



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GATE 7
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Piltingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	310 104	488 536
Sum inntekter		310 104	488 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	4 564
Annen driftskostnad	4,5	200 988	369 950
Sum kostnader		220 193	383 882
Driftsresultat		89 911	104 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 332	3 178
Annen renteinntekt		2 360	3 623
Sum finansinntekter		5 692	6 801
Netto finans		5 692	6 801
Ordinært resultat før skattekostnad		109 103	120 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 103	120 823
Årsresultat		95 603	111 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 603	111 455
Sum overføringer og disponeringer		95 603	111 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 051	55 549
Sum fordringer		29 051	55 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 406	215 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 406	215 296
Sum omløpsmidler		339 457	270 845
SUM EIENDELER		339 457	270 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	328 558	232 955
Sum opptjent egenkapital		328 558	232 955
Sum egenkapital	6	328 558	232 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		10 899	37 890
Sum kortsiktig gjeld		10 899	37 890
Sum gjeld		10 899	37 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 457	270 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309414

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GATE 7
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Piltingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 926 961 675
SAMEIET DRONNINGENS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	310 104	488 536
Sum inntekter		310 104	488 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	4 564
Annen driftskostnad	4, 5	200 988	369 950
Sum kostnader		220 193	383 882
Driftsresultat		89 911	104 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 332	3 178
Annen renteinntekt		2 360	3 623
Sum finansinntekter		5 692	6 801
Netto finans		5 692	6 801
Ordinært resultat før skattekostnad		109 103	120 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 103	120 823
Årsresultat		95 603	111 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 603	111 455
Sum overføringer og disponeringer		95 603	111 455



Organisasjonsnr: 926 961 675
SAMEIET DRONNINGENS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 051	55 549
Sum fordringer		29 051	55 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 406	215 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 406	215 296
Sum omløpsmidler		339 457	270 845
SUM EIENDELER		339 457	270 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	328 558	232 955
Sum opptjent egenkapital		328 558	232 955
Sum egenkapital	6	328 558	232 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 899	37 890
Sum kortsiktig gjeld		10 899	37 890
Sum gjeld		10 899	37 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 457	270 845



Organisasjonsnr: 926 961 675
SAMEIET DRONNINGENS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Dronningens gate 7

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	232 955	121 500
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	95 603	111 455
B. Årets endringer i disponible midler	95 603	111 455
C. Disponible midler pr. 31.12	328 558	232 955
Omløpsmidler	339 457	270 845
- Kortsiktig gjeld	10 899	37 890
Disponible midler	328 558	232 955

Sameiet Dronningens gate 7



Resultatregnskap Sameiet Dronningens gate 7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		310 104	238 536	310 115	341 126
Andre driftsinntekter	1	0	250 000	0	0
SUM INNETEKTER		310 104	488 536	310 115	341 126
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	5 000	4 000	4 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2	705	564	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		36 906	35 148	37 800	39 000
Konsulentbistand		0	619	0	0
Vedlikehold eiendom	3	40 454	205 900	130 000	130 000
Vintervedlikehold		13 500	8 750	10 000	10 000
HMS		0	0	0	6 630
TV/Internett		72 760	69 321	66 000	75 000
Forsikringer		37 359	31 136	37 000	42 000
Strøm		-74	4 017	4 000	4 000
Andre driftskostnader	4	13 583	24 428	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		220 193	383 882	299 800	322 630
DRIFTSRESULTAT		89 911	104 654	10 315	18 496
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 360	3 623	0	0
Utbytte		3 332	3 178	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 692	6 801	0	0
ÅRETS RESULTAT		95 603	111 455	10 315	18 496
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital	5	0	111 455	0	0
SUM DISPONERINGER		95 603	111 455	10 315	18 496

Sameiet Dronningens gate 7 -



Balanse Sameiet Dronningens gate 7

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		29 051	55 549
Andre fordringer			
Bankinnskudd		160 137	215 296
Driftskonto		150 269	0
Sparekonto			
SUM OMLØPSMIDLER		339 457	270 845
SUM EIENDELER		339 457	270 845

Sameiet Dronningens gate 7



Balanse Sameiet Dronningens gate 7			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	328 558	232 855
SUM EGENKAPITAL	5	328 558	232 855
GJELD			
Langeiktig gjeld			
Korttidskjøp gjeld			
Leverandørgjeld		10 899	37 890
Sum korttidskjøp gjeld		10 899	37 890
SUM GJELD		10 899	37 890
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		339 457	270 845

Sted: Hønefoss dato: 14.1.2025


Anders Pittingsrud
STYRELEDER


Inger Synnøve Kviteberg
STYREMEDLEM


Karin Aaserud Olsen
STYREMEDLEM

Sameiet Dronningens gate 7



Sameiet Dronningens gate 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	0	250 000
Sum	0	250 000

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	5 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	564
Sum	5 705	4 564

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Dronningens gate 7

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	36 754	33 857
6614 Vedlikehold maling	0	172 043
6622 Vedlikehold elektro	3 700	0
Sum	40 454	205 900

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6609 Andre driftskostnader	10 583	11 096
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	3 000	3 331
Sum	13 583	24 428

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	232 955	121 500
Årets resultat	95 603	111 455
Sum opptjent egenkapital 31.12	328 558	232 955