



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Christin Røhne Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 494 157	1 280 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 502 138</b>	<b>1 280 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	38 794
Annen driftskostnad	2,3,4	780 944	952 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 174</b>	<b>990 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 964</b>	<b>290 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 235</b>	<b>17 903</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 493</b>	<b>387 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453 258</b>	<b>369 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>678 983</b>	<b>290 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>678 983</b>	<b>290 094</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>233 706</b>	<b>-79 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 341 559	1 341 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 833	13 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 358 392</b>	<b>1 354 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 358 392</b>	<b>1 354 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 808	2 525
Andre fordringer		190 787	180 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 595</b>	<b>183 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 968	501 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 968</b>	<b>501 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 564</b>	<b>684 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 962 956</b>	<b>2 039 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-6 590 355	-6 824 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 590 355</b>	<b>-6 824 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-6 588 355</b>	<b>-6 822 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 230 545	8 352 835
Øvrig langsiktig gjeld		172 900	172 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 403 445</b>	<b>8 525 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 403 445</b>	<b>8 525 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 086	324 039
Annen kortsiktig gjeld		20 780	11 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 866</b>	<b>335 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 551 311</b>	<b>8 861 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 956</b>	<b>2 039 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 759  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Christin Røhne Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 304 759  
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 494 157	1 280 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 502 138</b>	<b>1 280 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	38 794
Annen driftskostnad	2, 3, 4	780 944	952 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 174</b>	<b>990 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 964</b>	<b>290 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 235</b>	<b>17 903</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 493</b>	<b>387 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453 258</b>	<b>369 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>678 983</b>	<b>290 094</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>233 706</b>	<b>-79 190</b>



Organisasjonsnr: 932 304 759  
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 341 559	1 341 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 833	13 426
Sum varige driftsmidler		1 358 392	1 354 985

Sum anleggsmidler 1 358 392 1 354 985

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 808	2 525
Andre fordringer		190 787	180 576
Sum fordringer		196 595	183 101

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 968	501 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 968	501 046

Sum omløpsmidler 604 564 684 147

SUM EIENDELER 1 962 956 2 039 132

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 590 355	-6 824 061
Sum opptjent egenkapital		-6 590 355	-6 824 061

Sum egenkapital 7 -6 588 355 -6 822 060

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 230 545	8 352 835
Øvrig langsiktig gjeld		172 900	172 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 403 445</b>	<b>8 525 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 403 445</b>	<b>8 525 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 086	324 039
Annen kortsiktig gjeld		20 780	11 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 866</b>	<b>335 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 551 311</b>	<b>8 861 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 956</b>	<b>2 039 132</b>



Organisasjonsnr: 932 304 759  
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 50 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Salgsinntekter eksternt		7 981	0	0
Innbetalt felleskostnader		1 477 561	1 279 308	1 471 200
Tillegg felleskostnader		2 497	1 600	2 400
Lading el-bil		14 099	0	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 502 138</b>	<b>1 280 908</b>	<b>1 485 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	38 794	34 200
Forretningsførerhonorar		61 176	58 368	51 500
Tilleggstjenester forretningsfører		8 815	17 440	17 400
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 700
Vaktmestertjenester		23 064	19 234	23 800
Drift og vedlikehold	3	256 933	228 954	212 300
TV og/eller internett		106 037	101 284	106 000
Renovering	4	0	205 360	0
Forsikringer		76 020	71 055	84 000
Kommunale avgifter		173 742	186 470	205 200
Energi/strøm		47 062	35 463	45 000
Kontingent Boligbyggelag		6 000	5 640	8 000
Administrasjonskostnader		12 711	14 112	12 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 174</b>	<b>990 813</b>	<b>809 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 964</b>	<b>290 095</b>	<b>676 500</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		14 235	17 903	12 000
Rentekostnader		467 493	387 188	455 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>453 258</b>	<b>369 285</b>	<b>443 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>233 706</b>	<b>-79 190</b>	<b>233 500</b>

## Årsregnskap



## 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	30 000	30 000
Bygninger	6	1 311 559	1 311 559
Andre driftsmidler	6	16 833	13 426
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 358 392</b>	<b>1 354 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 808	2 525
Forskuddsbetalte kostnader		190 787	180 576
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		407 968	501 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 564</b>	<b>684 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 962 956</b>	<b>2 039 132</b>

Balanse 2024



## 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-10 493 536	-10 727 242
Overkursfond		3 903 181	3 903 181
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-6 588 355</b>	<b>-6 822 060</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	8 230 545	8 352 835
Borettsinnskudd		172 900	172 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 403 445</b>	<b>8 525 735</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 086	324 039
Påløpne renter		5 073	4 934
Annen kortsiktig gjeld		15 707	6 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 866</b>	<b>335 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 551 311</b>	<b>8 861 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 956</b>	<b>2 039 132</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linn Christin Røhne Tønnessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Sæbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Holm Alfames  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 794
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>38 794</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	49 046	49 578
6500 Verktøy	0	1 090
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	122 610	60 124
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 393	25 030
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 724	19 790
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 160	37 011
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	26 331
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>256 933</b>	<b>228 954</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Ladeanlegg	0	205 359

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>233 706</b>	<b>-79 190</b>
Andre finansielle innbet.	-3 407	0
Avdrag på lån	-122 290	-136 084
Andre finansielle utbetalinger	0	8 190
<b>Endring disponible midler</b>	<b>108 008</b>	<b>-207 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>604 564</b>	<b>684 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>147 866</b>	<b>335 457</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>456 698</b>	<b>348 690</b>

Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A



## Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Gressklipper RS630 Robomow
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 311 559	30 000	15 992
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 311 559	30 000	15 992
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 992
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 311 559	30 000	0
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			3

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 16 833 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 000	0	2 000
Overkursfond	3 903 181	0	3 903 181
Egenkapital	-10 493 536	233 706	-10 727 242
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-6 588 355</b>	<b>233 705</b>	<b>-6 822 060</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca. 1949. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A



Noter 10 Borettslaget Seehusensgate 50 A

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366355395</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	8 530 000
Lånesaldo 01.01:	8 352 835
Avdrag i perioden:	122 290
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 230 545</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 502 160

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 403 446 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 358 392.  
Virkelig verdi av eiendommen anses å være høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 50 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Seehusensgate 50 A**

Styreleder	Linn Christin Røhne Tønnessen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Eirik Holm Alfarnes (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Bjørn Sæbø (sign.)	03.04.2025



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 50 A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 50 A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 633FN-HMKING-VPQBG-1FX07-1QLZG-GL04X



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 633FN-HMKNG-VPOBG-1FX07-1QLZG-GL04X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 06:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 633FN-HIMKING-VPQBG-TFX07-1QLZG-GL04X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.