



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Isekroken 7
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristiansen, Svend Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 316	2 521 829
Sum inntekter		148 316	2 521 829
Kostnader			
Varekostnad		29 301	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 987	142 620
Annen driftskostnad		330 910	155 917
Sum kostnader		414 198	298 537
Driftsresultat		-265 882	2 223 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	
Annen finansinntekt			28 000
Sum finansinntekter		639	28 000
Annen rentekostnad		66 415	112 934
Sum finanskostnader		66 415	112 934
Netto finans		-65 775	-84 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 658	2 138 357
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 658	2 138 357
Årsresultat	4	-331 658	2 138 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 658	2 138 357
Totalresultat		-331 658	2 138 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 658	2 138 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-331 658	2 138 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 449 975
Maskiner og anlegg	2		16 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		2 465 975
Sum anleggsmidler		0	2 465 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 699
Sum fordringer			50 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 776	16 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 776	16 299
Sum omløpsmidler		149 776	66 998
SUM EIENDELER		149 776	2 532 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 935 000	1 935 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 935 000	1 935 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 652 604	1 320 946
Sum opptjent egenkapital		-1 652 604	-1 320 946
Sum egenkapital	4	282 396	614 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			817 925
Gjeld til aksjonær		-176 564	154 575
Sum annen langsiktig gjeld		-176 564	972 501
Sum langsiktig gjeld		-176 564	972 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			373
Leverandørgjeld			902 103
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 430	5 430
Annen kortsiktig gjeld		38 513	38 513
Sum kortsiktig gjeld		43 943	946 419
Sum gjeld		-132 621	1 918 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 776	2 532 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714912

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Isekroken 7
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristiansen, Svend Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 985 194 475
T S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 316	2 521 829
Sum inntekter		148 316	2 521 829
Kostnader			
Varekostnad		29 301	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 987	142 620
Annen driftskostnad		330 910	155 917
Sum kostnader		414 198	298 537
Driftsresultat		-265 882	2 223 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	
Annen finansinntekt			28 000
Sum finansinntekter		639	28 000
Annen rentekostnad		66 415	112 934
Sum finanskostnader		66 415	112 934
Netto finans		-65 775	-84 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-331 658	2 138 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 658	2 138 357
Årsresultat	4	-331 658	2 138 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 658	2 138 357
Totalresultat		-331 658	2 138 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 658	2 138 357
Sum overføringer og disponeringer		-331 658	2 138 357



Organisasjonsnr: 985 194 475
T S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		2 449 975
--------------	---	--	-----------

Maskiner og anlegg	2		16 000
--------------------	---	--	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2		2 465 975
--------------------------------	----------	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	2 465 975
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			50 699
------------	--	--	--------

Sum fordringer			50 699
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		149 776	16 299
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		149 776	16 299
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		149 776	66 998
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		149 776	2 532 973
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 935 000	1 935 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 935 000	1 935 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 652 604	1 320 946
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 652 604	-1 320 946
Sum egenkapital	4	282 396	614 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			817 925
Gjeld til aksjonær		-176 564	154 575
Sum annen langsiktig gjeld		-176 564	972 501
Sum langsiktig gjeld		-176 564	972 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			373
Leverandørgjeld			902 103
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 430	5 430
Annen kortsiktig gjeld		38 513	38 513
Sum kortsiktig gjeld		43 943	946 419
Sum gjeld		-132 621	1 918 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 776	2 532 973



Organisasjonsnr: 985 194 475
T S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

T S Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 194 475



RESULTATREGNSKAP

T S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		148 316	2 521 829
Sum driftsinntekter		148 316	2 521 829
Varekostnad		29 301	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 987	142 620
Annen driftskostnad		330 910	155 917
Sum driftskostnader		414 198	298 537
Driftsresultat		-265 882	2 223 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		639	0
Annen finansinntekt		0	28 000
Annen rentekostnad		66 415	112 934
Resultat av finansposter		-65 775	-84 934
Resultat før skattekostnad		-331 658	2 138 357
Resultat		-331 658	2 138 357
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-331 658	2 138 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-331 658	2 138 357
Sum overføringer		-331 658	2 138 357



BALANSE

T S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 449 975
Maskiner og anlegg	2	0	16 000
Sum varige driftsmidler	2	0	2 465 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	2 465 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 699
Sum fordringer		0	50 699
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 776	16 299
Sum omløpsmidler		149 776	66 998
Sum eiendeler		149 776	2 532 973

T S EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

T S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 935 000	1 935 000
Sum innskutt egenkapital		1 935 000	1 935 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 652 604	-1 320 946
Sum opptjent egenkapital		-1 652 604	-1 320 946
Sum egenkapital	4	282 396	614 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	817 925
Gjeld til aksjonær		-176 564	154 575
Sum annen langsiktig gjeld		-176 564	972 501
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	373
Leverandørgjeld		0	902 103
Skyldig offentlige avgifter		5 430	5 430
Annen kortsiktig gjeld		38 513	38 513
Sum kortsiktig gjeld		43 943	946 419
Sum gjeld		-132 621	1 918 919
Sum egenkapital og gjeld		149 776	2 532 973

Sarpsborg, 21.08.2023
Styret i T S Eiendom AS

Kristiansen, Svend Vidar
styreleder

Finseth, Terje
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

T S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 905 815	194 983	3 100 798
- Avgang i året	2 905 815		2 905 815
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	194 983	194 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		194 983	194 983
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	37 987	16 000	53 987
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-331 658	2 138 357
Permanente forskjeller	0	-28 000
Endring i midlertidige forskjeller	299 414	-13 687
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 096 670
Skattepliktig inntekt	-32 243	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-111 364	188 051	299 414
Sum	-111 364	188 051	299 414
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 732 028	-1 699 784	32 243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 843 392	1 511 734	-331 658
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 935 000	-1 320 946	614 054
Årets resultat		-331 658	-331 658
Pr 31.12.2022	1 935 000	-1 652 604	282 396

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 935 000	1,0	1 935 000
Sum	1 935 000		1 935 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finseth, Terje	967 500	50,0	50,0
Kristiansen, Svend Vidar	967 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 935 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristiansen, Svend Vidar	styreleder	967 500



Finseth, Terje	styremedlem	967 500
Totalt antall aksjer		1 935 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -331 658 etter skatt, mot kr. 2 138 357 i 2021. Styrets arbeid i 2022 har vært å forsøke å selge bygget. Dette har lyktes og selskapet er under avvikling og skal slettes.