000 |
| Forsikringer | | -139 615 | -160 429 | -125 021 | -152 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -9 727 | -7 858 | -15 000 | -15 000 |
| Energi/fyring | 10 | -167 573 | -751 577 | -80 000 | -300 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -447 031 | -400 162 | -448 440 | -480 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | -584 602 | -608 913 | -590 300 | -604 300 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -3 477 505 | -3 835 982 | -3 230 944 | -2 349 040 |
| DRIFTSRESULTAT FØR ADM.AVTALE: | | | | | |
| | | -1 097 813 | -1 485 259 | -982 944 | 621 960 |
| Innbetalt andel fellesgjeld | | 494 848 | 0 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -602 965 | -1 485 259 | -982 944 | 621 960 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 13 089 | 5 612 | 1 600 | 5 000 |
| Finanskostnader | 13 | -107 565 | -13 984 | -129 000 | -176 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -94 476 | -8 372 | -127 400 | -171 000 |
| ÅRSRESULTAT | | -697 441 | -1 493 631 | -1 110 344 | 450 960 |
| Overføringer: | | | | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | -1 293 389 | | |
| Udekket tap | | 0 | -200 242 | | |
| Fra annen egenkapital | | -697 441 | 0 | | |



Sameiet Fru Cathrines Hage

SAMEIET FRU CATHRINES HAGE
ORG.NR. 922 625 026, KUNDENR. 2345

| BALANSE | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|--|
| | Note | 2023 | 2022 | |
| EIENDELER | | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Andre varige driftsmidler | 14 | 38 058 | 0 | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 38 058 | 0 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 5 105 | 21 157 | |
| Kundefordringer | | -455 | 9 500 | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 273 565 | 192 503 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 15 | 15 663 | 99 833 | |
| Energiavregning | 19 | 300 557 | 0 | |
| Driftskonto OBOS-banken | | 439 856 | 548 739 | |
| Sparekonto OBOS-banken | | 294 727 | 316 114 | |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 329 018 | 1 187 846 | |
| SUM EIENDELER | | 1 367 076 | 1 187 846 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| EGENKAPITAL | | | | |
| Annen egenkapital | 17 | -897 683 | -200 242 | |
| SUM EGENKAPITAL | | -897 683 | -200 242 | |
| GJELD | | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 18 | 1 862 066 | 1 047 308 | |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 862 066 | 1 047 308 | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 32 302 | 35 266 | |
| Leverandørgjeld | | 345 335 | 162 334 | |
| Påløpte renter | | 12 649 | 347 | |
| Påløpte avdrag | | 12 407 | 0 | |
| Påløpte kostnader | | 0 | 142 833 | |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 402 693 | 340 779 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 367 076 | 1 187 846 | |
| Pantstillelse | | 0 | 0 | |
| Garantiansvar | | 0 | 0 | |
| Trondheim, 23.04.2024 | | | | |
| Mads Hagerup-Lyngvær /s/ | Kai Martin Bratteng /s/ | Tomas K. Leren /s/ | | |
| Marianne Marcussen /s/ | Gro Røneid /s/ | | | |



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

ADMINISTRASJONSAVTALE LÅN

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet. På grunn av administrasjonsavtalen er sameiets egenkapital skjevfordelt. Den enkelte sameier kan derfor ikke tilordnes sin andel av egenkapitalen etter sameiebrøken



Sameiet Fru Cathrines Hage

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 371 048 |
| TV/bredbånd | 448 440 |
| Individuelle målere | 192 708 |
| Velforeningskont. | 181 800 |
| Lån | 128 975 |
| Lånekostnad 1 | 24 273 |
| Strøm bod | 15 785 |
| Reguleringskostnad lån 1 | 783 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 2 363 812 |

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

| | |
|------------------------------|---------------|
| Viderefakturering, låsbeslag | 14 880 |
| Nøkler | 1 000 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 15 880 |

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -18 330 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -18 330 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 130 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 425, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 836.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

| | |
|---|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -42 110 |
| Tilstandsrapport tak, Takrådgivning A. Kalland AS | -18 750 |
| Megling, Østlandet Forsikringsmegling AS | -19 773 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -80 633 |



Sameiet Fru Cathrines Hage

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|--|-------------------|
| Beising og vasking, Trøndelag Multipartners AS | -1 421 225 |
| SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD | -1 421 225 |
| Drift/vedlikehold bygninger | -51 487 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -50 593 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -93 198 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -111 433 |
| Kostnader dugnader | -8 092 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -1 736 027 |

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Vann- og avløpsavgift | -9 727 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -9 727 |

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Andre fyringskostnader | -167 573 |
| SUM ENERGI / FYRING | -167 573 |

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Verktøy og redskaper | -7 510 |
| Driftsmateriell | -48 794 |
| Vaktmestertjenester | -69 737 |
| Vakthold | -96 530 |
| Renhold ved firmaer | -109 790 |
| Snørydding | -50 430 |
| Andre fremmede tjenester | -1 886 |
| Kontor- og datarekvisita | -931 |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -3 425 |
| Andre kontorkostnader | -5 257 |
| Kontingenter | -181 800 |
| Bank- og kortgebyr | -3 812 |
| Velferdskostnader | -4 700 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -584 602 |

NOTE: 12

FINANSINTEKTER

| | |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 2 821 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 8 682 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 1 586 |
| SUM FINANSINTEKTER | 13 089 |



Sameiet Fru Cathrines Hage

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -107 306 |
| Renter på leverandørgjeld | -259 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -107 565 |

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Hjertemaskin | |
| Tilgang 2023 | 45 670 |
| Avskrevet i år | -7 612 |
| | 38 058 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 38 058 |

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-7 612**

NOTE: 15

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

| | |
|---|---------------|
| Avregningskonto | 783 |
| Viderefakturerings av låsbeslag, 2024 | 14 880 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 15 663 |

NOTE: 16

ANNEN EGENKAPITAL

| | |
|--|-----------------|
| Annen egenkapital | -1 392 531 |
| Egenkapital fra Administrasjonsavtale tidligere år | 0 |
| Egenkapital fra Administrasjonsavtale i år | 494 848 |
| SUM ANNEN EGENKAPITAL | -897 683 |

Egenkapital fra administrasjonsavtale er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at seksjonseierne ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

NOTE: 17

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



Sameiet Fru Cathrines Hage

NOTE: 18

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,70 %. Løpetiden er 9 år.

| | |
|--|-------------------|
| Opprinnelig 2022 | -1 060 396 |
| Økning i år | -1 433 725 |
| Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag | 13 088 |
| Nedbetalt i år, ordinære avdrag | 124 119 |
| Nedbetalt tidligere, administrasjonsavtale | 0 |
| Nedbetalt i år, administrasjonsavtale | 494 848 |
| | -1 862 066 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | -1 862 066 |

NOTE: 19

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -95 956 |
| SUM INNETEKTER | -95 956 |

KOSTNADER

| | |
|----------------------|----------------|
| Administrasjon | 29 527 |
| Fjernvarme | 261 621 |
| Strøm | 24 475 |
| Vann | 39 476 |
| SUM KOSTNADER | 355 098 |

| | |
|----------------------------|----------------|
| Uppgjorte avregninger | 41 415 |
| SUM ENERGIAVREGNING | 300 557 |

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind med forsikringsnr. 26917349 og 27271563. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Ekstraordinær nedbetaling av fellesgjeld

Sameiet har inngått en administrasjonsavtale med forretningsfører for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette gir seksjonseier adgang til å innbetale sin andel av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at seksjonseier har inngått en egen avtale med sameiet. Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil seksjonseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Det gis kun adgang til full innfrielse av andel fellesgjeld.

Større vedlikehold og rehabilitering

Det er ikke planlagt større vedlikehold og rehabilitering for 2024-2025.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.06.24

Selskapsnummer: 2345 Selskapsnavn: Sameiet Fru Cathrines Hage

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Mads Hagerup-Lyngvær (styreleder)</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Inger Anne Valle og Mats Hagerup-Lyngvær innstilles til å skrive under protokollen.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 140.000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Mats Hagerup-Lyngvær

Styremedlem (kun 4 skal velges)

- Gro Røneid
 Kjell Kristian Gjøvåg
 Ole Martin Lundberg
 Tomas Leren



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oenf@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.