



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 037 945	1 861 958
Sum inntekter		2 037 945	1 861 957
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3,4	1 954 437	1 763 060
Sum kostnader		2 057 128	1 865 751
Driftsresultat		-19 182	-3 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 073	23 447
Sum finansinntekter		34 073	23 447
Netto finans		-34 073	-23 447
Ordinært resultat før skattekostnad		14 891	19 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 891	19 655
Årsresultat		14 891	19 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 891	19 654
Sum overføringer og disponeringer		14 891	19 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 042	57 349
Andre fordringer		339 053	355 159
Sum fordringer		410 095	412 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 458	870 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 458	870 092
Sum omløpsmidler		1 378 554	1 282 600
SUM EIENDELER		1 378 554	1 282 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	349 812	334 920
Sum opptjent egenkapital		349 812	334 920
Sum egenkapital		349 812	334 920
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 045	262 344
Annen kortsiktig gjeld		721 697	685 335
Sum kortsiktig gjeld		1 028 742	947 680
Sum gjeld		1 028 742	947 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 554	1 282 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341915

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 914 605 717
SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 037 945	1 861 958
Sum inntekter		2 037 945	1 861 957
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3, 4	1 954 437	1 763 060
Sum kostnader		2 057 128	1 865 751
Driftsresultat		-19 182	-3 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 073	23 447
Sum finansinntekter		34 073	23 447
Netto finans		-34 073	-23 447
Ordinært resultat før skattekostnad		14 891	19 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 891	19 655
Årsresultat		14 891	19 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 891	19 654
Sum overføringer og disponeringer		14 891	19 654



Organisasjonsnr: 914 605 717
SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 042	57 349
Andre fordringer		339 053	355 159
Sum fordringer		410 095	412 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 458	870 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 458	870 092
Sum omløpsmidler		1 378 554	1 282 600
SUM EIENDELER		1 378 554	1 282 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	349 812	334 920
Sum opptjent egenkapital		349 812	334 920
Sum egenkapital		349 812	334 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 045	262 344
Annen kortsiktig gjeld		721 697	685 335
Sum kortsiktig gjeld		1 028 742	947 680
Sum gjeld		1 028 742	947 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 554	1 282 600



Organisasjonsnr: 914 605 717
SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 338 672	1 306 448	1 338 672
Inntekter a-konto/avregning		160 778	166 492	126 000
Innbetalt tv og internett		338 952	321 570	325 728
Andre innbetalinger	1	199 543	67 448	118 740
Sum inntekter		2 037 945	1 861 957	1 909 140
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	102 690	102 690	91 280
Revisjonshonorar		10 375	9 875	12 000
Årskontigent boligbyggelag		11 020	17 400	22 040
Forretningsførerhonorar bbl		84 834	94 620	101 295
Kommunale avgifter		25 842	31 174	33 000
Tv og internett utgifter		338 952	313 576	325 728
Forsikring		242 348	226 101	242 350
Vaktmester tjenester abbl		2 856	0	0
Vedlikehold	3	689 126	494 857	371 447
Elektrisk energi		276 417	382 555	296 000
Andre driftskostnader	4	272 667	192 902	234 000
Sum driftskostnader		2 057 128	1 865 751	1 729 140
Driftsresultat		-19 182	-3 793	180 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		34 073	23 447	20 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 073	-23 447	-20 000
Årsresultat		14 891	19 654	200 000
Overført opptjent egenkapital		14 891	19 654	0
Sum disponert		14 891	19 654	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		71 042	57 349
Andre fordringer		339 053	355 159
Innestående på driftskonto		968 458	870 092
Sum omløpsmidler		1 378 554	1 282 600
SUM EIENDELER		1 378 554	1 282 600



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	349 812	334 920
Sum egenkapital		349 812	334 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		619	14 426
Leverandørgjeld		307 045	262 344
Annen kortsiktig gjeld		721 078	670 909
Sum kortsiktig gjeld		1 028 742	947 680
Sum gjeld		1 028 742	947 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 554	1 282 600

Sameiet Hasseldalen Brygge

Grimstad, 27.01.2025

Thor Svendsen
Styreleder

Leif Erik Englund
Styremedlem

Fredrik Andre Østereng
Styremedlem

Kari Schjelderup
Styremedlem

Leif Ingmar Bremnes
Styremedlem

153 Sameiet Hasseldalen Brygge



Noter Sameiet Hasseldalen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3601 Leieinntekter p-plasser	177 798	16 418
3608 Annen innbetaling	938	28 007
3609 Andre inntekter	14 301	0
3612 Innbetalt vedr bryggeanlegget	6 506	23 023
Sum	199 543	67 448

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5111 Periodisert lønn	-34 230	34 230
5120 Ekstrahjelp	10 000	10 000
5300 Styrehonorar	110 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	8 460
Sum	102 690	102 690

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	226 454	46 193
6602 Vedlikehold Elektro	68 697	163 921
6603 Vedlikehold Rør	3 366	54 620
6604 Vedlikehold Utvendig	74 905	80 876
6605 Vedlikehold Heis	103 899	109 807
6606 Vedlikehold Garasjer	177 798	16 418
6607 Vedlikehold bryggeanlegg	6 506	23 023
6611 Per. vedlikehold Bygg	2 750	0
6650 Lovpålagt HMS	12 750	0
6660 Forsikringskader andre selskaper	2 000	0
Sum	689 126	494 857



Noter Sameiet Hasseldalen Brygge

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	98 775	67 530
6390 Pelias, Container	19 707	1 146
6619 Andre driftskostnader	14 122	8 230
6620 Snørydding	40 183	18 136
6621 Alarmkostnader	16 205	10 422
6894 Avsetning fremtidig vedlikehold	80 000	80 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	79	0
7720 Årsmøte	0	3 700
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 596	3 738
Sum	272 667	192 902

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	334 920	315 266
Årets resultat	14 891	19 654
Sum egenkapital 31.12	349 812	334 920



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hasseldalen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hasseldalen Brygge

Styreleder	Thor Svendsen (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Kari Schjelderup (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Leif Ingmar Bremnes (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Fredrik Andre Østereng (sign.)	23.01.2025
Styremedlem	Leif Erik Englund (sign.)	23.01.2025



Til årsmøtet i Sameiet Hasseldalen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hasseldalen Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. januar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-01-29 11:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.